

PROJEKT

Druk nr191 / 20.....

17. WRZ. 2020

**UCHWAŁA NR ___/___/20
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 30 września 2020 r.**

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia
prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo
własności tych gruntów.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139, poz. 568 i poz. 695) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr VI/67/19 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, w § 2 ust. 2 skreśla się pkt 3.

§ 2. Do spraw wszczętych i nie zakończonych przed dniem wejścia w życie uchwały, mają zastosowanie przepisy niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) do wyłącznej kompetencji Rady Miejskiej Pniewy należy podejmowanie uchwał w sprawach zastrzeżonych ustawami.

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości następuje w oparciu o ustawę z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 139, poz. 568 i poz. 695). Zgodnie z art. 9 ust. 4 cyt. ustawy burmistrz, na podstawie uchwały rady, może udzielić osobom fizycznym, będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych, bonifikaty w przypadku wniesienia opłaty jednorazowej za przekształcenie gruntu stanowiącego własność jednostki samorządu terytorialnego na podstawie uchwały rady. Zgodnie z art. 9 ust. 5 cyt. ustawy w uchwale określa się w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Jednym z warunków określonych w § 2 ust. 2 uchwały nr VI/67/19 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 16 maja 2019 r. w sprawie bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów, jest to, że „budynki mieszkalne wzniesione na nieruchomości są ujawnione w księdze wieczystej i w ewidencji gruntów i budynków”. Z przesyłanych przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Szamotułach zawiadomieniach wynika, że dotychczasowym użytkownikom wieczystym po przekształceniu użytkowania wieczystego w księdze wieczystej w dziale I-O - Oznaczenie nieruchomości wykreślony zostaje budynek (jeśli był ujawniony) jako odrębny przedmiot własności. W związku z powyższym osoby, które będą wnioskowały o wniesienie opłaty jednorazowej za przekształcenie, nie będą mogły spełnić łącznie wszystkich warunków uprawniających do wnioskowania o udzielenie bonifikaty.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:

**BURMISTRZ
GMINY**

Jarosław Przewoźny

Zatwierdził:

Kierownik
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Jacek Korpik

Sporządził:

INSPEKTOR

mgr Anna Straško

Radca prawny

Mistrz
a prawny