

Informacja z realizowanych zadań inwestycyjnych na terenie Gminy Pniewy w 2022 roku

Urząd Miejski Pniewy
ul. Dworcowa 37
62 – 045 Pniewy



Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

⦿ Zakres zadania

Zakres inwestycji obejmuje przebudowę drogi od rejonu skrzyżowania z ul. Słowiańską do rejonu skrzyżowania z ul. Hiacyntową. W ramach prac wykonana będzie: jezdnia asfaltowa z podbudową, chodniki, perony autobusowe, zjazdy oraz podejścia do posesji, zjazdy na drogi podporządkowane, ciąg rowerowy, organizacja ruchu. Ponadto zostanie wykonane odwodnienie drogi w formie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu.

>Termin realizacji: **do 24 października 2022 r.**

>Wykonawca:

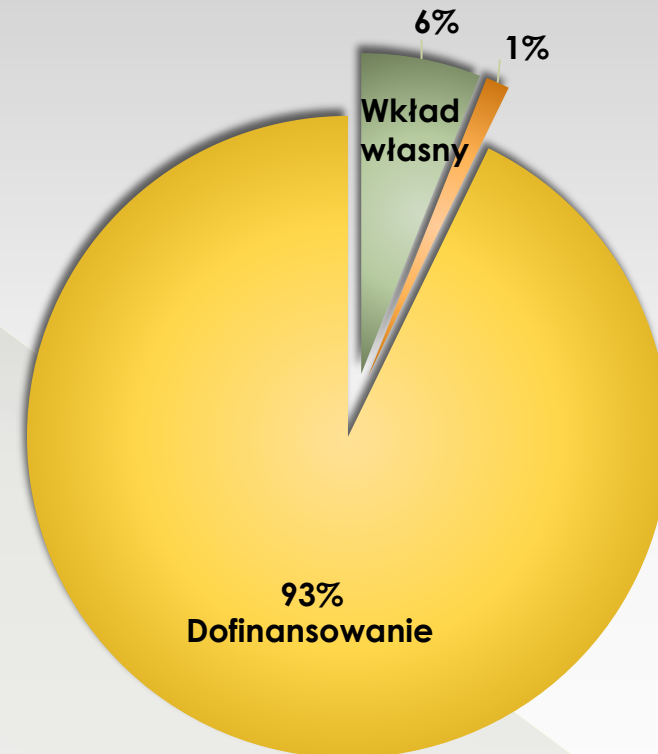
**GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe,
ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy**

>Wartość umowy: **6 827 429,35 zł**

>Dofinansowanie:

w wysokości **6 410 882,90 zł**

z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych
- edycja pierwsza



- Przebudowa ulicy Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem
- Koszty pozostałe*
- Dofinansowanie

* Koszty pozostałe - np. nadzór inwestorski, aktualizacja dokumentacji

Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

Przed realizacją



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

W trakcie realizacji



Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmuje przebudowę 4 ulic w mieście Pniewy:

1. ulicy Grobla,
2. ulicy Powstańców Wielkopolskich,
3. ulicy Spacerowej,
4. ulicy Tęczowej, pomiędzy ulicami Promienistą i Spokojną.

>Termin realizacji: **do 31 maja 2023 r.**

>Wykonawca:

**GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe,
ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy**

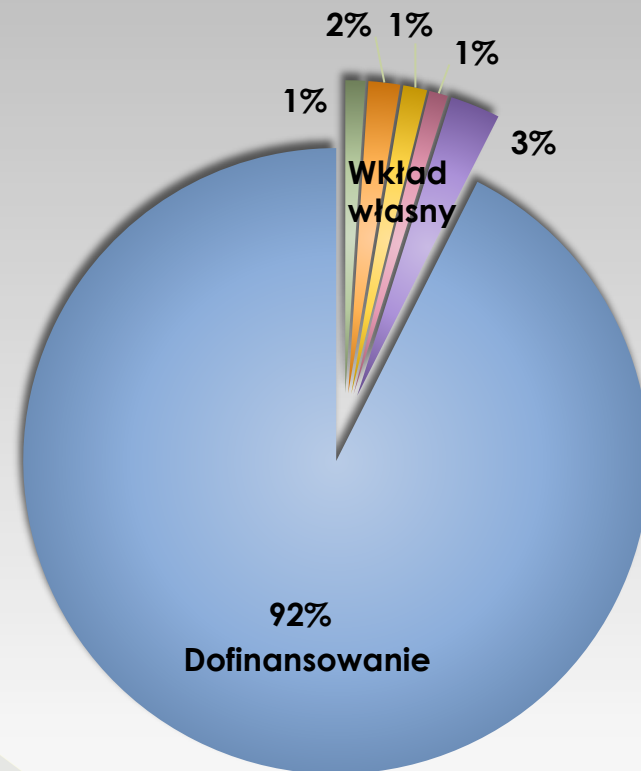
>Wartość umowy: **3 837 655,87 zł**

W 2022 r. planowana jest wypłata 5% wynagrodzenia
w wysokości 191 882,79 zł.

>Dofinansowanie:

w wysokości **3 645 773,08 zł**

z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych
- edycja druga



- Przebudowa ulicy Grobla w Pniewach
- Przebudowa ulicy Powstańców Wielkopolskich w Pniewach
- Przebudowa ul. Spacerowej
- Przebudowa ul. Tęczowej, pomiędzy ulicami Spokojną i Promienistą, w Pniewach
- Koszty pozostałe*
- Dofinansowanie

* Koszty pozostałe - np. nadzór inwestorski, aktualizacji dokumentacji

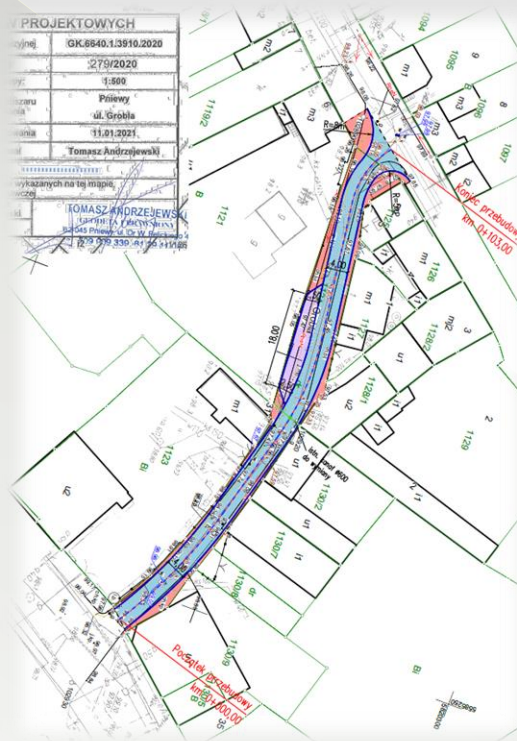
Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - Przebudowa ulicy Grobla w Pniewach

Inwestycja obejmuje przebudowę drogi polegającą na wymianie nawierzchni jezdni z bitumicznej na kostkę brukową typu starobruk, wymianę nawierzchni chodników z płytek betonowych, betonu i przemysłowej kostki brukowej na kostkę brukową typu starobruk oraz budowę zatoki parkingowej. W ramach opracowania przewidziano również przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej i napowietrznej sieci energetycznej oraz budowę kanału technologicznego.

- > Koszt realizacji zadania: **813 012,62 zł**



Stan istniejący



Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - Przebudowa ulicy Powstańców Wielkopolskich w Pniewach

Zadanie obejmuje przebudowę drogi polegającą na wymianie nawierzchni jezdni z bitumicznej na kostkę brukową typu starobruk, wymianie nawierzchni chodników z płytek betonowych, betonu i przemysłowej kostki brukowej na kostkę brukową typu starobruk.

W ramach zadania przewidziano również wydzielenie miejsc parkingowych, przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej oraz napowietrznej sieci energetycznej i telekomunikacyjnej, jak również budowę kanału technologicznego.

