

Projekt

z dnia 8 grudnia 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 22 grudnia 2021 r.

**w sprawie zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w miejscowości
Pniewy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 4, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Zamorskiej w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej. Lokal mieszkalny o powierzchni 65,50 m² znajduje się na parterze budynku.

2. Budynek opisany w ust. 1, posadowiony jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 914/5, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00050021/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości lokalowej, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny.

Najemca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego lokalu i posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej Pniewy nr XXVI/227/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionej uchwałą nr XL/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz uchwałą nr VIII/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

Sprzedaż nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona (§ 1 ust. 2 cyt. uchwały).

Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały).

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada: Burmistrz Jarosław Przewoźny

Zatwierdził: Burmistrz Jarosław Przewoźny

Sporządził: Kierownik Anna Straśko

Adwokat: Jakub Ziółkowski