

Projekt

z dnia 26 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Orliczko, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/1, o powierzchni 0,0566 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szamotułach prowadzona jest księga wieczysta nr PO1A/00019723/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Natomiast do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Na nieruchomości znajduje się część budynku stanowiącego własność osoby prywatnej. W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabyciem nieruchomości oraz uregulowaniem sytuacji prawnej stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	