

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY PNIEWY
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020

Zasób mienia komunalnego przedstawiony jest na dzień 31 grudnia 2020 roku. W informacji przedstawiono dane dotyczące praw własności nieruchomości. Informacja w treści przedstawia także zmiany, jakie zaszły w stanie mienia komunalnego w trakcie zarządu tym mieniem przez organ wykonawczy od momentu złożenia poprzedniej informacji. Zmiany spowodowane były nabyciem nieruchomości w drodze kupna, zamiany, przejęte z mocy prawa, przyjęciem do eksploatacji wraz z końcem realizacji zadań inwestycyjnych, zwiększeniem wartości istniejącego majątku o poczynione nakłady inwestycyjne, zbyciem nieruchomości w drodze sprzedaży, zamiany, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, wniesienia aportu do spółki gminnej w zamian za udziały, nieodpłatnego przekazania, likwidacji .

Informacja sporządzona jest w formie tabelarycznej zawierającej zestawienie uwzględniające podział mienia według grup rodzajowych, łączną jego ilość i wartość, sposób jego zagospodarowania, nakłady inwestycyjne poniesione w 2020 roku oraz planowane w budżecie na 2021 rok.

W informacji zamieszczone są dane o planowanych i uzyskanych dochodach z mienia w 2020 r. oraz planowanych dochodach na 2021 r.

Planowane dochody ujęto zgodnie z uchwałą na 2021 r.

JEDNOSTKI PODLEGAJĄCE GMINIE PNIEWY:

- Urząd Miejski Pniewy
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach
- Przedszkole „Miś” w Pniewach
- Szkoła Podstawowa w Pniewach
- Szkoła Podstawowa w Chełmnie
- Szkoła Podstawowa w Nojewie
- Zespół Szkół w Pniewach
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pniewach
- Samorządowy Zakład Budżetowy Centrum Integracji Społecznej „OSTOJA” w Pniewach
- Środowiskowy Dom Samopomocy „JAWOR” w Pniewach

Poniższa tabela zawiera łącznie aktywa trwałe wszystkich jednostek wykazanych powyżej.

AKTYWA TRWAŁE GMINY PNIEWY I ICH ZMIANY W 2020 R.

(w ujęciu łącznym wszystkich jednostek)

1	2	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ BRUTTO w zł		RÓŻNICA (5-4)	UMORZENIE DO 31.12.2020	WARTOŚĆ NETTO (5-7)
			na dzień 01.01.2020	na dzień 31.12.2020			
1	2	3	4	5	6	7	8
I		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	426 672	502 979	76 307	502 979	0
II		ŚRODKI TRWAŁE OGÓŁEM	167 119 217	163 314 230	-3 804 987	63 950 231	99 363 999
II a		ŚRODKI TRWAŁE, w tym:	159 271 858	154 528 864	-4 742 994	55 211 067	99 317 797
	0	<i>Grunty, w tym</i>	26 287 690	27 008 260	720 570	0	27 008 260
		<i>grunty w użytkowaniu wieczystym</i>	406 640	404 845	-1 795	0	404 845
	1	<i>Budynki i lokale</i>	51 330 385	51 688 255	357 870	26 268 725	25 419 530
	2	<i>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</i>	74 041 755	67 866 049	-6 175 706	22 571 612	45 294 437
	3	<i>Kotły i maszyny energetyczne</i>	29 445	29 445	0	25 738	3 707
	4	<i>Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania</i>	604 246	705 077	100 831	562 624	142 453
	5	<i>Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty</i>	949 171	954 697	5 526	656 158	298 539
	6	<i>Urządzenia techniczne</i>	1 060 936	1 155 201	94 265	774 230	380 971
	7	<i>Środki transportu</i>	2 972 853	3 066 154	93 301	2 556 416	509 738
	8	<i>Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie</i>	1 995 377	2 055 726	60 349	1 795 564	260 162
II b		WYPOSAŻ. NISKOWARTOŚC. (W TYM ZBIORY BIBLIOTECZNE), w tym:	7 847 359	8 785 366	938 007	8 739 164	46 202
III		ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	3 136 985	13 670 392	10 533 407	0	13 670 392
IV		NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	440 189	299 276	-140 913	0	299 276
V		DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	21 992 649	32 143 149	10 150 500	0	32 143 149
RAZEM:			193 115 712	209 930 026	16 814 314	64 453 210	145 476 816

I. GRUNTY

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość i wartość gruntów własnych Gminy Pniewy na dzień 31.12.2020 r. oraz zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