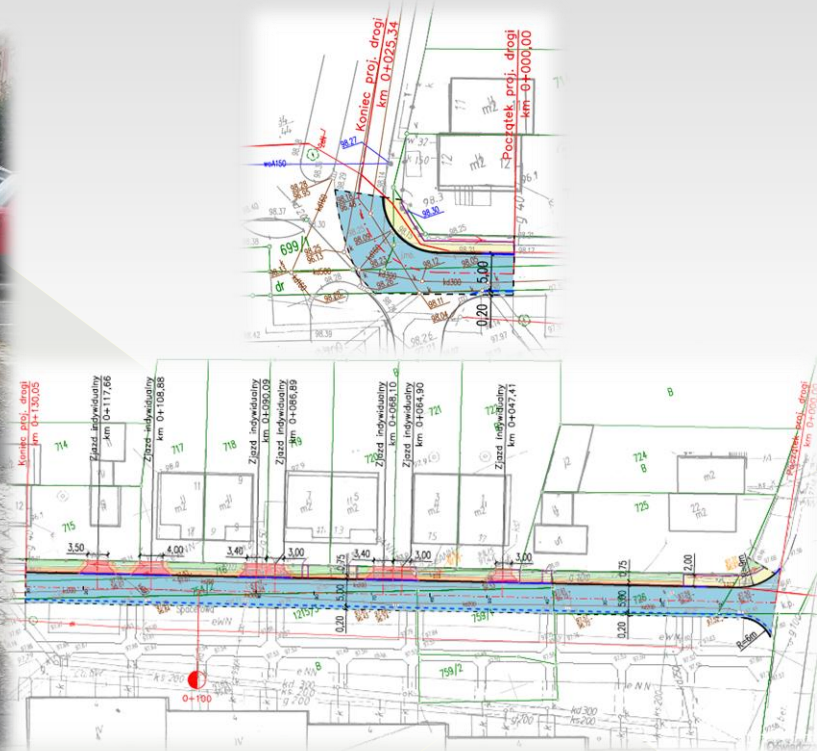
- > Koszt realizacji zadania: **1 286 717,56 zł**



Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - Przebudowa ulicy Spacerowej w Pniewach

Zadanie będzie polegać na przebudowie drogi pomiędzy ul. Słoneczną i ul. Pogodną w Pniewach. W ramach prac wykonana zostanie nowa nawierzchnia z betonu asfaltowego oraz zjazdy i fragmenty ciągu pieszego z kostki brukowej. W ramach zadania przewidziano również przebudowę kanalizacji deszczowej oraz budowę kanału technologicznego.

- Koszt realizacji zadania: **972 777,13 zł**



Stan istniejący

Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach

- Przebudowa ulicy Tęczowej, pomiędzy ulicami Promienista i Spokojną, w Pniewach

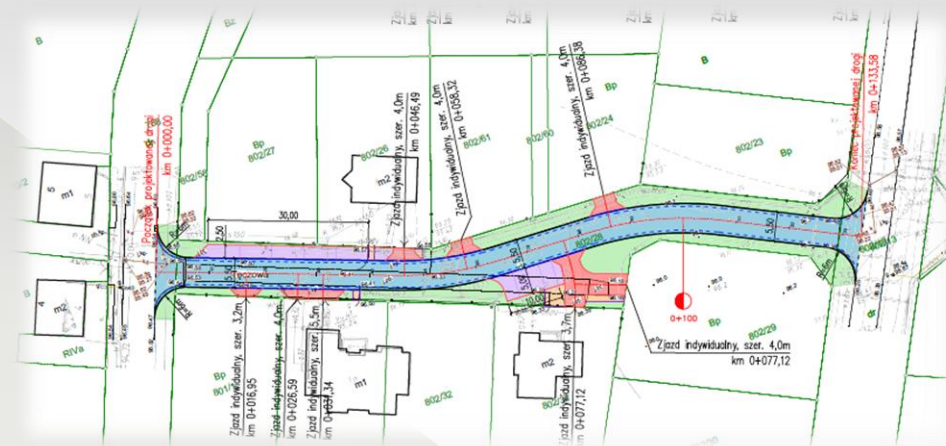
Zadanie obejmuje przebudowę drogi pomiędzy ul. Spokojną i ul. Promienistą w Pniewach, polegającą na wymianie nawierzchni gruntowej i częściowo z płyt drogowych na kostkę brukową, przebudowę zjazdów, dojazd do furtek oraz budowę zatok parkingowych.

W ramach prac przewidziano również przebudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

- Koszt realizacji zadania: **972 777,13 zł**



Stan istniejący



Rysunek: Wyciąg z dokumentacji projektowej zadania



Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Konin -ZADANIE ZREALIZOWANE

⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało budowę sieci kanalizacji sanitarnej na działce 501 w Pniewach - ul. Konińska. W ramach robót wykonano montaż:

- kanałów kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o śr. 200 mm – 101 m
- kanałów kanalizacji sanitarnej tłocznej o śr. 125 mm – 50 m
- studni kanalizacyjnych o średnicy 600 mm – 3 szt.

>Termin realizacji: **7 września 2022 r. – 16 października 2022 r.**

>Wykonawca: **Transport Drogowy Ślusarstwo Instalatorstwo Sanitarne i Ogrzewanie Dariusz Bromber ul. Dworcowa 40B, 62-045 Pniewy**

>Wartość umowy: **168 226,80 zł**



Oświetlenie ścieżki rowerowej w parku „Boisko Sokoła” -ZADANIE ZREALIZOWANE

⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało montaż 9 opraw oświetleniowych na słupach o wysokości 5 m wzdłuż ścieżki rowerowej w parku „Boisko Sokoła” w Pniewach wraz z ułożeniem okablowania.

>Data realizacji: **7 czerwca 2022 r. - 19 września 2022 r.**

>Wykonawca: **INSTALBUD Michał Prędko, ul. Łąkowa 18, 64-412 Chrzypsko Wielkie**

>Wartość umowy: **69 884,81 zł**



Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I **-ZADANIE ZREALIZOWANE**

⦿ **Zakres zadania**

Inwestycja obejmowała niżej wymienione zadania.

1. CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DAWNEJ HARCÓWCE

- > Wykonawca: Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane REMBUD Leon Gzyl Sp. j.,
ul. Kacza 17/41, 60 – 106 Poznań
- > Termin realizacji: 22 maja 2020 r. - 17 grudnia 2021 r.
W 2022 r. uregulowano ostatnie płatności wobec wykonawcy robót w wysokości 667 614,42 zł.

2. RENOWACJA PAŁACU (BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO) W PNIEWACH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ

- > Wykonawca: GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy
- > Termin realizacji: 7 grudnia 2020 r. - 3 grudnia 2021 r.

3. ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W PNIEWACH

- 3.1. Przebudowa ulicy Św. Ducha w Pniewach w rejonie skrzyżowania z ul. Wolności i Lwówecką wraz z miejscami postojowymi przy Liceum Ogólnokształcącym i Ośrodku Pomocy Społecznej
 - 3.2. Przebudowa ul. Św. Ducha w Pniewach od Rynku do zakresu objętego wykonanym wcześniej, odrębnym opracowaniem określonym w pkt. 3.1.
- > Wykonawca: GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy
 - > Termin realizacji: 4 marca 2020 - 28 grudnia 2020 r.

⦿ **Całkowity koszt realizacji zadania (koszty poniesione w latach 2017-2022):**

16 385 927,75 zł

⦿ **Całkowita wysokość dofinansowania:**

10 689 903,25 zł



Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I
CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DAWNEJ HARCÓWCE
PRZED **PO**



Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I
RENOWACJA PAŁACU (BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO) W PNIEWACH
PRZED **PO**
I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ



Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I
ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W PNIEWACH

