

Projekt

z dnia 21 czerwca 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koninek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 240/1, o powierzchni 0,0974 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Pniewy i oddana jest w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 i 2 cyt. ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	