GRUPA RODZAJOWA	STAN NA 01.01.2020	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		ZMIANA uzgodn.ewid. podział nier.	STAN NA 31.12.2020		
		ZWIĘKSZENIE	ZMNIEJSZENIE		łączna ilość w ha	wartość księgową w tys. zł	
	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha				
GRUNTY własność							
1.	Grunty orne	84,9965	0,9856	0,2477	+0,2304 -0,2304	85,7344	
2.	Sady, łąki, pastwiska	13,4812	0,3776	0,1022		13,7566	
3.	Grunty rolne zabudow.	4,6173	0,0548			4,6721	
4.	Lasy, zakrzaczenia	36,7776				36,7776	
5.	Tereny przemysłowe	0,2153				0,2153	
6.	Tereny zabudowane inne	19,9019		0,0290	+0,4297 -0,0290	20,2736	
7.	Tereny mieszkaniowe	4,5334		0,0638	+0,0015	4,4711	
8.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	2,0255				2,0255	
9.	Tereny rekreacyjne	12,6136	0,1559		+0,0545 -0,0543	12,7697	
10.	Użytki kopalne	3,2530				3,2530	
11.	Tereny komunikacyjne	252,6084	1,0116	1,0487	+3,3806 -4,8694	251,0825	
12.	Tereny różne	1,1544				1,1544	
13.	Nieużytki	7,1957				7,1957	
14.	Grunty pod wodami	1,4044	0,1019			1,5063	
Ogółem GRUNTY		444,7782	2,6874	1,4914	+4,0967 -5,1831	444,8878	27 008,3

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.:

Zwiększenia

- 1) w wyniku nabycia nieruchomości z mocy prawa (przeznaczonych pod drogi publiczne) o łącznej powierzchni 1.0116 ha w Pniewach (tereny komunikacyjne)
 - 6 działek od PKP S.A. (Skarb Państwa) w związku z realizacją przebudowy ulicy Polnej
- 2) w wyniku nabycia nieruchomości w drodze zamiany o łącznej powierzchni 1.6758 ha:
 - 2 działki w Pniewach o łącznej pow. 1.0811 ha
(0.6724 ha grunty orne, 0.1240 sad, 0.1879 ha pastwisko, 0.0968 grunty pod wodami)
 - 4 działki w Koszanowie o łącznej pow. 0.5947 ha:
 - > 2 działki 0.3840 (0.3132 ha grunty orne, 0.0657 ha łąka, 0.0051 ha grunty pod wodami)
 - > 1 działka 0.1559 (tereny rekreacyjne)
 - > 1 działka 0.0548 (grunty rolne zabudowane)

Zmniejszenia

- 1) w wyniku przeprowadzonych przetargów, sprzedano 3 działki o łącznej pow. 0.3272 ha:
 - 1 działkę pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o pow. 0.1022 ha w Pniewach (pastwisko)
 - 2 działki pod zabudowę letniskowo-turystyczną o pow. 0.2250 ha w Zamorzu (grunty orne),
- 2) w wyniku zbycia udziałów w nieruchomościach o łącznej pow. 0.0279 ha na rzecz 3 najemców lokali mieszkalnych, którzy wykupili te lokale na własność:
 - 3 udziały o pow: 0.0134, 0.0128, 0.0017 ha w Pniewach (tereny mieszkaniowe)
- 3) w wyniku zbycia nieruchomości w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0.5195 ha
 - 1 działka w Pniewach o pow. 0.0517 ha (0.0227 grunty orne, 0.0290 ha tereny zabudowane inne)
 - 2 działki w Koszanowie o pow.0.4678 ha (tereny komunikacyjne)
- 4) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 działki o łącznej powierzchni 0.0359 ha w Pniewach (tereny mieszkaniowe)
- 5) z mocy prawa - w związku ze stwierdzeniem nieważności decyzji komunalizacyjnej 1 działki o powierzchni 0.5809 ha w Koszanowie (tereny komunikacyjne)

Zmiany na skutek uzgodnień z ewidencją gruntów

1) w wyniku weryfikacji danych w Powiatowej Ewidencji Gruntów z ewidencją gminną dokonano zmian (zwiększeń, zmniejszeń) pomiędzy rodzajami użytków:

- **zwiększono** łącznie o 0.7017 ha:

- 0.4007 ha tereny zabudowane inne w Pniewach
- 0.0002 ha tereny rekreacyjne w Pniewach
- 0.3008 ha tereny komunikacyjne w Pniewach

- **zmniejszono** łącznie o 0.7026 ha:

- 0.7026 ha tereny komunikacyjne w Pniewach

2) w wyniku podziałów nieruchomości w Pniewach i Koszanowie:

- **zwiększono** łącznie o 3.3950 ha:

- 0.8505 ha w Pniewach (0.2304 ha grunty orne, 0.0290 ha inne tereny zabudowane, 0.0015 ha tereny mieszkaniowe, 0.0543 ha tereny rekreacyjne, 0.5353 ha tereny komunikacyjne)
- 2.5445 ha w Koszanowie (tereny komunikacyjne)

- **zmniejszono** łącznie o 4.4805 ha:

- 0.8505 ha w Pniewach (0.2304 ha grunty orne, 0.0290 ha inne tereny zabudowane, 0.0543 ha tereny rekreacyjne, 0.5368 ha tereny komunikacyjne)
- 3.6300 ha w Koszanowie (tereny komunikacyjne)

Poniższa tabela przedstawia grunty własne Gminy Pniewy w podziale na obręby i według ich przeznaczenia użytkowego na 31.12.2020 r.