PRZED

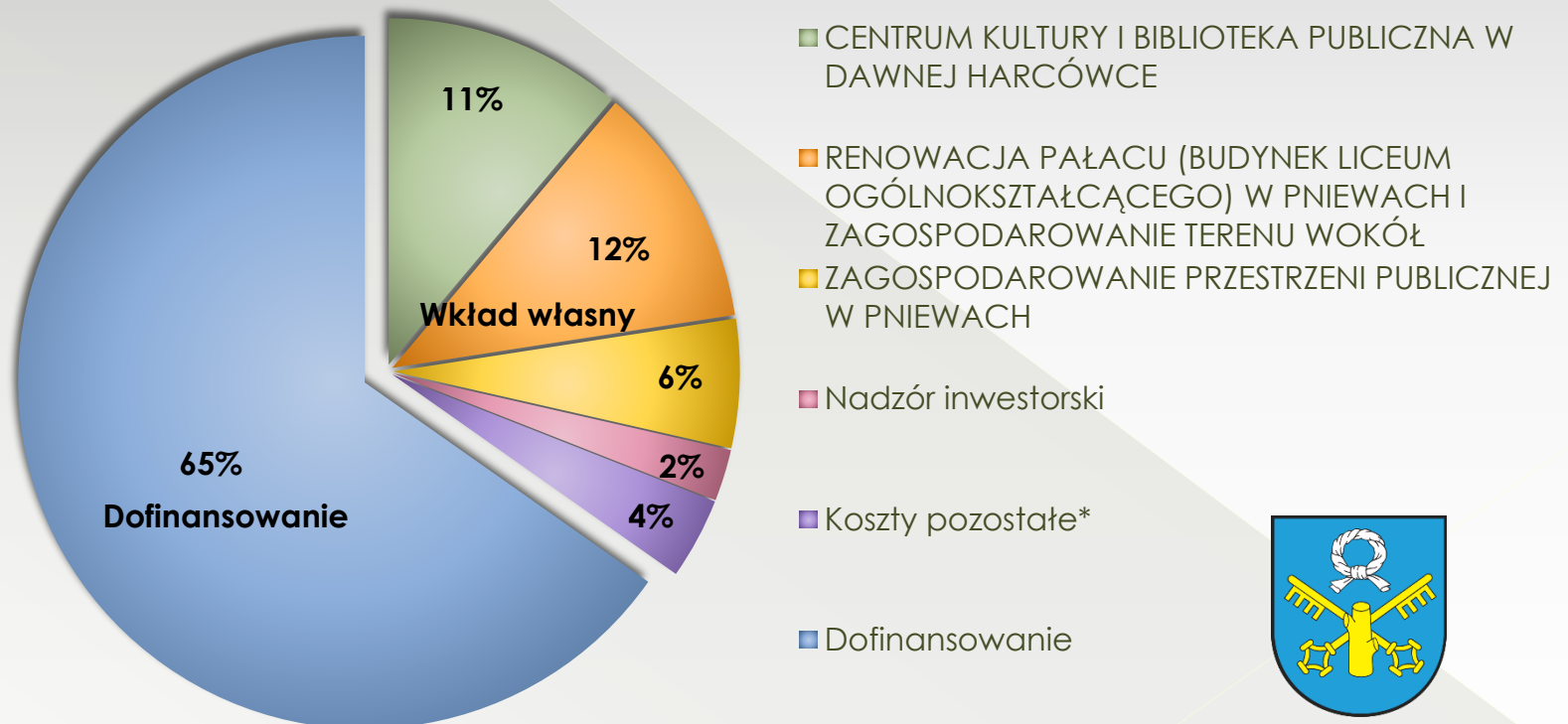


PO



Podsumowanie – zakładane koszty realizacji Inwestycji Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I

| Lp. | Zadanie | Dofinansowanie | Wkład własny | Całość |
|-------------|---|-------------------------|------------------------|-------------------------|
| 1 | CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DAWNEJ HARCÓWCE | 5 362 741,94 zł | 1 824 000,25 zł | 7 186 742,19 zł |
| 2 | RENOWACJA PAŁACU (BUDYNEK LICEUM OGÓLNOKSZTAŁCĄCEGO) W PNIEWACH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ | 3 258 653,41 zł | 1 871 684,01 zł | 5 130 337,42 zł |
| 3 | ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W PNIEWACH | 2 068 507,90 zł | 984 316,74 zł | 3 052 824,64 zł |
| 4 | Nadzór inwestorski | - zł | 394 676,74 zł | 394 676,74 zł |
| 5 | Koszty pozostałe* | - zł | 621 346,76 zł | 621 346,76 zł |
| SUMA | | 10 689 903,25 zł | 5 696 024,50 zł | 16 385 927,75 zł |



* Koszty pozostałe - PFU, nadzór autorski, koszty bieżące poniesione w latach 2017-2021

Monitoring parku „Boisko Sokół” w Pniewach -ZADANIE ZREALIZOWANE (środki niewygasające)

⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało montaż 8 kamer monitorujących wraz z okablowaniem oraz montaż i konfigurację serwera.

>Termin realizacji: **24 listopada 2021 r. - 3 stycznia 2022 r.**

>Wykonawca: **Firma Usługowa Marcol Marek Matłoka, ul. Świerkowa 14, 61-472 Poznań**

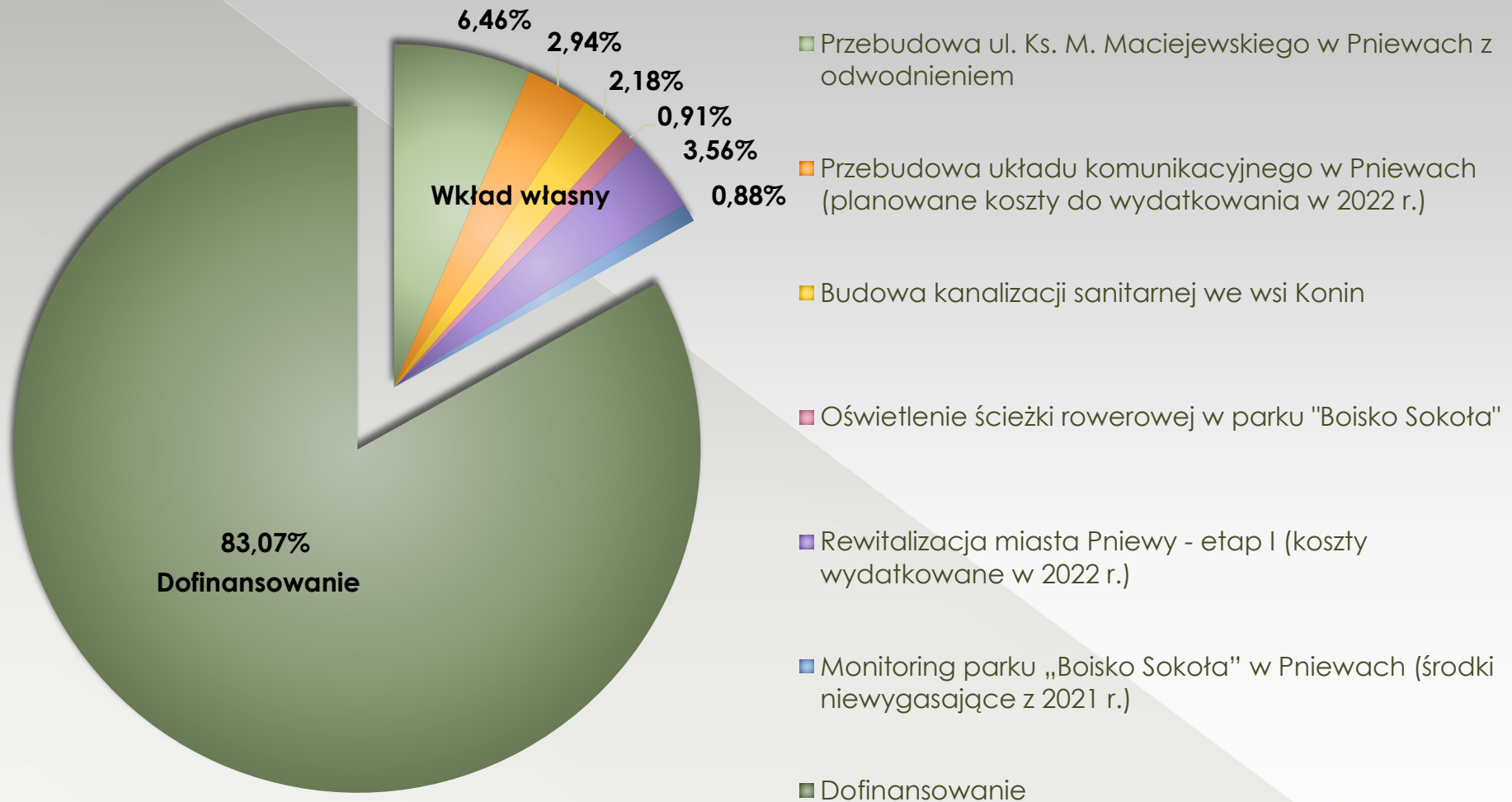
>Wartość umowy: **67 539,30 zł**



Podsumowanie zadań realizowanych w 2022 r. przez Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

| Lp. | Zadanie | Dofinansowanie | Wkład własny | Całość |
|-------------|---|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem | 6 410 882,30 zł | 498 510,62 zł | 6 909 392,92 zł |
| 2 | Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach (planowane koszty do wydatkowania w 2022 r.) | 0,00 zł | 227 192,09 zł | 227 192,09 zł |
| 3 | Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Konin | - zł | 168 226,80 zł | 168 226,80 zł |
| 4 | Oświetlenie ścieżki rowerowej w parku "Boisko Sokół" | - zł | 69 884,81 zł | 69 884,81 zł |
| 5 | Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I (koszty wydatkowane w 2022 r.) | 392 703,05 zł | 274 911,37 zł | 667 614,42 zł |
| 6 | Monitoring parku „Boisko Sokół” w Pniewach (środki niewygasające z 2021 r.) | - zł | 67 539,30 zł | 67 539,30 zł |
| SUMA | | 6 803 585,35 zł | 1 306 264,99 zł | 8 109 850,34 zł |

Podsumowanie zadań realizowanych w 2022 r. przez Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej



Zadania pozostałe



Po co nam morze, skoro mamy Zamorze – zagospodarowanie turystyczne kąpieliska w Zamorzu

⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmuje wykonanie utwardzenia nawierzchni strefy wejściowej, montaż zabawek / urządzeń sprawnościowych oraz montaż elementów małej architektury (ławek, koszu na śmieci, tablicy informacyjnej).

