

Projekt

z dnia 15 lutego 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 24 lutego 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2021 r., poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres 10 lat budynku mieszkalnego położonego na działce nr 1144 dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą PO1A/00017421/8 stanowiącego własność Parafii Rzymsko-Katolickiej P.W. Św. Jana Chrzciciela w Pniewach.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Pniewy podjęła decyzję o przystąpieniu do Programu Rozwoju Rodzinnych Domów Pomocy organizowanego przez Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej.

Celem projektu jest utworzenie Rodzinnego Domu Pomocy na terenie gminy Pniewy będącego wsparciem dla osób chorych i wymagających rehabilitacji oraz stałej opieki medycznej. Forma usług opiekuńczych w postaci rodzinnego domu pomocy jest ogniwem pośrednim w systemie pomocy społecznej pomiędzy usługami opiekuńczymi świadczonymi w miejscu zamieszkania, a całodobową placówką specjalistycznego wsparcia, jaką jest dom pomocy społecznej.

Biorąc pod uwagę procesy demograficzne związane ze starzeniem się społeczeństwa istnieje potrzeba rozwoju rodzinnych form wsparcia dla osób, które wymagają szerokiego zakresu usług opiekuńczych, ale jednocześnie nie wymagają jeszcze umieszczenia w domu pomocy społecznej. Taką właśnie pośrednią formą wsparcia osób starszych i osób z niepełnosprawnościami, świadczącą zarówno usługi bytowe jak i opiekuńcze na poziomie określonego standardu, są rodzinne domy pomocy. Rodzinne domy pomocy mogą stanowić alternatywę dla domów pomocy społecznej – jako forma pomocy osobom w podeszłym wieku lub osobom z niepełnosprawnościami. Jako kameralne placówki przeznaczone dla nie więcej niż ośmiu osób wpisują się w realizowanie idei deinstytucjonalizacji usług pomocy społecznej, dlatego też rozwój tego typu placówek jest obecnie szczególnie zasadny.

Należy przy tym zaznaczyć, że w maju 2021 r. Ministerstwo Rodziny i Polityki Społecznej zebrało i przeanalizowało informacje przekazane przez wydziały polityki społecznej urzędów wojewódzkich na temat przyczyn niskiego zainteresowania realizacją zadania, jak również propozycji ewentualnych działań, które mogłyby wpłynąć na rozwój tej formy wsparcia. Z przekazanych informacji wynikało, że wsparcie realizacji zadania ze środków budżetu państwa mogłoby w sposób istotny wpłynąć na to, aby gminy decydowały się podpisywać umowy na prowadzenie rodzinnych domów pomocy oraz na kierowanie osób do tych placówek.

W przekazanych propozycjach wskazywano również, że do rozwoju rodzinnych domów pomocy przyczyniłaby się możliwość pozyskania lokalu na ten cel z zasobów gminy (wsparcie ze strony gmin np. przez udostępnienie z zasobów gminy osobie fizycznej /organizacji pożytku publicznego odpowiedniego lokalu, który spełniałby wszystkie standardy niezbędne do prowadzenia takiej działalności czy preferencyjne ceny wynajmu lokalu).

Z informacji przekazanych przez urzędy wojewódzkie wynika także, że rozwój rodzinnych domów pomocy wymaga upowszechnienia informacji o tej formie

wsparcia. Przyjęcie programu resortowego, który finansowo wspierałby tę formę pomocy ma szansę w sposób pośredni wpłynąć na rozpowszechnienie informacji na temat funkcjonowania rodzinnych domów pomocy

Gmina Pniewy nie posiada w swych zasobach budynku mogącego zostać przeznaczonym na potrzeby prowadzenia tego typu placówki.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony nieruchomości wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny
Sporządził:	Dyrektor OPS Bernadeta Markiewicz
Radca prawny:	Bartosz Przewoźny