LP	OBRĘB	RODZAJ ZAGOSP.	GRUNTY ORNE	SADY, ŁĄKI, PASTW.	GRUNTY ROLNE ZABUD.	LASY ZAKRZ.	TERENY PRZEMYSŁOWE	TERENY ZABUD. INNE	TERENY MIESZKANIOWE	ZURBAN. TERENY NIE ZABUD.	TERENY REKREACYJNE	UŻYTKI KOPALN.	TERENY KOMUNIKACYJNE	TERENY RÓŻNE	NIEUŻYT.	GRUNTY POD WODAMI
		RAZEM														
1.	PNIEWY	126,3344	23,6132	5,2313	0,0996	11,8867	0,2153	15,6456	3,6697	2,0255	8,5284		49,3304	0,8625	3,9825	1,2437
2.	BUSZEWKO	7,5800	0,4700		0,7300								6,3800			
3.	BUSZEWO	5,7817			0,0400								4,9217		0,8200	
4.	CHEŁMNO-JAK	18,7178	1,0047	0,0657	0,0306			0,8548					16,7220		0,0400	
5.	DĘBINA	10,0416			0,0641								9,9775			
6.	DĘBORZYCE	14,6668	1,2318			4,6500		1,5769				3,2130	3,9951			
7.	KARMIN	21,4445	0,8748	0,1400	0,0200	0,1100		0,0661	0,2723		0,8205		19,1408			
8.	KONIN	14,9359			0,0700								14,8659			
9.	KONINEK	10,0598	0,4000		0,0974	0,4801		0,0023	0,1421		1,0260		7,7819		0,1300	
10.	KOSZANOWO	7,5775	0,3532	0,7627	0,4048	0,1000					0,1559		5,7958			0,0051
11.	LUBOCZEŚNICA	9,4669	0,5400		1,0800	0,2600		0,0653			0,1301		7,1515		0,2400	
12.	LUBOSINA	30,0778	21,6418	1,5800	0,1100	0,4900		0,0332					5,8428		0,3800	
13.	NOJEWO	64,7694	18,1967	4,6653	1,5785	15,2304		1,1616	0,1400		0,1900	0,0400	22,3957		1,1712	
14.	NOSALEWO	4,1849	0,0049										4,1800			
15.	ORLICZKO	10,6701	2,3557		0,1355			0,1000					7,8095		0,2694	
16.	PNIEWY ZAMEK	8,5821	2,5174			1,1060							4,9161		0,0426	
17.	PODPNIEWKI	2,2853	0,0168						0,2124		0,0733		1,9828			
18.	PRZYSTANKI	6,6459	0,2300	0,0600	0,1524				0,0346				6,1389		0,0300	
19.	PSARSKIE	23,9618	0,3854					0,3252			1,2200		21,8412			0,1900
20.	TUROWO	19,1425	6,4800	1,2375	0,0429	1,8750							9,4396			0,0675
21.	ZAJĄCZKOWO	14,1550	0,7323	0,0141	0,0163						0,3002		13,0021		0,0900	
22.	ZAMORZE	13,8061	4,6857			0,5894		0,4426			0,3253		7,4712	0,2919		
		444,8878	85,7344	13,7566	4,6721	36,7776	0,2153	20,2736	4,4711	2,0255	12,7697	3,2530	251,0825	1,1544	7,1957	1,5063

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA GRUNTÓW

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów Gminy Pniewy na dzień 31.12.2020 r. wraz z kierunkiem ich zagospodarowania.

GRUPA RODZAJOWA		STAN NA 31.12.2020 łączna ilość w ha	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA w ha					UŻYTKOWA NIE
			UŻYTKOWA NIE WIECZYSTE	NAJEM	DZIERŻAWA	TRWAŁY ZARZĄD	UŻYCZENIE	
GRUNTY własność								
1.	Grunty orne	85,7344	0,3186		45,9745		0,0138	12,7087
2.	Sady, łąki, pastwiska	13,7566			3,7253			
3.	Grunty rolne zabudowane	4,6721	0,9074		0,6356			
4.	Lasy, zakrzaczenia	36,7776			2,9800			
5.	Tereny przemysłowe	0,2153	0,0092					
6.	Tereny zabudowane inne	20,2736	4,4861	0,0408	0,0032	7,4065	0,1549	
7.	Tereny mieszkaniowe	4,4711	0,3653	0,0567	0,0005			
8.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	2,0255	0,9859	0,0038		0,0282		
9.	Tereny rekreacyjne	12,7697	0,8900			3,7354	0,0046	
10.	Użytki kopalne	3,2530						
11.	Tereny komunikacyjne	251,0825	0,0342	0,0120	0,0004			
12.	Tereny różne	1,1544						
13.	Nie użytki	7,1957			0,8525			
14.	Grunty pod wodami	1,5063	0,1002		0,0675			
Ogółem GRUNTY		444,8878	8,0969	0,1133	54,2395	11,1701	0,1733	12,7087