⦿ Dofinansowanie: w wysokości **62 155,00 zł** z Województwo Wielkopolskiego w ramach podziałania pn. Wsparcie na wraźanie operacji w ramach rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność

⦿ Szacunkowy koszt realizacji: 1 69 305,99 zł

⦿ Etap realizacji: trwa uzyskanie zgody instytucji dofinansowującej na wydłużenie realizacji zadania.



Stan istniejący



Po co nam morze, skoro mamy Zamorze – zagospodarowanie turystyczne kąpieliska w Zamorzu

W 2022 r. przeprowadzono następujące postępowania u udzielenie zamówienia publicznego:

1. Rozpoznanie cenowe

- > Złożona oferta: oferta Zakładu Usługowo-Wielobranżowego Piotr Cegliński z Pniew – kwota brutto 226 259,73 zł
- > Status postępowania: **unieważnione** – zaoferowana kwota przekraczała środki przeznaczone na realizację zadania.

2. Przetarg nieograniczony nr 1

- > Złożone oferty:

Oferta nr 1

Grupa Hydro Sp. z o.o. z Mosiny
Kwota brutto: 189 874,12 zł
Okres gwarancji: 60 miesięcy

Oferta nr 2

KAMBET Kamil Nowak
Kwota brutto: 149 199,00 zł
Okres gwarancji: 96 miesięcy

W dniu 30 czerwca 2022 r. podpisano umowę z firmą KAMBET Kamil Nowak.

- > Status umowy: **odstąpiono od umowy** – wykonawca nie przystąpił do realizacji zadania. Naliczono karę za odstąpienie od umowy w wysokości 7 459,95 zł.

3. Przetarg nieograniczony nr 2

- > W dniu 10 sierpnia 2022 r. ogłoszono kolejne postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego.
- > Status postępowania: **unieważnione** – w wyznaczonym terminie nie została złożona żadna oferta.



Rozbudowa ulic Wspólnej i Jagiellońskiej od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej w Pniewach wraz z odwodnieniem

◉ **Zakres zadania**

Inwestycja obejmuje wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej. Po stronie prawej ul. Wspólnej projekt przewiduje budowę chodnika o nawierzchni z kostki betonowej oraz wydzielenie pasa dla rowerów. Po lewej stronie przebudowane zostaną istniejące miejsca postojowe – przewiduje się wydzielenie stanowisk z parkowaniem prostopadłym.

W ramach zadania będzie również wykonana kanalizacja deszczowa, oświetlenie drogowe oraz budowa kanału technologicznego wraz z usunięciem kolizji z sieciami: telekomunikacyjną i energetyczną.

◉ **Dofinansowanie:** w wysokości **9 357 500,00 zł**

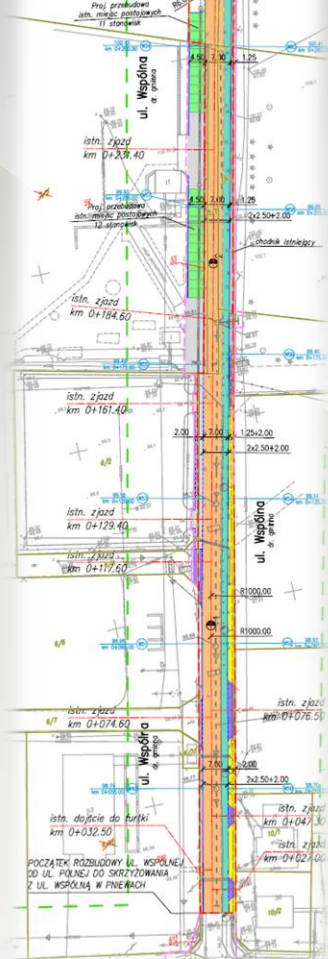
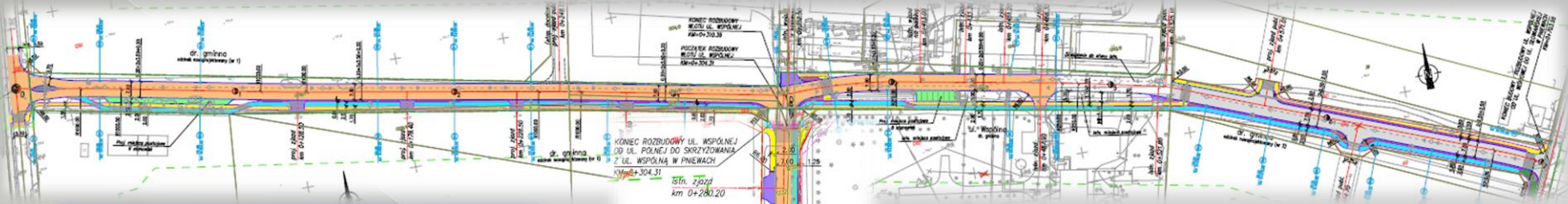
z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych
- edycja druga

◉ **Przewidywany koszt realizacji:** 9 850 000,00 zł

◉ **Etap realizacji:** trwa aktualizacja dokumentacji projektowej, w tym uzyskanie nowych uzgodnień od gestorów sieci



Rozbudowa ulic Wspólnej i Jagiellońskiej od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej w Pniewach wraz z odwodnieniem



Stan istniejący

Stan istniejący

Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Karminie

○ Zakres zadania

Zadanie obejmuje budowę altany na utwardzeniu z kostki betonowej, montaż urządzeń zabawowych i elementów małej architektury oraz budowę budynku gospodarczego i ogrodzenia. W ramach zadania wykonany zostanie również fragment chodnika wraz ze zjazdem.

○ Dofinansowanie: w wysokości **382 200,00 zł**

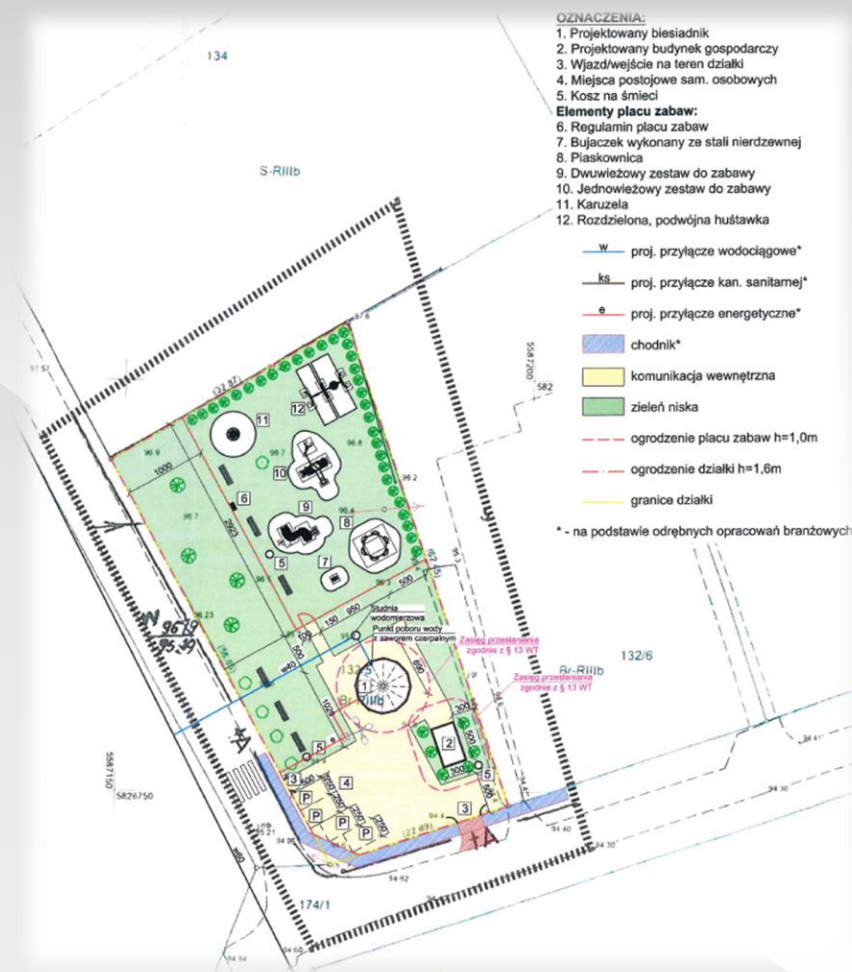
z Rządowego Funduszu Polski Ład:
Program Inwestycji Strategicznych
- edycja trzecia - PGR

