

Projekt

z dnia 29 czerwca 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Koninek, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 240/1, o powierzchni 0,0974 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Pniewy i oddana jest w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815) nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż nieruchomości następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 i 2 cyt. ustawy, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Z dniem zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wygasa, z mocy prawa, uprzednio ustanowione prawo użytkownika wieczystego.

Cenę wykupu nieruchomości stanowi różnica pomiędzy wartością prawa własności a wartością prawa użytkowania wieczystego, ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego. Na dzień podjęcia uchwały wysokość dochodu ze sprzedaży nieruchomości szacuje się na kwotę 19 430,00 zł.

Aby umożliwić sprzedaż wymienionej nieruchomości niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej wyrażona w niniejszej uchwale.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Sporządził:	Kierownik Anna Straśko	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	