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

użytkowanie wieczyste – zmiana w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 1 działki o łącznej powierzchni 0.0359 ha w Pniewach (tereny mieszkaniowe)

najem – zawarto 1 nową umowę

dzierżawa – zawarto 2 nowe umowy dzierżawy

trwały zarząd – przekazanie w trwały zarząd na rzecz Zespołu Szkół w Pniewach teren wokół Liceum Ogólnokształcącego przy ul. Św.Ducha w Pniewach (część dz.nr 900/2 o pow. 1.3359 ha w Pniewach - tereny zabudowane inne)

GRUNTY ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZYZSTE

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów własnych Gminy Pniewy oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2020 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

GRUPA RODZAJOWA	STAN NA 01.01.2020	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		STAN NA 31.12.2020
		przekształcenie w prawo własności	uzgodnienia z ewidencją grunt.	
	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha
GRUNTY oddane w użytkowanie wieczyste				
1.	Grunty orne	0,3186		0,3186
3.	Grunty rolne zabudowane	0,9074		0,9074
5.	Tereny przemysłowe	0,0092		0,0092
6.	Tereny zabudowane inne	4,4861		4,4861
7.	Tereny mieszkaniowe	0,4012	-0,0359	0,3653
8.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,9859		0,9859
9.	Tereny rekreacyjne	0,8900		0,8900
11.	Tereny komunikacyjne	0,0342		0,0342
14.	Grunty pod wodami	0,1002		0,1002
Ogółem GRUNTY		8,1328	-0,0359	8,0969

GRUNTY ODDANE W DZIERŻAWĘ

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów własnych Gminy Pniewy oddanych w dzierżawę na dzień 31.12.2020 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

GRUPA RODZAJOWA	STAN NA 01.01.2020	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		STAN NA 31.12.2020
		ZWIĘKSZENIE	ZMNIEJSZENIE	
	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha
GRUNTY oddane w dzierżawę				
1.	Grunty orne	40,8945	5,0800	45,9745
2.	Sady, łąki, pastwiska	3,7253		3,7253
3.	Grunty rolne zabudowane	0,0056	0,6300	0,6356
4.	Lasy, zakrzaczenia	0,0400	2,9400	2,9800
6.	Tereny zabudowane inne	0,0002	0,0030	0,0032
7.	Tereny mieszkaniowe	0,0000	0,0005	0,0005
11.	Tereny komunikacyjne	0,0004		0,0004
13.	Nieużytki	0,8525		0,8525
14.	Grunty pod wodami	0,0675		0,0675
Ogółem GRUNTY		45,5860	8,6535	54,2395

GRUNTY ODDANE W NAJEM

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów własnych Gminy Pniewy oddanych w najem na dzień 31.12.2020 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

GRUPA RODZAJOWA		STAN NA 01.01.2020	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		STAN NA 31.12.2020
			ZWIĘKSZENIE	ZMNIJSZENIE	
		łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha
GRUNTY oddane w najem					
6.	Tereny zabudowane inne	0,0408			0,0408
7.	Tereny mieszkaniowe	0,0549	0,0018		0,0567
8.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,0038			0,0038
11.	Tereny komunikacyjne	0,0120			0,0120
Ogółem GRUNTY		0,1115	0,0018		0,1133

GRUNTY ODDANE W TRWAŁY ZARZĄD

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów własnych Gminy Pniewy oddanych w trwały zarząd na dzień 31.12.2020 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

GRUPA RODZAJOWA		STAN NA 01.01.2020	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		STAN NA 31.12.2020
			ZWIĘKSZENIE	ZMNIJSZENIE	
		łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha
GRUNTY oddane w trwały zarząd					
6.	Tereny zabudowane inne	6,0706	1,3359		7,4065
8.	Zurbanizowane tereny niezabud.	0,0282			0,0282
9.	Tereny rekreacyjne	3,7354			3,7354
Ogółem GRUNTY		9,8342	1,3359		11,1701

GRUNTY ODDANE W UŻYCZENIE (NIEODPŁATNIE)

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Pniewy miała oddane w nieodpłatne użyczenie 4 działki o łącznej powierzchni 0.1733 ha.

