

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/.../22  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558, 2192 i 2290) Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

**§ 1.** Pomoc przyznawana na podstawie niniejszej uchwały będzie udzielana zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297, z 2020 r. poz. 2343, z 2021 r. poz. 2472 i z 2022 r. poz. 2472), zwanym dalej „rozporządzeniem” oraz zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającym niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014 r. str.1), zwanego dalej rozporządzeniem Komisji UE nr 651/2014.

**§ 2.** 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki lub ich części, nowo wybudowane budowle lub ich części stanowiące inwestycję początkową w rozumieniu § 3 pkt 10 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów.

2. Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec gminy Pniewy,
- 2) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii;
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 5) działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> oraz budowli z nimi związanymi;
- 6) instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, z wyłączeniem instalacji prosumenckich;
- 7) działalności związanej z gospodarowaniem (gromadzeniem, przetwarzaniem, usuwaniem) różnymi formami odpadów;
- 8) działalności handlowej hurtowej, w których więcej niż 10% powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom,
- 9) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 651/2014.

**§ 3.** 1. Warunkiem dopuszczalności udzielenia regionalnej pomocy inwestycyjnej jest:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem prac związanych z inwestycją pisemnego zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy Burmistrzowi Gminy Pniewy, zwanego dalej „zgłoszeniem”, na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały;
- 2) wniesienie przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych (oświadczenie załącznik nr 2 do uchwały);
- 3) utrzymanie inwestycji przez co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw przez co najmniej 3 lat, od daty zakończenia jej realizacji (oświadczenie załącznik nr 3 do uchwały).

**§ 4.** 1. Zwolnienie z podatku od nieruchomości stanowiące regionalną pomoc inwestycyjną przysługuje:

- 1) od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym rozpoczęto prace nad inwestycją początkową – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania, objętych obowiązkiem podatkowym w dniu dokonania zgłoszenia, w których realizowana będzie inwestycja początkowa;

2) od dnia powstania obowiązku podatkowego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2019 r. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558, 2192 i 2290) – w odniesieniu do przedmiotów opodatkowania stanowiących inwestycję początkową, od których obowiązek podatkowy powstanie po dniu dokonania zgłoszenia; na okres maksymalnie 3 lat przy spełnieniu następujących warunków:

- a) rozpoczęcia inwestycji początkowej w terminie 1 roku liczonego od dnia dokonania zgłoszenia, o którym mowa w § 3 niniejszej uchwały;
- b) zakończenia inwestycji początkowej w okresie nieprzekraczającym 3 lat, liczonym od dnia rozpoczęcia realizacji inwestycji

2. W przypadku, gdy przekroczenie maksymalnej dopuszczalnej intensywności pomocy nastąpi przed upływem 3 lat, zwolnienie przysługuje do końca miesiąca poprzedzającego miesiąc, w którym to przekroczenie nastąpiło.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 następuje na podstawie złożonej deklaracji lub korekty deklaracji na podatek od nieruchomości wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości bądź informacji lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych wraz z załącznikami zawierającymi dane o zwolnieniach podatkowych w podatku od nieruchomości.

**§ 5.** 1. Po zakończeniu realizacji inwestycji początkowej, w terminie do 30 dni podmiot który dokonał zgłoszenia zamiaru korzystania z pomocy zobowiązany jest do złożenia Burmistrzowi Gminy Pniewy:

- a) informacji dotyczącej zakończonej inwestycji początkowej na druku stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej uchwały wraz z dokumentem potwierdzający zakończenie realizacji inwestycji początkowej tj. decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu otrzymaną z Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego lub dokument przyjęcie przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego zgłoszenia zakończenia budowy w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź inny dokument zawierający datę podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji;
- b) informacji o rodzaju i wysokości poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą wraz z kopiami faktur lub innych dokumentów księgowych (potwierdzonych za zgodność z oryginałem) na druku stanowiącym załącznik nr 4 do niniejszej uchwały;
- c) informacje i dokumenty, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujące w dniu złożenia informacji o zakończeniu inwestycji.

2. Za dzień zakończenia inwestycji początkowej uważa się dzień uprawomocnienia się decyzji o pozwolenie na użytkowanie obiektu wydanej przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego lub dzień zgłoszenia do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego zakończenia budowy jeżeli organ ten (PINB) w terminie 21 dni nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji, w przypadku budowy lub rozbudowy nieruchomości stanowiącej inwestycję początkową bądź dzień podjęcia ostatniej czynności w przypadku innej inwestycji.

3. Po złożeniu przez podatnika informacji i dokumentów, o których mowa w ust. 1, organ podatkowy dokona ich weryfikacji. Dopuszcza się również możliwość przeprowadzenia oględzin nieruchomości.

