

**Projekt**

z dnia 26 kwietnia 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

**w sprawie zgody na zbycie nieruchomości lokalowych w miejscowości Pniewy w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu).**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w związku z § 3 pkt 2 uchwały nr IV/54/19 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez Burmistrza Gminy Pniewy (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2019 r. poz. 4510) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na zbycie Pniewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach przy ul. Bukowej 24, w formie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu):

- a) nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 3 o powierzchni użytkowej 37,25 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Rynek w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku;
- b) nieruchomości lokalowej, stanowiącej lokal mieszkalny nr 4 o powierzchni użytkowej 43,46 m<sup>2</sup>, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 3 przy ul. Rynek w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej, w tym w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku;

2. Budynek w którym usytuowane są lokale mieszkalne, posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1029/1, dla której w Sądzie Rejonowym w Szamotułach prowadzona jest księga wieczysta nr PO1A/00001158/8.

**§ 2.** Wniesiony wkład niepieniężny przeznaczony zostanie na pokrycie nowych udziałów ustanowionych w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Natomiast do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek.

Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach, w której 100% udziałów należy do Gminy Pniewy, realizuje zadania własne gminy określone w art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym, które są zadaniami publicznymi, w szczególności w zakresie spraw związanych z gminnym budownictwem mieszkaniowym.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości lokalowych opisanych w § 1 niniejszej uchwały. Wartość rynkowa nieruchomości została określona w sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego operacie szacunkowym i wynosi łącznie 94 682,00 zł.

W zamian za wniesiony do Pniewskiego Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. z siedzibą w Pniewach wkład niepieniężny, Gmina Pniewy obejmie nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym.

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	