LP	PODMIOT – UŻYTKOWNIK	LOKALIZACJA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (w ha)	CEL UŻYCZENIA
1.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	460/6	0,0114	cel sportowy
2.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	475/4	0,0024	cel sportowy
3.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	476/4	0,0046	cel sportowy
4.	Centrum Integracji Społecznej „OSTOJA” w Pniewach	Pniewy	206	0,0399	cel społeczny
5.	Stowarzyszenie na rzecz osób z niepełnosprawnościami „JAWOROWY OGRÓD” Pniewy	Pniewy	206	0,1150	cel terapeutyczny (ogród rekreacyjno - terapeutyczny)

GRUNTY ODDANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Pniewy miała oddane w nieodpłatne użytkowanie 2 działki o łącznej powierzchni 12.7087 ha. Jest to grunt rolny przeznaczony na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych (nieodpłatne prawo użytkowania ustanowione na rzecz Polskiego Związku Działkowców w Warszawie).

GRUNTY UŻYTKOWANE NIEODPŁATNIE PRZEZ GMINĘ

Na dzień 31.12.2020 r. Gmina Pniewy bezpłatnie użytkowała nieruchomości na podstawie umów użyczenia zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP	WŁAŚCICIEL - UŻYCZAJĄCY	LOKALIZACJA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (w ha)	PRZEDMIOT UŻYCZENIA
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Pniewy	541/1, 542/1 543/9, 556/1 557/1	0,1058	przebudowa pasa drogowego w zakresie drogi rowerowej/chodnika
2.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Pniewy	102, 259 919, 317/1 317/2, 526/1 527/1, 528/1 529/1, 541/1 902/2, 1140/2	0,6037	wydzielenie ścieżek rowerowych poprzez zmianę organizacji ruchu
3.	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Pniewach	Pniewy	1144	0,0448	wykonanie pieszo-jezdni oraz ciągu pieszego
4.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Centrum Kultury Pniewy	Pniewy	573/2, 574	0,1039	przebudowa i rozbudowa budynku na Bibliotekę Publiczną MiG Centrum Kultury Pniewy
5.	Dorota i Piotr Włodarczyk	Dębina	5/3	0,0930	teren rekreacyjno -wypoczynkowy plac zabaw dla dzieci
6.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Przystankach	Przystanki	87/12	0,1337	teren rekreacyjno -wypoczynkowy plac zabaw dla dzieci, boisko
7.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie	Koszanowo	81/3	0,1559	teren rekreacyjno-wypoczynkowy
				- 0,1559	zakup przez Gminę 22.01.2020
8.	Skarb Państwa	Pniewy	2111	69,9437	Jezioro Pniewskie
Ogółem		x	x	71,0286	x

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

Gmina Pniewy nabyła w drodze zamiany od Rolniczej Spółdzielni Produkcyjnej w Koszanowie działkę nr 81/3 o powierzchni 0.1559 ha (tereny rekreacyjno - wypoczynkowe). Akt notarialny został podpisany 22.01.2020 r.

II. BUDYNKI, LOKALE

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE	PLANOWANE
				2020	2021
BUDYNKI, LOKALE					
1.	Obiekty przedszkolne	1	1 281,5	1,8	50,0
2.	Obiekty szkolne	5	10 986,2	7 023,4	
3.	Obiekty szkół średnich i bursy	9	3 018,8	2 444,5	5 320,60
4.	Obiekty służby opieki społ.	6	3 044,5		
5.	Obiekty sportu i rekreacji	7	15 104,0		
6.	Budynek administracyjny	1	606,3		
7.	Świetlice wiejskie	10	3 809,2	57,9	
8.	Budynki OSP (strażnice)	7	614,0		
9.	Budynki mieszkalne	24	3 698,6		10,0
10.	Lokale mieszkalne	113	3 454,2		
11.	Budynki gospodarcze	6	192,7		
12.	Lokale użytkowe	2	60,7		
13.	Budynek pogrzebowy	1	129,1		
14.	Obiekt służby zdrowia	1	2 772,5		
15.	Budynek usługowy	1	1 019,6		
16.	Pozostałe budynki	20	1 896,4		5 658,7
Ogółem BUDYNKI, LOKALE		x	51 688,3	9 527,6	11 039,3

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.:

Zmiany spowodowane były wzrostem wartości istniejących środków trwałych o poczynione nakłady, przyjęciem środków trwałych w wyniku zamiany gruntów, sprzedażą lokali mieszkalnych:

1. Przyjęcie środków trwałych:

- pozostałe budynki – *budynek gospodarczy w Koszanowie nabyty wraz z gruntem w wyniku zamiany gruntów pomiędzy Gminą Pniewy a Rolniczą Spółdzielnią Produkcyjną w Koszanowie (8 105,00 zł)*

