

Projekt

z dnia 4 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.) Rada Miejska Pniewy uchwała co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach

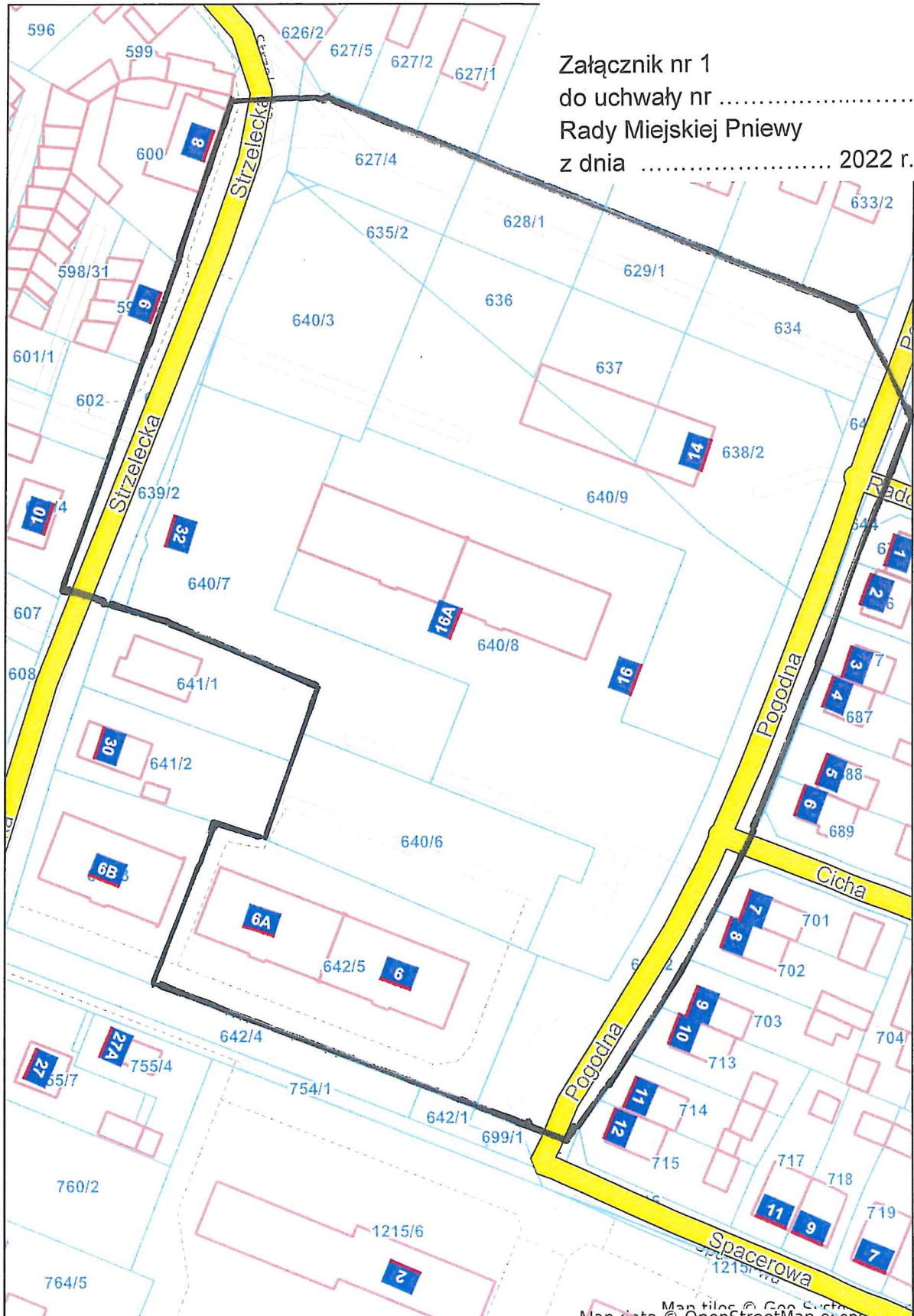
2. Granice obszaru, objętego projektem zmianą planu, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Pniewy - System Informacji Przestrzennej
skala 1 : 1000



Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 2022 r.

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach, obejmuje teren oznaczony na załączniku graficznym.

Dla terenu objętego zmianą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach zatwierdzony uchwałą nr IX/84/19 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2019 r. (ogłoszony w dniu 2 lipca 2019 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego pod poz. 6286), który przeznaczony jest pod teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami oznaczony symbolem 1MW/U oraz tereny komunikacji - drogi klasy dojazdowej oznaczone symbolem 1KDD.

W związku z wystąpieniem inwestora realizującego zabudowę mieszkaniową wielorodzinną na obszarze obowiązującego planu o zmianę jego zapisów w par. 14 ust. 2 lit a) dot. zapewnienia miejsc postojowych z 1,5 stanowiska na 1 stanowisko na każdy lokal mieszkalny. W uzasadnieniu wnioskodawca informuje, że obszar zmiany swoim zakresem obejmuje wyłącznie działki na których realizowana jest inwestycja polegająca na budowie zespołu 9 budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Część budynków już zrealizowano, dla każdego z lokalu mieszkalnego zapewniono 1,5 miejsca parkingowego. Spowodowało to powstanie ogromnego parkingu, który nie jest w całości wykorzystywany. Wiele miejsc stoi pustych, ponieważ mieszkańcy nie posiadają samochodów. Realizacja pozostałych budynków, dla których trzeba będzie zapewnić 1,5 miejsca postojowego powiększy tą niekorzystną sytuację.

Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Pniewy w wysokości około 6000 zł. (koszty sporządzenia planu).

Przedkłada: Burmistrz Jarosław Przewoźny

Zatwierdził: Kierownik Jacek Korpik

Sporządził: Inspektor Jerzy Franek

Radca prawny: Aneta Misiąg