

Projekt

z dnia 5 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, 815 i 1846) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w obrębie geodezyjnym Orliczko, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 20/4, o powierzchni 0,0269 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej. Natomiast do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości. Do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dla terenu na którym znajduje się nieruchomość nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabyciem nieruchomości stosowne jest podjęcie przedmiotowej uchwały.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Przewoźny

Zatwierdził: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Przewoźny

Sporządził: Kierownik Anna Straśko

Radca prawny: Aneta Misiąg