2. Wzrost wartości środków trwałych:

- obiekty szkolne – *Szkoła Podstawowa w Chełmnie – wymiana pokrycia dachowego, naprawa kominów na starym budynku szkoły oraz wymiana przewodów c.o. do starego budynku szkoły i do sali gimnastycznej (199 999,61 zł)*

- obiekty szkół średnich – *Liceum Ogólnokształcące w Pniewach - przebudowa budynku - utworzenie pracowni chemicznej (127 647,10 zł)*
- świetlice wiejskie – *świetlica wiejska w Zamorzu - modernizacja lokalu - remont dwóch łazienek i części komunikacyjnej (57 948,87 zł)*
- budynki mieszkalne – *ul. Dworcowa 41 - modernizacja budynku – przystosowanie do zmiany sposobu ogrzewania z węglowego (piece kaflowe) na c.o. gazowe w lokalach mieszk.nr 2-6 - dokumentacja techniczna (16 175,00 zł)*
 - *ul. Krótka 3 - modernizacja lokalu nr 4 – wymiana wewnętrznej Instalacji wod-kanal., gazowej i c.o., stolarki okiennej (15 906,76 zł)*
- lokale mieszkalne – *ul. Dworcowa 28/6 - modernizacja lokalu - instalacja c.o. - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego (piece kaflowe) na c.o. gazowe (22 835,63 zł)*
 - *ul. Szkolna 2/5 - modernizacja lokalu - instalacja c.o. - zmiana sposobu ogrzewania z węglowego (piece kaflowe) na c.o. gazowe (23 187,36 zł)*
 - *ul. Szkolna 14/2 - modernizacja lokalu - zmiana sposobu ogrzewania z pieca na paliwo stałe na zasilane gazem (200,00 zł)*
 - *ul. Szkolna 14/9 - modernizacja lokalu - zmiana sposobu ogrzewania z pieca na paliwo stałe na zasilane gazem (208,00 zł)*
 - *ul. Wolności 9/2 - modernizacja lokalu - zmiana sposobu ogrzewania z pieca na paliwo stałe na zasilane gazem (200,00 zł)*

3. Sprzedaż środków trwałych:

- lokale mieszkalne – *sprzedaż 3 lokali mieszkalnych w Pniewach, w budynkach przy ul. Konińskiej 6/2, 8A/3, Strzeleckiej 2/5 (114 543,59 zł)*

III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE	PLANOWANE
				2020	2021
OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ					
1.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpad.	1	953,2		
2.	Gminne składowisko odpadów	1	90,2		
3.	Zintegrow.Centrum Przesiadkowe	1	4 679,8		
4.	Boiska (w tym Orlik)	5	2 093,2		
5.	Sieć wodociągowa	0	0,00		
6.	Sieć kanalizacyjna	18	3 388,5	52,6	150,00
7.	Nawierzchnie	116	52 701,5	69,2	6 244,1
8.	Pozostałe		3 959,6	1 694,6	3 615,5
Ogółem		x	67 866,0	1 816,4	10 009,6

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

Zmiany spowodowane były przyjęciem środków trwałych do eksploatacji wraz z końcem realizacji zadań inwestycyjnych, wzrostem wartości istniejących środków trwałych o poczynione nakłady, przekazaniem nieodpłatnym środka trwałego, wniesieniem aportu do spółki gminnej w zamian za udziały, likwidacją:

1. Przyjęcie nowych środków trwałych:

- sieć kanalizacyjna – *kanalizacja deszczowa w rejonie ul. Okrężnej w Pniewach (64 886,13 zł)*

2. Wzrost wartości środków trwałych:

- nawierzchnie
 - *przebudowa drogi ul. św. Ducha w Pniewach (3 308 779,69 zł)*
 - *droga ul. Polna w Pniewach – tereny zieleni (51 920,00 zł)*
 - *witacz w rej. ul. Wronieckiej – dok. projektowa.(3 690,00 zł)*
 - *witacz w rej. ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej – dok. projektowa.(3 690,00 zł)*
- pozostałe
 - *modernizacja pomostu w Łazienkach Miejskich w Pniewach - OSiR Pniewy (27 820,78 zł)*

3. Przekazanie środków trwałych:

Gmina Pniewy przekazała nieodpłatnie do ENEA Oświetlenie sp. z o.o. w Szczecinie Oddz.w Poznaniu część instalacji oświetleniowej w pasie drogi ul. Polna w Pniewach

- nawierzchnie – droga ul. Polna w Pniewach- linia kablowa doziemna (2 000,00 zł)

Gmina Pniewy przekazała aportem do Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach środki trwałe (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownię ścieków) w zamian za udziały