4. Podatnik, który korzysta ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do dnia 31 stycznia roku każdego roku, w którym korzysta ze zwolnienia do przedstawienia informacji i dokumentów, których obowiązek złożenia wynika z ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej, w zakresie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej, obowiązujących w dniu ich złożenia.

5. Podatnik, który skorzystał ze zwolnienia jest zobowiązany po okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji początkowej, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw po okresie 3 lat do przedłożenia dokumentów potwierdzających jej utrzymanie w gminie Pniewy.

**§ 6.** 1. Podatnik korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Gminy Pniewy o utracie prawa do zwolnienia, lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielonej pomocy, najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących taką utratę lub zmianę.

2. Jeżeli przekroczenie maksymalnej dopuszczalności intensywności pomocy nastąpiło w związku ze zwolnieniem z podatku od nieruchomości w trybie niniejszej uchwały kwota udzielonej pomocy ponad dopuszczalną intensywność podlega zwrotowi.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia podmiot korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do złożenia w terminie ustawowym korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych oraz do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami, jeżeli są należne, za cały okres przez jaki nienależnie korzystał ze zwolnienia.

4. Utrata prawa do zwolnienia nastąpi w następujących przypadkach:

- a) wystąpienia w okresie obowiązywania zwolnienia co najmniej 3 miesięcznej zwłoki w regulowaniu podatków i opłat lokalnych, podatku rolnego i leśnego, dla których organem podatkowym jest Burmistrz Gminy Pniewy oraz należności w stosunku do Gminy Pniewy, liczonej od terminu płatności podatku lub należności;
- b) postawienia podatnika w stan upadłości lub likwidacji w trakcie trwania zwolnienia oraz przed upływem 2 lat po zakończeniu okresu trwania zwolnienia;
- c) naruszenia przez podmiot warunków określonych niniejszą uchwałą;
- d) podania nieprawdziwych danych stanowiących podstawę opodatkowania/zwolnienia od podatku od nieruchomości lub niezaktualizowania danych w zakresie złożonego zgłoszenia oraz innych mających wpływ na prawo do zwolnienia, przedłożonych Burmistrzowi Gminy Pniewy;
- e) wykorzystania pomocy uzyskanej na skutek zwolnienia od podatku od nieruchomości w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem.

**§ 7.** Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 roku.

**§ 8.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§ 9.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 1 do uchwały nr XLIII/...  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

## ZGŁOSZENIE

### **zamiaru korzystania z pomocy na podstawie uchwały w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej**

#### INFORMACJE O PRZEDSIĘBIORCY

Nazwa przedsiębiorcy:
Adres siedziby / adres prowadzonej działalności:
Adres do korespondencji:
Data rozpoczęcia działalności:
REGON:
NIP:
Rodzaj i opis prowadzonej działalności oraz symbol PKD:
Wielkość przedsiębiorstwa <sup>1</sup> :

<sup>1</sup> Wielkość przedsiębiorstwa należy wskazać zgodnie z załącznikiem 1 do rozporządzenia Komisji (WE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014r.).

## INFORMACJA O INWESTYCJI

Lokalizacja inwestycji (adres, nr obrębu, nr działki):
Dokładny opis projektu:
Harmonogram realizacji inwestycji początkowej:
Termin rozpoczęcia inwestycji (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):
Termin zakończenia inwestycji (liczony od dnia dokonania zgłoszenia):
Powierzchnia gruntów stanowiąca inwestycję początkową: .....m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa nowo wybudowanego budynku <sup>1)</sup> wyniesie ogółem: .....m <sup>2</sup>

Rodzaj kosztów, w odniesieniu do których będzie obliczona regionalna pomoc inwestycyjna (należy wpisać właściwy koszt zgodnie z § 5 ust. 2 rozporządzenia):

Wykaz kosztów inwestycji:

Planowane koszty kwalifikowane:

..... zł (słownie .....)

w tym koszty wytworzenia lub nabycia budowli:

..... zł (słownie .....)

Dane osoby / osób upoważnionych do kontaktów w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości (imię i nazwisko, stanowisko służbowe, telefon, e-mail):

.....  
(miejsce, data)

.....  
(pieczęć i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

- 1) W przypadku wybudowania więcej niż jednego budynku, należy podać powierzchnie dla każdego z nich oddzielnie.