○ Szacunkowy koszt realizacji: 390 000,00 zł

○ Etap realizacji: trwa procedura przejęcia działki od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa



Stan istniejący



Budowa parkingu przy ul. Jeziornej w Pniewach

- ◉ **Zakres zadania**

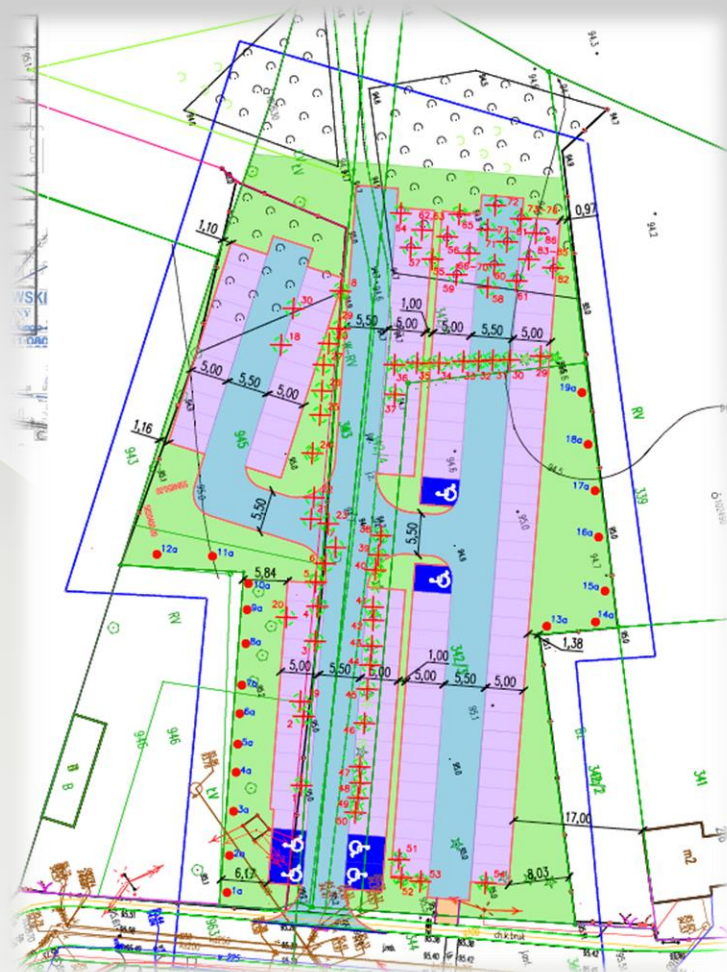
W ramach zadania przewiduje się budowę 132 miejsc parkingowych, w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

- ◉ **Szacunkowy koszt realizacji: 2 343 690,13 zł**

- ◉ **Etap realizacji:** wystąpiono z wnioskiem o pozwolenie na budowę



Stan istniejący

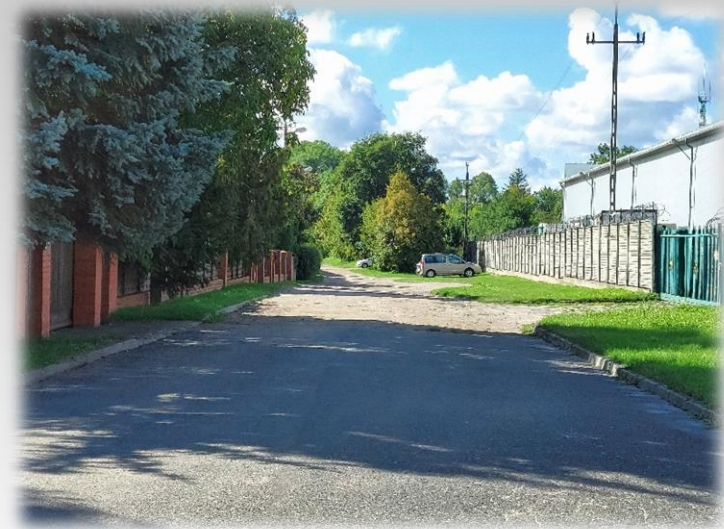


Przebudowa ul. Konopnickiej w Pniewach

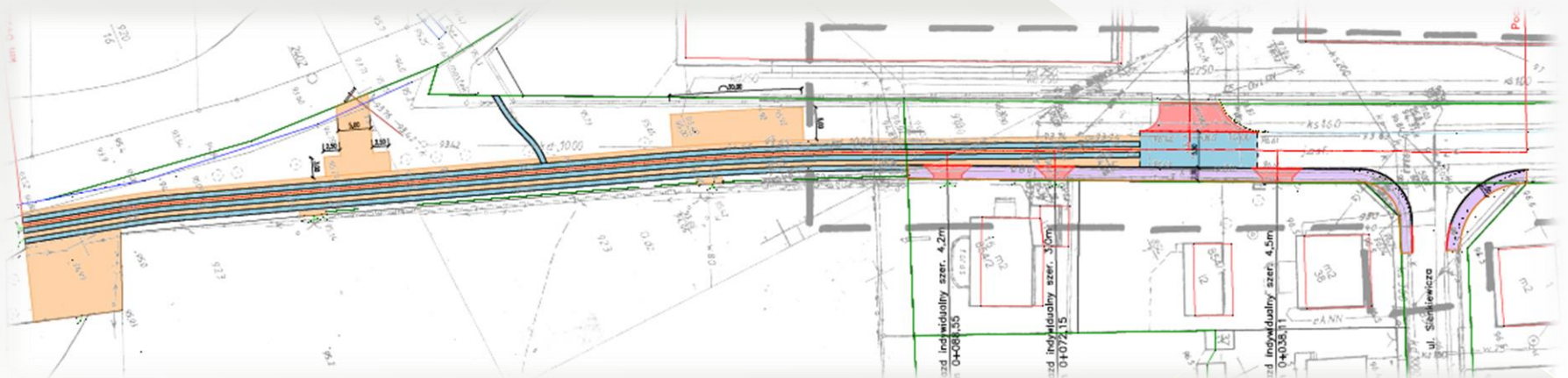
Dokumentacja projektowa obejmuje przebudowę ul. Konopnickiej polegającą na wykonaniu nowej nawierzchni bitumicznej, nawierzchni z płyt drogowych betonowych typu PDTP, przebudowie chodnika na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej oraz utwardzenie gruntu kruszywem łamanym.

- **Szacunkowy koszt realizacji:** 546 301,95 zł
- **Etap realizacji:** trwa procedura uzyskiwania pozwolenia na budowę/zgłoszono roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę

Stan istniejący



Zdjęcie: pracownicy Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej



Rysunek: Wyciąg z dokumentacji projektowej zadania

Modernizacja układu drogowego w Lubocześnicy poprzez remont dróg gminnych nr 266515P i 266523P

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej remont dróg gminnych w Lubocześnicy w zakresie:

- > remontu jezdni na długości ok. 2 km,
- > remontu poboczy - wykonaniu chodnika z kostki betonowej,
- > remontu zjazdów,
- > odtworzenia terenów zielonych,
- > czyszczenia kanału oraz przyłączy kanalizacji deszczowej wraz regulacją wysokościową elementów kanalizacji.

🕒 **Termin realizacji:** 31.10.2022 r.



Stan istniejący



Orientacyjny zakres zadania

Przebudowa drogi gminnej od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1881P w m. Jakubowo

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej przebudowę nawierzchni asfaltowej wraz z odwodnieniem powierzchniowym, oświetleniem ulicznym oraz kanałem technologicznym.

Stan istniejący

- **Termin realizacji:** 30.11.2022 r.
- **Etap realizacji:** przygotowywanie wniosku do zgłoszenia wodnoprawnego



Renowacja budynku starej poczty i hotelu w Pniewach - etap I

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej i przetargowej w zakresie renowacji budynku "starej poczty i hotelu" w Pniewach z przeznaczeniem budynku na hotel. Dokumentacja będzie przewidywała doprowadzenie budynku do stanu deweloperskiego.