- sieć wodociągowa – sieć wodociągowa ul. Strzelecka (17 000,00 zł)
 - sieć wodociągowa ul. Lipowa (32 580,73 zł)
 - sieć wodociągowa ul. Kopernika.(66 061,99 zł)
 - sieć wodociągowa w Chełmnie (41 846,61 zł)
 - sieć wodociągowa w Turowie.(527 018,59 zł)
 - sieć wodociągowa Koninek - Dęborzyce.(36 900,34 zł)
- sieć kanalizacyjna – kanalizacja sanitarna ul. Lwówecka (68 193,32 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Strzelecka (312 034,56 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Lipowa (219 634,26 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Azaliowa (40 260,00 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Kopernika (96 449,51 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Poznańska (238 757,75 zł)
 - kanalizacja sanitarna droga Honda-Falter (315 599,38 zł)
 - kanalizacja sanitarna ul. Miła - Poznańska (183 739,84 zł)
 - kanalizacja sanitarna w Chełmnie (105 291,03 zł)
 - kanalizacja sanitarna w Lubocześnicy (816 803,43 zł)
 - kanalizacja sanitarna w Koszanowie - wieś (2 982 923,28 zł)
 - kanalizacja sanitarna Koszanowo - Lubosina (2 272 574,00 zł)
 - kanalizacja sanitarna w Jakubowie (1 227 848,14 zł)
- pozostałe – przepompownia ścieków w Zamorzu (29 158,00 zł)

4. Likwidacja środków trwałych:

- pozostałe – likwidacja części placu zabaw z 2008 r. w Psarskim - OSiR Pniewy (3 817,30 zł)

IV. INNE ŚRODKI TRWAŁE

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE	PLANOWANE
				2020	2021
INNE (od gr.3 do gr.8)					
1.	Środki transportu	31	3 066,2	156,2	
2.	Pozostałe		4 900,1	158,1	542,5
Ogółem		x	7 966,3	314,3	542,5

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

1. Przyjęcie nowych środków trwałych:

- środki transportu – *samochód VW Caddy - samochód do przewozu posiłków na potrzeby Bursy Szkolnej - ZS Pniewy (41 180,50 zł)*

- pozostałe
 - *serwer DELL PowerEdge R740 - UM Pniewy (69 000,00 zł)*
 - *kopiarka Taskalfa 4053ci - UM Pniewy (15 375,00 zł)*
 - *sprzęt komputerowy (laptopy) - OPS Pniewy (9 855,40 zł)*
 - *klimatyzatory - OPS Pniewy (11 012,17 zł)*
 - *sprzęt ogrodniczy (projekt) - OPS Pniewy (14 355,51 zł)*
 - *sprzęt rem.-bud.(projekt), Grant - OPS Pniewy (33 169,59 zł)*
 - *zmywarka, mikrofon bezprzewod.DDS - OPS Pniewy (3 679,00 zł)*
 - *wyposaż. mieszkania kryzysowego - OPS Pniewy (13 759,29 zł)*
 - *łóżka specjalistyczne, materace - OPS Pniewy (20 414,95 zł)*
 - *sprzęt komputerowy(laptopy) - CIS Pniewy (6 600,00 zł)*
 - *parownica karcher - CIS Pniewy (5 526,00 zł)*
 - *zmywarka, krzesło obrotowe - CIS Pniewy (1 898,74 zł)*
 - *generator ozonu - CIS Pniewy (4 398,00 zł)*
 - *stacja do dezynfekcji - CIS Pniewy (3 178,00 zł)*

2. Wzrost wartości środka trwałego:

- środki transportu – *nakłady poniesione na uzyskanie świadectwa dopuszczenia do użytkowania samochodu RENAULT Midliner M180 - OSP Psarskie (55 715,57 zł)*

- pozostałe – węzeł wentylacyjno-klimatyzacyjny - remont z wymianą automatyki
Hala Sportowo-Widowiskowa OSiR Pniewy (72 454,98)

3. Likwidacja środków trwałych:

- środki transportu – rower wodny Łazienki Miejskie Pniewy – OSiR Pniewy (3 594,57 zł)
- pozostałe – ekspres do kawy Jura Impresja - UM Pniewy (10 477,08zł)
- wyposażenie - urządzenia techniczne - OPS Pniewy (3 557,15 zł)
- wyposażenie – narzędzia, przyrządy - OPS Pniewy (9 671,22 zł)

V. WYPOSAŻENIE NISKOCENNE

Poniższa tabela przedstawia łączną wartość wyposażenia niskocennego w podziale na poszczególne jednostki Gminy Pniewy na dzień 31.12.2020 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2020 do 31.12.2020 r.