Załącznik nr 2 do uchwały nr XLIII/...  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o zobowiązaniu się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub z zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych**

Oświadczam, że

.....  
(Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON)

.....  
(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej)

**zobowiązuje/ę się do pokrycia co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych\*.**

.....  
Data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

*\*Przez środki własne lub pochodzące z zewnętrznych źródeł finansowania należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez podmiot w związku ze wsparciem ze środków publicznych.*

Załącznik nr 3 do uchwały nr XLIII/...  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

**Oświadczenie podmiotu ubiegającego się o zwolnienie z podatku od  
nieruchomości w ramach regionalnej pomocy inwestycyjnej o  
zobowiązaniu się do utrzymania inwestycji**

Oświadczam, że

.....  
(Nazwa podmiotu lub imię i nazwisko, NIP, REGON)

.....  
(pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia  
działalności gospodarczej)

**Zobowiązuje/ę się do utrzymania inwestycji w Gminie Pniewy co najmniej  
przez okres ..... lat od dnia jej zakończenia.**

.....  
Data i podpis przedsiębiorcy lub osoby upoważnionej do reprezentowania  
przedsiębiorcy



**INFORMACJA**  
**dotycząca zakończonej inwestycji początkowej**

1. Inwestycja początkowa, w związku z którą staram się o zwolnienie,  
rozpoczęta w dniu .....  
została zakończona w dniu .....

W załączeniu przedkładam:

- Dokumenty potwierdzające rozpoczęcie inwestycji:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - (...) .....
- Dokumenty potwierdzające zakończenie inwestycji:
  - 1) .....
  - 2) .....
  - (...) .....

2. Łączne koszty kwalifikowane zakończonej inwestycji wynoszą  
..... zł,  
udział własny w kosztach kwalifikowanych wyniósł  
..... zł.  
Źródła finansowania inwestycji .....

.....  
(miejscowość, data)

.....  
(pieczętka i podpis przedsiębiorcy lub osoby  
upoważnionej do reprezentowania przedsiębiorcy)

Załączniki:

- 1) .....
- 2) .....
- 3) .....

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy, w drodze uchwały, może wprowadzać inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ustawie. Stosownie do art. 20b ww. ustawy jeżeli uchwała rady gminy przewiduje udzielanie pomocy publicznej, uchwała ta powinna być podjęta z uwzględnieniem przepisów dotyczących pomocy publicznej.

Zgodnie z aktualnym stanem prawnym regionalna pomoc inwestycyjna udzielana może być na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną, pomoc na infrastrukturę lokalną, pomoc na rzecz regionalnych portów lotniczych oraz pomoc na rzecz portów (Dz. U. z 2019 r. poz. 297 z późn. zm.). Z powyższego rozporządzenia wynika, że jeżeli uchwała rady gminy będzie przewidywała udzielanie pomocy zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu, wówczas nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską, jak również nie wymaga uzyskania opinii Prezesa Urzędu Konkurencji i Konsumentów.

W przedłożonym projekcie uchwały zaproponowano wprowadzenie na okres 3 lat zwolnienia od podatku od nieruchomości budynków i budowli lub ich części dla przedsiębiorców, którzy zrealizują nowe inwestycje na terenie gminy Pniewy. Warunkiem skorzystania ze zwolnienia jest:

1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy regionalnej przed rozpoczęciem realizacji inwestycji;

2) wniesienia przez beneficjenta pomocy wkładu finansowego w wysokości co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych, pochodzących ze środków własnych lub zewnętrznych źródeł finansowania, z wyłączeniem publicznych środków finansowych;

3) utrzymania inwestycji przez okres co najmniej 5 lat, a w przypadku małych i średnich przedsiębiorstw co najmniej 3 lat, od daty zakończenia realizacji;

4) nieprzekroczenie maksymalnej intensywności pomocy lub maksymalnej wielkości pomocy.

Uzyskanie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości obwarowane jest poniesieniem określonych nakładów inwestycyjnych. Uchwała kierowana jest zarówno do mikroprzedsiębiorcy, jak i do dużego przedsiębiorcy. Decyzja przedsiębiorcy o ewentualnym skorzystaniu z regionalnej pomocy inwestycyjnej może nastąpić w dowolnym czasie w okresie obowiązywania uchwały tj. do dnia 31 grudnia 2023 roku.

Podjęcie uchwały niesie ze sobą skutki finansowe w postaci ograniczenia wpływów budżetowych z podatku od nieruchomości. Nie jest możliwe oszacowanie wielkości utraconych dochodów, gdyż zależy ona zarówno od liczby złożonych przez przedsiębiorców wniosków o udzielenie regionalnej pomocy inwestycyjnej, jak również spełnienia warunków od wskazanych w uchwale.

W świetle powyższego wnioskuję o podjęcie niniejszej uchwały.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Skarbnik Elżbieta Bandurowicz	
Sporządził:	St. Inspektor Alicja Hoffa	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	