

Projekt

z dnia 29 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości lokalowej w miejscowości
Pniewy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 5, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 14 przy ul. Szkolnej w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej. Budynek mieszkalny posadowiony jest na nieruchomości gruntowej, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1111.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości lokalowej, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Lokal stanowi samodzielny lokal mieszkalny o powierzchni 52,13 m².

Najemca wystąpił z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego lokalu i posiada umowę najmu zawartą na czas nieokreślony.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość lokalowa zbywana będzie w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej Pniewy nr XXVI/227/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionej uchwałą nr XL/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz uchwałą nr VIII/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r. Sprzedaż nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona (§ 1 ust. 2 cyt. uchwały). Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały). Na dzień podjęcia uchwały wysokość dochodu ze sprzedaży nieruchomości szacuje się na kwotę 49 210,80 zł.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	