JEDNOSTKA	STAN NA 01.01.2020 w tys. zł	ZMIANA 01.01.- 31.12.2020		STAN NA 31.12.2020 w tys. zł	
		ZWIĘKSZENIE w tys. zł	ZMNIJSZENIE w tys. zł		
WYPOSAŻENIE NISKOWARTOŚCIOWE					
1.	Urząd Miejski Pniewy	2 774,8	287,1	17,8	3 044,1
2.	Ośrodek Pomocy Społecznej	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	Przedszkole Miś Pniewy	434,0	74,6	61,3	447,3
4.	Szkoła Podstawowa Pniewy	1 074,9	259,8	0,00	1 334,7
5.	Szkoła Podstawowa Chełmno	509,4	135,2	14,4	630,2
6.	Szkoła Podstawowa Nojewo	417,6	131,5	4,0	545,1
7.	Zespół Szkół Pniewy	1 867,1	458,0	357,5	1 967,6
8.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	584,6	12,3	13,3	583,6
9.	Centrum Integracji Społecznej OSTOJA Pniewy	0,0	0,0	0,0	0,0
10.	Środowiskowy Dom Samopomocy JAWOR Pniewy	184,9	54,7	6,9	232,7
Ogółem		7 847,3	1 413,2	475,2	8 785,3

VI. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Na terenie Gminy Pniewy działają 2 spółki komunalne.

1. Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pniewy

Celem działania spółki jest prowadzenie inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz zarządzania zasobem mieszkaniowym.

Na 31.12.2020 r. Gmina Pniewy posiadała 2 439 udziałów o wartości 1 219 500 zł, tj. 100% udziałów spółki.

2. Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Pniewy

Celem działania spółki jest zaopatrywanie mieszkańców Gminy w wodę, odbiór i oczyszczenie ścieków wraz z utrzymaniem urządzeń oczyszczalni ścieków, sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie Gminy Pniewy.

Na 31.12.2019 r. Gmina Pniewy posiadała 39 607 udziałów o wartości 19 803 500 zł, tj. 100% udziałów spółki.

W 2020 r. Gmina Pniewy wniosła do spółki aportem wkład niepieniężny o wartości 10 150 500,00 zł netto (sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej, przepompownię ścieków, wyposażenie oczyszczalni ścieków).

Na 31.12.2020 r. Gmina Pniewy posiadała 59 908 udziałów o wartości 29 954 000 zł, tj. 100% udziałów spółki.

VII. UDZIAŁY W SPÓŁDZIELNIACH

W 2017 r. rozpoczęła działalność w Pniewach spółdzielnia socjalna osób prawnych – Spółdzielnia Socjalna Horyzont (wpis do KRS - 12.04.2017 r.)

Członkami założycielami są Gmina Pniewy i Gmina Kwilcz.

Gmina Pniewy objęła 100 udziałów o wartości 20 000,00 zł.

Na 31.12.2020 r. wartość udziałów objętych przez Gminę Pniewy nie uległa zmianie.

VIII. PARTYCYPACJA

Gmina Pniewy partycypowała w kosztach budowy mieszkań w systemie TBS.

Gmina Pniewy posiadała udział w kosztach budowy 29 mieszkań, na ogólną wartość 949 648,84 zł.

Na 31.12.2020 r wartość nie uległa zmianie.

IX. UDZIELONE POŻYCZKI

W 2019 r. Gmina Pniewy udzieliła pożyczki trzem stowarzyszeniom na prefinansowanie wydatków związanych z realizacją projektów finansowanych ze środków UE w wysokości 19 849,00 zł., ze spłatą w 2020 r. Stowarzyszenia spłaciły pożyczki w terminie.

W 2020 r. Gmina Pniewy udzieliła pożyczki dwóm stowarzyszeniom na prefinansowanie wydatków związanych z realizacją projektów finansowanych ze środków UE w wysokości 19 079,46 zł., ze spłatą w 2021 r.

Na dzień 31.12.2020 r. wierzytelność wynosi 19.079,46 zł.

X. UZYSKANE I PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA

ŹRÓDŁO DOCHODU	DOCHODY		
	PLANOWANE w 2020 r. w zł	UZYSKANE w 2020 r. w zł	PLANOWANE na 2021 r. w zł
Dzierżawa i najem	234 300,00	236 564,05	249 000,00
Czynsze mieszkaniowy zasób	690 957,46	669 463,76	668 097,00
Udostępnienie hali sportowej	85 000,00	50 576,78	41 000,00
Użytkowanie wieczyste	100 000,00	109 706,57	100 000,00
Opłaty za trwałe zarząd	42 200,00	45 401,64	42 000,00
Opłata z tyt. przekształcenia	30 000,00	57 346,01	15 000,00
Opłata adiacencka	30 000,00	48 425,51	30 000,00
Opłata targowa	70 000,00	85 043,67	100 000,00
Opłata eksploatacyjna	150 000,00	105 659,40	150 000,00
Opłata za zajęcie pasa drogowego	120 000,00	139 744,05	145 000,00
Pokładne cmentarz	30 000,00	36 693,11	30 000,00
Sprzedaż gruntów	360 000,00	193 204,06	370 000,00
Sprzedaż lokali mieszkalnych (spłata ratałna)		174 505,99	