

Projekt

z dnia 4 października 2022 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 12 października 2022 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512), Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok:

- 1) od budynków lub ich części:
 - a) mieszkalnych – 0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 25,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 13,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 5,87 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;
- 3) od gruntów:
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,09 zł od 1 m² powierzchni,

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,61 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,81 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Uzasadnienie

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie gminy Pniewy, należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowią o silnej stronie finansów gminy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2023 roku o 11,80%.

Biorąc pod uwagę powyższe Burmistrz Gminy Pniewy przedstawia projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok. Proponowany projekt zakłada wzrost stawek podatkowych do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem czterech stawek tj.:

- budynków lub ich części mieszkalnych,
- budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego,
- od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Szacunkowo dochody dla budżetu Gminy Pniewy w 2023 roku będą przedstawiały się następująco:

- podatek od nieruchomości od osób prawnych 11.253.022,00 zł
- podatek od nieruchomości od osób fizycznych 3.943.805,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Skarbnik Elżbieta Bandurowicz	

Sporządził:	Starszy Inspektor Alicja Hoffa	
Radca prawny:	mec. Aneta Misiąg	