- **Termin realizacji:** do 10 grudnia 2022 r.
- **Etap realizacji:** wykonano ekspertyzę techniczną obiektu, trwa proces uzgadniania koncepcji z Wielkopolskim Konserwatorem Zabytków



Stan istniejący



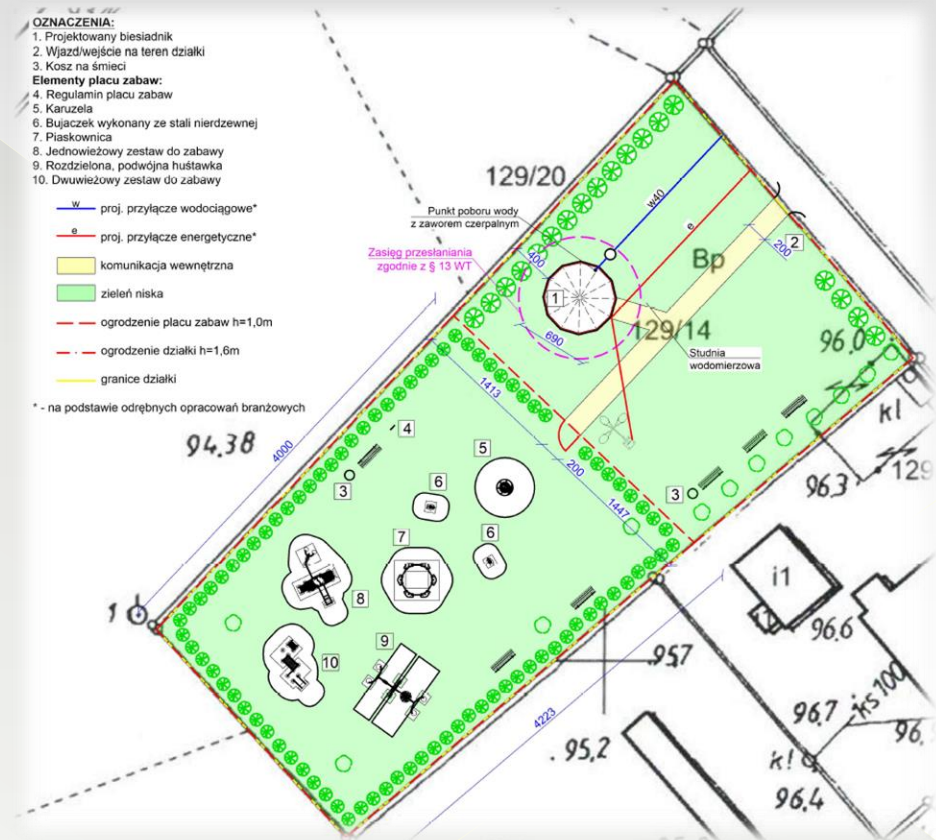
Zagospodarowanie terenu integracji społecznej w Jakobowie

Trwa opracowanie projektu zagospodarowania terenu w miejscowości Jakobowo. Planowane zagospodarowanie ma obejmować przede wszystkim:

- > altanę na utwardzeniu z kostki betonowej, z instalacją oświetleniową i gniazdami 240V oraz ławo-stołami,
- > przyłącze wodociągowe, studnię wodomierzową, instalację – kurek czerpalny przy altanie,
- > urządzenia zabawowe dla dzieci,
- > ławki, kosz na śmieci,
- > ogrodzenie.

● **Termin realizacji:**
do 15 listopada 2022 r.

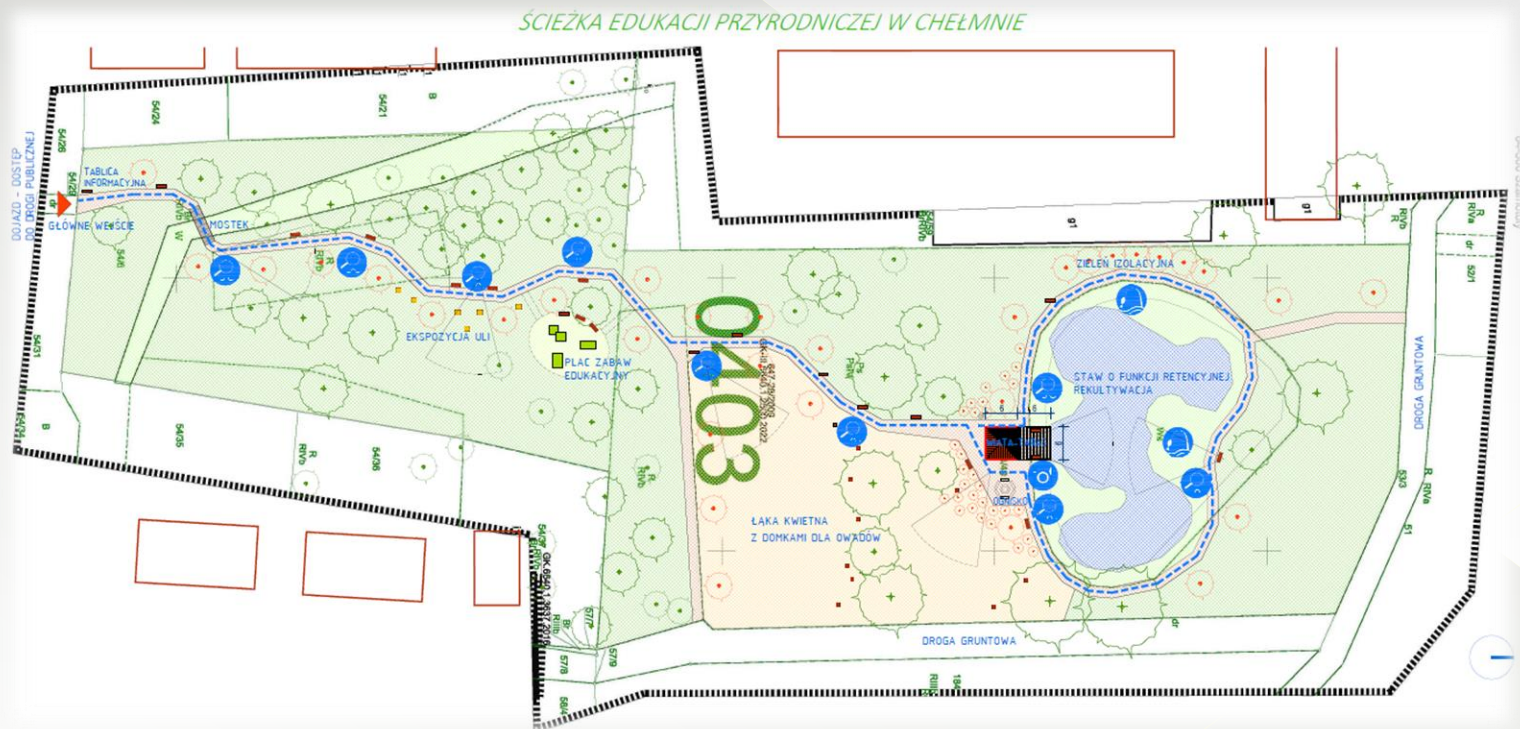
● **Etap realizacji:** uzgodnienie koncepcji z Inwestorem



Projekt ścieżki edukacji przyrodniczej w Chełmnie

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zagospodarowanie terenu działek nr 54/6 i 54/49 w miejscowości Chełmno. Projektowane zagospodarowanie ma obejmować przede wszystkim: ścieżkę edukacji przyrodniczej o nawierzchni gruntowej z kruszywa z nasadzeniem wzdłuż ścieżek i na pozostałym terenie drzew i krzewów głównie owocowych z uwzględnieniem starych odmian, domki dla owadów, altanę (biesiadnik), uporządkowanie istniejącego stawu, uporządkowanie pozostałej części terenu.

- Termin realizacji: do 12 grudnia 2022 r.
- Etap realizacji: uzgodnienie koncepcji z Inwestorem



Projekt ścieżki edukacji przyrodniczej w Chełmnie



Budowa skateparku przy ul. Ks. Kan. M. Maciejewskiego w Pniewach

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę betonowego skateparku wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz kanalizacją teletechniczną do instalacji monitoringu przy ulicy Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach.

