

**Projekt**

z dnia 7 września 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych  
o nr 110/3, 109/1, 110/2, 297 i 31/1 położonych w miejscowości  
Rudka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek ewidencyjnych o nr 110/3, 109/1, 110/2, 297 i 31/1 położonych w miejscowości Rudka.

2. Granica obszaru, objętego projektem zmianą planu, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

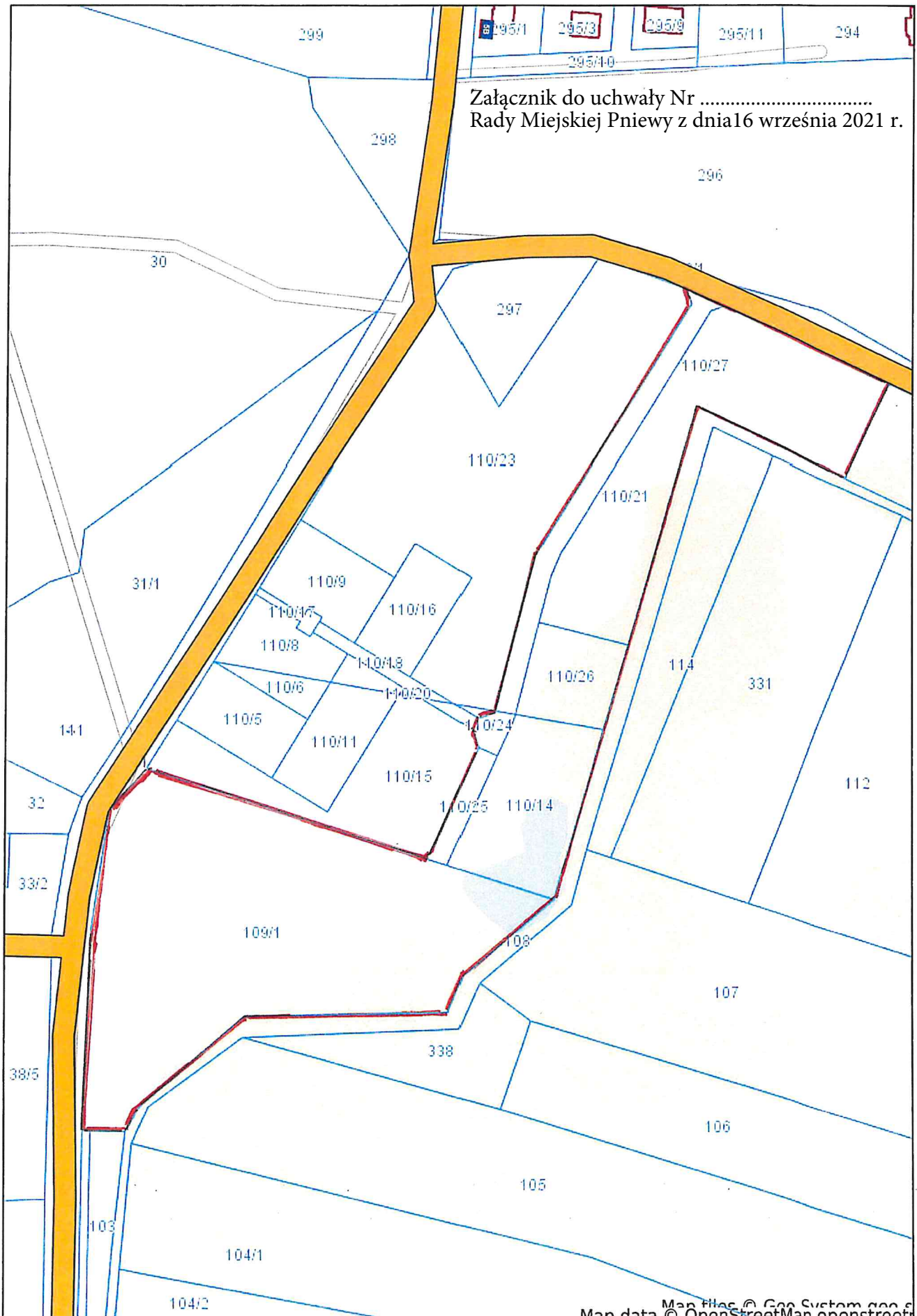
**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



# Pniewy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 2000



## **Uzasadnienie**

Obszar sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek ewidencyjnych o nr 110/3, 109/1, 110/2, 297 i 31/1 położonych w miejscowości Rudka, obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.

W związku z wystąpieniem właścicieli ww. działek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego w planie symbolem ZL/RL - terenu lasów i zalesień pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz dopuszczenie na tym terenie możliwości rekreacji indywidualnej. Powyższa zmiana pozwoli na uporządkowanie powyższego terenu.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Pniewy w wysokości około 7000 zł. (koszty sporządzenia planu).

Przedkłada: Burmistrz Jarosław Przewoźny

Zatwierdził: Kierownik Jacek Korpik

Sporządził: Inspektor Jerzy Franek

Radca prawny: Aneta Misiąg