

**Projekt**

z dnia 21 czerwca 2022 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLIII/...  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 czerwca 2022 r.

**w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 oraz z 2021 r. poz. 1558, 2192 i 2290), Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** W celu wspierania przedsiębiorczości oraz zachęcenia do nowych inwestycji gospodarczych, a także utrzymania niskiego stanu bezrobocia i podnoszenia atrakcyjności miejsc pracy na terenie gminy Pniewy, wprowadza się zwolnienie od podatku od nieruchomości udzielane na zasadach określonych niniejszą uchwałą.

**§ 2.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) nowej inwestycji – należy przez to rozumieć wybudowanie nowych lub rozbudowę istniejących budynków i budowli oraz oddanie ich do użytku w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 2) mikro, małym i średnim przedsiębiorcy – należy przez to rozumieć mikro, małego i średniego przedsiębiorcę, o którym mowa w załączniku do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. U. UE L 187 z 26.06.2014).

**§ 3.** Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą de minimis, a jej udzielenie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. str.1), zmienionego rozporządzeniem Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniające rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE 215.3 z 7.07.2020).

**§ 4. 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości na okres 2 lat budynki lub ich części oraz budowle lub ich części, będące własnością przedsiębiorców, stanowiące nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.

2. Zwolnienie przysługuje od dnia powstania obowiązku podatkowego od nowo wybudowanych budynków i budowli lub ich części, zgodnie z przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

3. Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest:

- 1) dokonanie zgłoszenia o zamiarze korzystania z pomocy de minimis, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, w terminie do sześciu miesięcy po zakończeniu nowej inwestycji;
- 2) przedstawienie przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis:
  - a) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o wielkości pomocy de minimis otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie oraz zaświadczeń/oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
  - b) informacji, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
  - c) przedstawienie dokumentów potwierdzających oddanie do użytku budynku lub budowli.
- 3) spełnienia następujących warunków:
  - a) w przypadku mikro przedsiębiorców – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 200.000 zł,

- b) w przypadku małych przedsiębiorców – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 700.000 zł,
  - c) w przypadku średnich przedsiębiorstw – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 1.200.000 zł,
  - d) w przypadku pozostałych przedsiębiorstw – poniesienie nakładów związanych z nową inwestycją w kwocie przekraczającej 2.500.000 zł.
- 4) prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomościach objętych zwolnieniem podatkowym co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia inwestycji.

**§ 5.** Zwolnień nie stosuje się do:

- 1) przedsiębiorców posiadających zaległości z tytułu podatków i opłat lokalnych oraz innych zobowiązań wobec gminy Pniewy,
- 2) budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej polegającej na obrocie paliwami stałymi, płynnymi i gazem oraz dystrybucją i przesyłem energii;
- 3) działalności developerskiej w sektorze budownictwa użyteczności publicznej, mieszkaniowej polegającej na kupnie, sprzedaży, budowie oraz wynajmie nieruchomości,
- 4) działalność instytucji bankowych i instytucji finansowych;
- 5) działalności gospodarczej w zakresie handlu detalicznego w obiektach o powierzchni użytkowej powyżej 100 m<sup>2</sup> oraz budowli z nimi związanymi;
- 6) instalacji wykorzystujących odnawialne źródła energii, z wyłączeniem instalacji prosumenckich;
- 7) działalności związanej z gospodarowaniem (gromadzeniem, przetwarzaniem, usuwaniem) różnymi formami odpadów;
- 8) działalności handlowej hurtowej, w których więcej niż 10% powierzchni wynajmowana jest przez podatnika innym podmiotom,
- 9) wykluczeń określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. str.1).

**§ 6.** 1. Beneficjent pomocy, o której mowa w § 4 ust. 1, jest zobowiązany przedłożyć do 31 stycznia każdego roku podatkowego, począwszy od roku, od którego przysługuje zwolnienie, bez wezwania organu podatkowego, informację:

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym składa zaświadczenie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.
- b) o otrzymanej innej pomocy publicznej dotyczącej tych samych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą w związku z realizacją których udzielana jest pomoc de minimis albo informację o nieotrzymaniu pomocy publicznej,
- c) o realizacji warunku zawartego w § 4 ust. 3 pkt 4 niniejszej uchwały,
- d) o przedmiotach i podstawach opodatkowania podlegających zwolnieniu, wskazanych w złożonej deklaracji podatkowej.

2. Na podstawie informacji otrzymanych od przedsiębiorcy organ udzielający pomocy dokonuje oceny dopuszczalności pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości.

3. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do powiadomienia organu udzielającego pomocy o wystąpieniu okoliczności mającej wpływ na utratę prawa do korzystania z pomocy de minimis na podstawie niniejszej uchwały najpóźniej w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia zobowiązany jest do zapłaty należnego podatku od nieruchomości wraz z odsetkami za zwłokę za okres, w którym korzystał ze zwolnienia, zgodnie ze stosownymi przepisami.

**§ 7.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Pniewy.

**§ 8.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i obowiązuje do dnia 31 grudnia 2023 r.

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XLIII/...  
Rady Miejskiej Pniewy  
z dnia 30 czerwca 2022 r.

## ZGŁOSZENIE

### Zgłoszenie zamiaru korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

1) nazwa / imię i nazwisko:

.....  
.....

2) siedziba / adres zamieszkania:

.....

3) numer identyfikacyjny REGON:

.....

4) numer identyfikacji podatkowej NIP:

.....

5) symbol PKD:

.....

6) forma prawna przedsiębiorcy:

.....

7) wielkość przedsiębiorcy (podkreślić właściwą pozycję):

- mikroprzedsiębiorca
- przedsiębiorca mały
- przedsiębiorca średni
- inny przedsiębiorca

8) dane osoby upoważnionej do kontaktów w sprawach związanych z pomocą (imię i nazwisko, stanowisko służbowe):

.....

.....

telefon:

.....

e-mail:

.....

9) informacje dotyczące nowej inwestycji:

1) rodzaj nowej inwestycji (podkreślić właściwą pozycję):

- utworzenie nowego przedsiębiorstwa
- rozbudowa przedsiębiorstwa

2) adres realizacji nowej inwestycji:

.....

3) opis nowej inwestycji:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Zgłaszam zamiar korzystania z pomocy w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis i zobowiązuję się do prowadzenia działalności gospodarczej co najmniej przez 3 lata od dnia zakończenia nowej inwestycji.

Oświadczam, że akceptuję warunki uzyskania pomocy publicznej określone w programie przyjętym uchwałą Nr XLIII/..... Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 czerwca 2022 roku, zobowiązuję się je wypełnić i wyrażam wolę skorzystania z tej formy pomocy.

Oświadczam, że pomoc publiczna w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości nie jest związana z wyłączeniami, o których mowa w art. 1 rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L nr 352 z 24.12.2013 r. ze zmianami).

.....

Podpis i pieczęć przedsiębiorcy lub osoby  
uprawnionej do reprezentowania przedsiębiorcy

.....

Miejscowość i data

Załączniki:

1. Dokumenty potwierdzające wartość poniesionych nakładów inwestycyjnych,
2. Odpis KRS / zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej,
3. Bilans.

## Uzasadnienie

Podstawę do podjęcia uchwały w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowi art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. W świetle tego przepisu rada gminy posiada uprawnienie do wprowadzania w drodze uchwał zwolnień przedmiotowych w zakresie podatku od nieruchomości.

Uchwała przewiduje zwolnienie z podatku od nieruchomości budynków lub ich części oraz budowali lub ich części, będących własnością przedsiębiorców, stanowiących nowe inwestycje, związane z uruchomieniem lub poszerzeniem dotychczasowej działalności gospodarczej.

Udzielone na podstawie uchwały zwolnienia będą pomocą de minimis, gdyż stanowić będą rodzaj przysporzenia przedsiębiorcy określonych korzyści finansowych, polegających na rezygnacji przez Gminę z części dochodów budżetowych.

Zaproponowane rozwiązania w projekcie uchwały ma na celu podnieść atrakcyjność programu pomocowego i stanowić zachętę dla przedsiębiorców by realizowali nowe inwestycje na terenie Gminy Pniewy.

Projekt uchwały przewidującej udzielanie pomocy de minimis nie podlega notyfikacji przez Komisję Europejską. Natomiast zgodnie z art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały w dniu ... został zgłoszony do zaopiniowania Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów. Prezes UOKIK zgłosił/nie zgłosił zastrzeżeń do uchwały.

Skutki finansowe dla budżetu Gminy na skutek podjęcia niniejszej uchwały będą uzależnione od ilości zgłoszeń spełniających nałożone uchwałą warunki. Na etapie podejmowania niniejszej uchwały są trudne do oszacowania.

Biorąc powyższe pod uwagę, uznaje się za zasadne podjęcie niniejszej uchwały.

Przedkłada:	Burmistrz Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Skarbnik Elżbieta Bandurowicz	
Sporządził:	St.Inspektor Alicja Hoffa	
Radca prawny:	Aneta Misiąg	