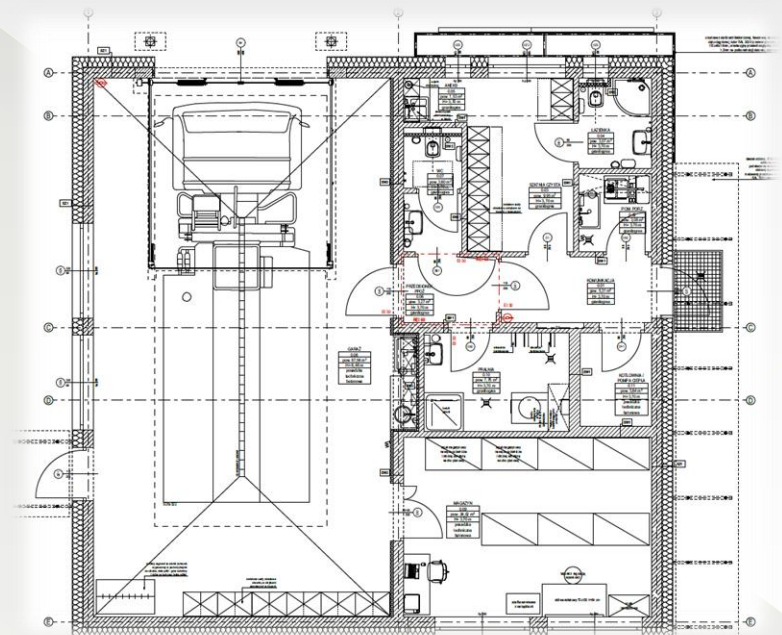
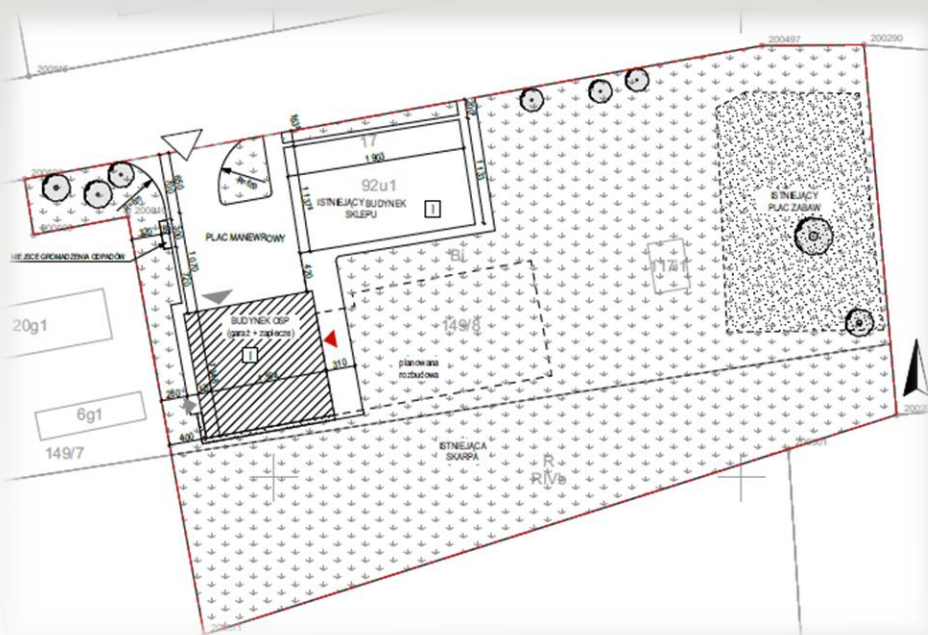
- Termin realizacji: do 21 października 2022 r.



Budowa remizy OSP Psarskie

Trwa opracowanie dokumentacji projektowej obejmującej budowę budynku remizy OSP w miejscowości Psarskie. W budynku znajdować się będzie garaż dla samochodu pożarniczego średniego, pomieszczenie do zebrań strażaków, toalety, prysznic, pomieszczenie techniczne/kotłownia, komunikację. Ponadto remiza wyposażona będzie w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną, wodną, kanalizacyjną z odprowadzaniem ścieków od projektowanego zbiornika bezodpływowego, c.o. zasilaną z pompy ciepła.

- **Termin realizacji:** do 10 grudnia 2022 r.
- **Etap realizacji:** uzgodnienie koncepcji z Inwestorem



Budowa remizy OSP Psarskie



Modernizacja pomieszczeń budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach

Opracowano dokumentację projektową zadania obejmującą remont pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach, w tym m.in.:

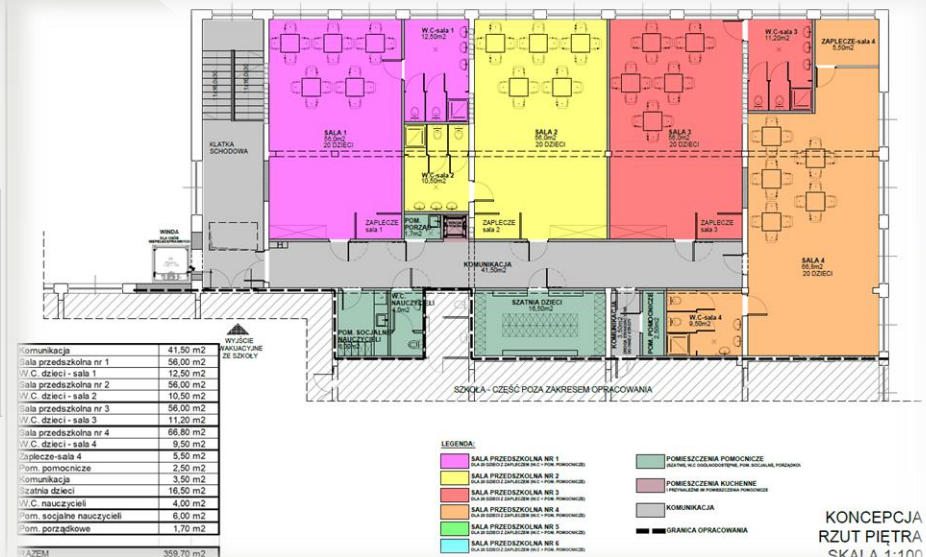
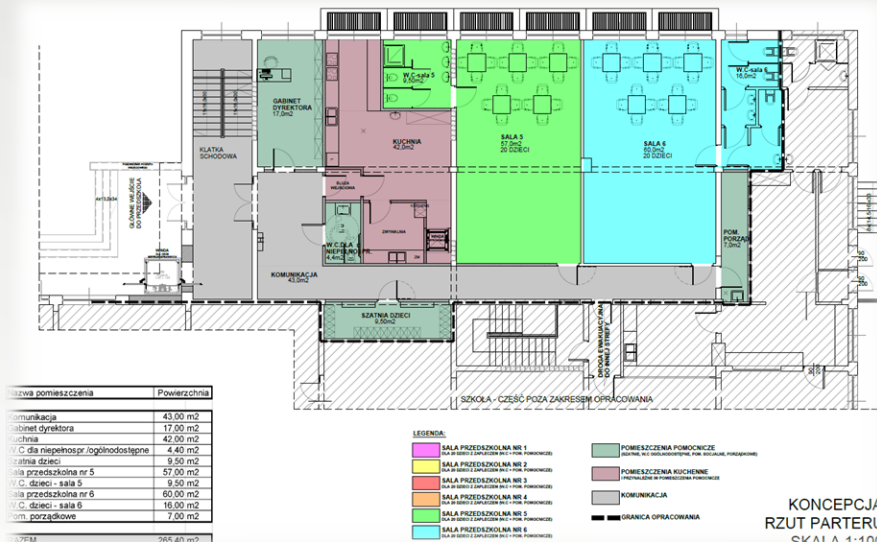
- remont ścian oraz posadzek,
 - renowację istniejącej stolarki wewnętrznej oraz montaż nowej,
 - renowację i odtworzenie sufitów;
 - remont schodów wraz z montażem nowej balustrady,
 - renowację parkietu w auli wraz z wymianą poszycia sceny,
 - wyposażenie auli w wentylację mechaniczną,
 - wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru,
 - wymianę i dostosowanie do istniejącego układu funkcjonalnego instalacji elektrycznej i teletechnicznej.
- ⦿ **Szacunkowy koszt zadania:** 2 949 744,87 zł
 - ⦿ **Etap realizacji:** uzyskano pozwolenie na budowę oraz pozwolenie Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu



Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy na przedszkole

Zakres dokumentacji projektowej przewiduje przebudowę z rozbudową oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej Centrum Kultury Pniewy na cele przedszkole. Zaprojektowano 6 oddziałów przedszkolnych, zlokalizowanych na dwóch kondygnacjach nadziemnych z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zapleczem kuchennym. Ponadto zadanie obejmuje wykonanie placu zabaw oraz budowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

- Szacunkowy koszt zadania: 2 520 789,75 zł
- Etap realizacji: uzyskano pozwolenie na budowę



Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska



Profilowanie, wałowanie i utwardzenie nawierzchni dróg gminnych

⦿ Zakres prac z podziałem na zadania:

- Ilość metrów do utwardzenia gruzem wykonawcy to 13.799 m²
- Ilość metrów do utwardzenia tłuczniem wykonawcy to 300 m²
- Ilość metrów do profilowania i wałowania to ok. 325.000 m²

> Termin realizacji: **do 16 grudnia 2022 r.**

> Wykonawca: **Przedsiębiorstwo Handlowo Usługowo Transportowe
Krzysztof Nadobnik, Kościan**

> Wartość robót: **313.255,00 zł**



Zajączkowo



Nojewo



Nojewo



Podpniewki



Konin



Jakubowo



Usuwanie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag

⦿ **Zakres zadania**

Zadanie obejmowało odbiór, odzysk i unieszkodliwienie odpadów z folii rolniczych, siatki i sznurka do owijania balotów, opakowań po nawozach i typu Big Bag, dostarczonych przez rolników na teren działki nr 1891/7 w Pniewach.

