

Projekt

z dnia 26 kwietnia 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 kwietnia 2022 r.

w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze przetargu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) oraz § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 1848), Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości gruntowej o powierzchni 191,60 m², położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy, obejmującej część nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 535, o powierzchni 0,0566 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Szamotułach prowadzona jest księga wieczysta nr PO1A/00019723/9. Ww. teren zaznaczony jest na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

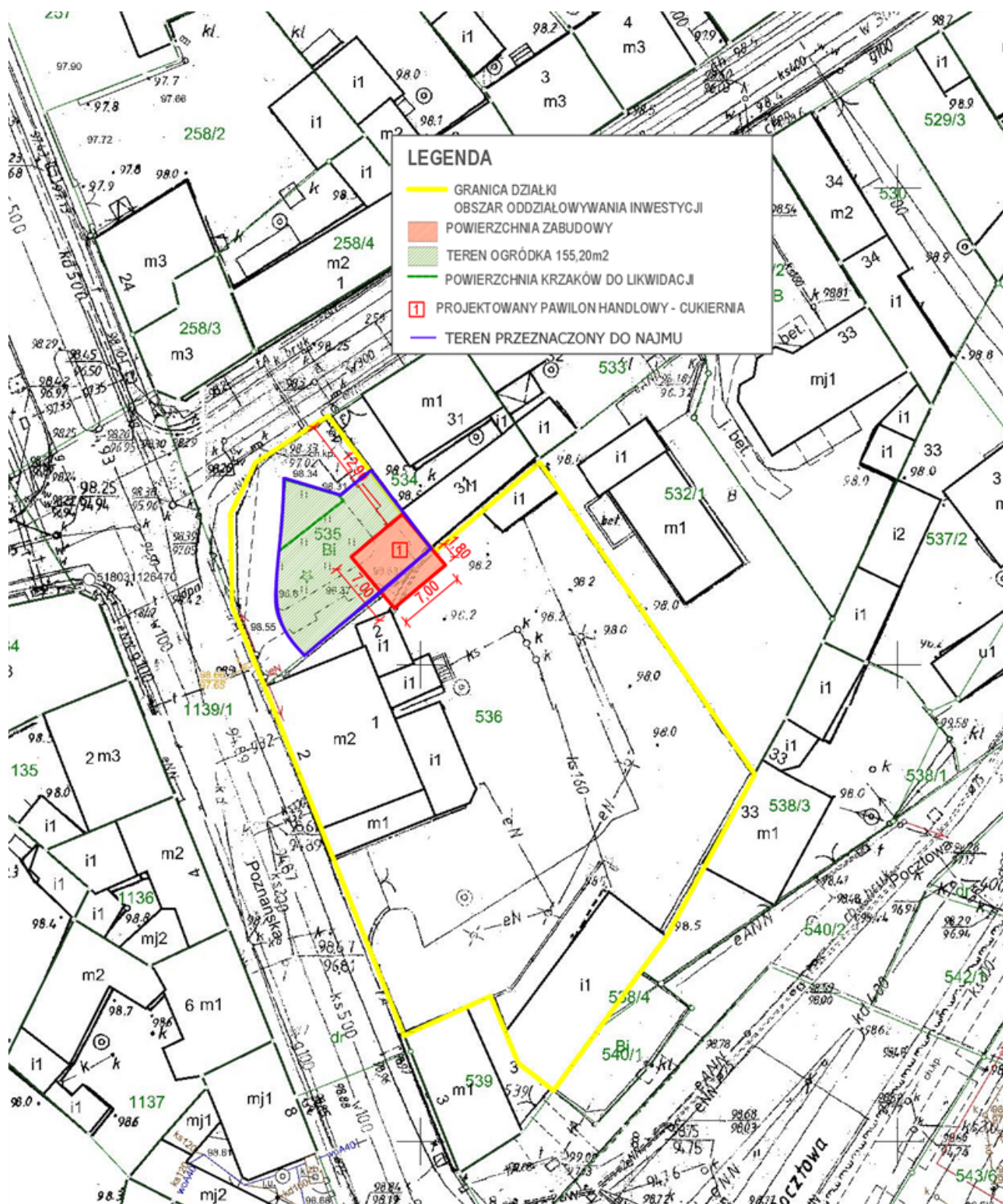
2. Wyraża się zgodę na najem wyżej wymienionej części nieruchomości na okres 10 lat na rzecz Agnieszki Ozorkiewicz, prowadzącej działalność gastronomiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Traci moc uchwała nr IV/58/19 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 11 kwietnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu na grunt pod działalność gastronomiczną.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 27 kwietnia 2022 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania poza przypadkami opisanymi w § 12 i 13 tej uchwały zwolnienie z obowiązku przetargu może nastąpić za zgodą Rady.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Pani Agnieszka Ozorkiewicz na przedmiotowej nieruchomości prowadziła działalność gastronomiczną (kiosk z lodami) i zamierza dalej ją rozwijać. Na części nieruchomości planuje usytuowanie obiektu cukierni wraz z ogródkiem letnim. Dotychczasowy sposób zagospodarowania nieruchomości został pozytywnie przyjęty przez mieszkańców, a zatem zasadnym byłoby jego kontynuowanie.

W tym stanie rzeczy dotychczasowy zakres najmu, określony wcześniejszą uchwałą rady oraz umową najmu jest niewystarczający a odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	