Łączna masa zlikwidowanych odpadów: 34,595 Mg.

Ilość rolników korzystających z pomocy: 36

⦿ **Dofinansowanie:** w wysokości **17 297,50 zł**

z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Warszawie

⦿ **Całkowity koszt realizacji:** 18 681,30 zł

⦿ **Wykonawca usługi:**

ZUO International Sp. z o. o. Kunowice

ul. Słubicka 50

69-100 Słubice

⦿ **Termin realizacji:** 22.06.2022 r. – 23.06.2022 r.



Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy

- **Zakres zadania**

Przedsięwzięcie obejmuje demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy.

Łączna masa odpadów przewidzianych do usunięcia: 200 Mg.

Ilość wnioskodawców korzystających z pomocy: 46

- **Dofinansowanie:** w wysokości do **50 112,00 zł**

z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Poznaniu

- **Wartość umowy:** maksymalnie do **100 822,05 zł** na podstawie faktycznie unieszkodliwionych odpadów

- **Wykonawca usługi:**

EKO TW Sp. z o. o.

Czermin 67A

63-304 Czermin

- **Termin realizacji:** do 15.10.2022 r.



Referat Gospodarki Nieruchomościami



Dębina świetlica wiejska – remont zaplecza

⦿ Zakres zadania

- Prace rozbiórkowe, wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej,
- Zmiana układu funkcjonalnego,
- łazienka przystosowana dla osób ze szczególnymi potrzebami.

⦿ Wykonawca

- Zakład Usługowo-Wielobranżowy Piotr Cegliński,
ul. Kraszewskiego 22, 62-045 Pniewy.

⦿ Termin wykonania

17.11.2021 – 16.05.2022 r.

⦿ Koszt zadania

- Koszt całkowity – 165 602,66zł



Dębina świetlica wiejska – remont zaplecza



Dębina świetlica wiejska – naprawa dachu

⊙ Zakres zadania

- > Naprawa części dachu świetlicy wiejskiej, ok. 170 m²
- > Wymiana rynien i rur spustowych,
- > Wymiana obróbek blacharskich.

⊙ Wykonawca

- Zakład Usługowo-Wielobranżowy Piotr Cegliński,
ul. Kraszewskiego 22, 62-045 Pniewy.

⊙ Termin wykonania

10.02.2022 – 18.03.2022 r.

⊙ Koszt zadania

- Koszt całkowity – 22 244,23 zł



Pniewy, ul. Dworcowa 25 – modernizacja kotłowni w budynku mieszkalnym wielorodzinnym

⊙ Zakres zadania

- Demontaż starego układu kotłowni,
- Montaż kotłowni w układzie zamkniętym (kocioł kondensacyjny, pompy cyrkulacyjne, sprzęgło hydrauliczne, zasobnik ciepłej wody użytkowej),
- Montaż systemu powietrzno-spalinowego o średnicy 100/150 mm, dł. ok. 15 m.

⊙ Wykonawca

- Zakład Instalacji Sanitarnych „KOWAL” Robert Kowal,
ul. Poznańska 7/4, 62-045 Pniewy.

⊙ Termin wykonania

11.04.2022 – 30.04.2022 r.

⊙ Koszt zadania

- Koszt całkowity – 47 865,00 zł



Pniewy, ul. Powstańców Wlkp. 3a/1 – wymiana centralnego ogrzewania z węglowego na zasilane gazem ziemnym

⦿ **Zakres zadania**

- Demontaż starego kotła,
- Montaż nowego kotła wraz z częścią rurarzu i grzejników,
- Montaż systemu powietrzno-spalinowego o średnicy 80/125 mm.

⦿ **Wykonawca**

- MB INSTALACJE Zakład Instalacji Sanitarnych i Grzewczych Michał Bromber, ul. Spokojna 2a, 62-045 Pniewy.

⦿ **Termin wykonania**

25.04.2022 – 24.07.2022 r.

⦿ **Koszt zadania**

- Koszt całkowity – 25 000,00 zł

Kaplica cmentarna – wymiana stolarki okiennej

- **Zakres zadania**
 - Wymiana 6 szt. okien drewnianych na aluminiowe wraz z obróbką .
- **Wykonawca**
 - Zakład Usługowo-Wielobranżowy Piotr Cegliński,
ul. Kraszewskiego 22, 62-045 Pniewy.
- **Termin wykonania**

25.05.2022 – 15.07.2022 r.
- **Koszt zadania**
 - Koszt całkowity – 25 997,61zł



Pniewy, ul. Dworcowa 37 – wymiana instalacji centralnego ogrzewania w budynku urzędu

⦿ **Zakres zadania**

- Demontaż istniejącej instalacji,
- Montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania,
- Montaż systemu powietrzno-spalinowego o średnicy 80/125 mm.

⦿ **Wykonawca**

- MK INSTAL-BUD P.H.U Mirosław Kania,
ul. Rzemieślnicza 14/1, 64-520 Obrzycko.

⦿ **Termin wykonania**

21.06.2022 – 10.08.2022 r.

⦿ **Koszt zadania**

- Koszt całkowity – 154 466,23 zł

Pniewy, ul. Wroniecka 14B/1 – remont łazienki z likwidacją barier architektonicznych

○ Zakres zadania

- Demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej,
- Montaż nowych instalacji, wraz z armaturą,
- Wymiana drzwi oraz okładzin podłogowych i ściennych.

○ Wykonawca

- Zakład Usługowo-Wielobranżowy Piotr Cegliński,
ul. Kraszewskiego 22, 62-045 Pniewy.

○ Termin wykonania

14.07.2022 – 12.09.2022 r.

○ Koszt zadania

- Koszt całkowity – 17 183,33 zł



Pniewy, ul. Wroniecka 14B/2 – remont łazienki z likwidacją barier architektonicznych

○ Zakres zadania

- Demontaż istniejących instalacji wodno-kanalizacyjnych oraz elektrycznej,
- Montaż nowych instalacji, wraz z armaturą,
- Wymiana drzwi oraz okładzin podłogowych i ściennych.

○ Wykonawca

- Zakład Usługowo-Wielobranżowy Piotr Cegliński,
ul. Kraszewskiego 22, 62-045 Pniewy.

○ Termin wykonania

14.07.2022 – 12.09.2022 r.

○ Koszt zadania

- Koszt całkowity – 18 542,52 zł



Inwestycje placówek oświatowych



Remont dachu na budynku B Zespołu Szkół im. Emilii Szcanieckiej w Pniewach przy ul. Wolności 10

⦿ Zakres zadań

Powierzchnia połaci dachu wynosi 526 m² i objęta następujący zakres prac:

- > Roboty rozbiórkowe i naprawy konstrukcji drewnianych dachu;
- > Montaż pokrycia dachowego;
- > Wymiana instalacji odgromowej;
- > Ocieplenie dachu na klatce schodowej o powierzchni 7 m²;
- > Przemurowanie kominów;
- > Wymiana części podłogi na poddaszu o powierzchni 77 m²

- > Termin realizacji: **do 29.10.2022 r.**
- > Wykonawca: **DEKMAR Usługi Budowlane Marcin Grynia, ul. Leśna 7A, 64-305 Bolewice**
- > Wartość robót: **390 000,00 zł**
- > Etap realizacji: **w trakcie**



Źródło: Google Maps



Źródło: Ocena stanu technicznego

Wybrane remonty w jednostkach oświatowych

- łączny koszt wszystkich prac malarskich i remontowych wykonanych w szkołach podstawowych: **214 078,40 zł**
W ramach prac wykonano m. in.:

- > **Szkoła Podstawowa w Chełmnie**

Remont drugiej części toalet przy sali gimnastycznej
29 366,95 zł

- > **Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach**

Remont korytarza na parterze w budynku C
88 916,82 zł

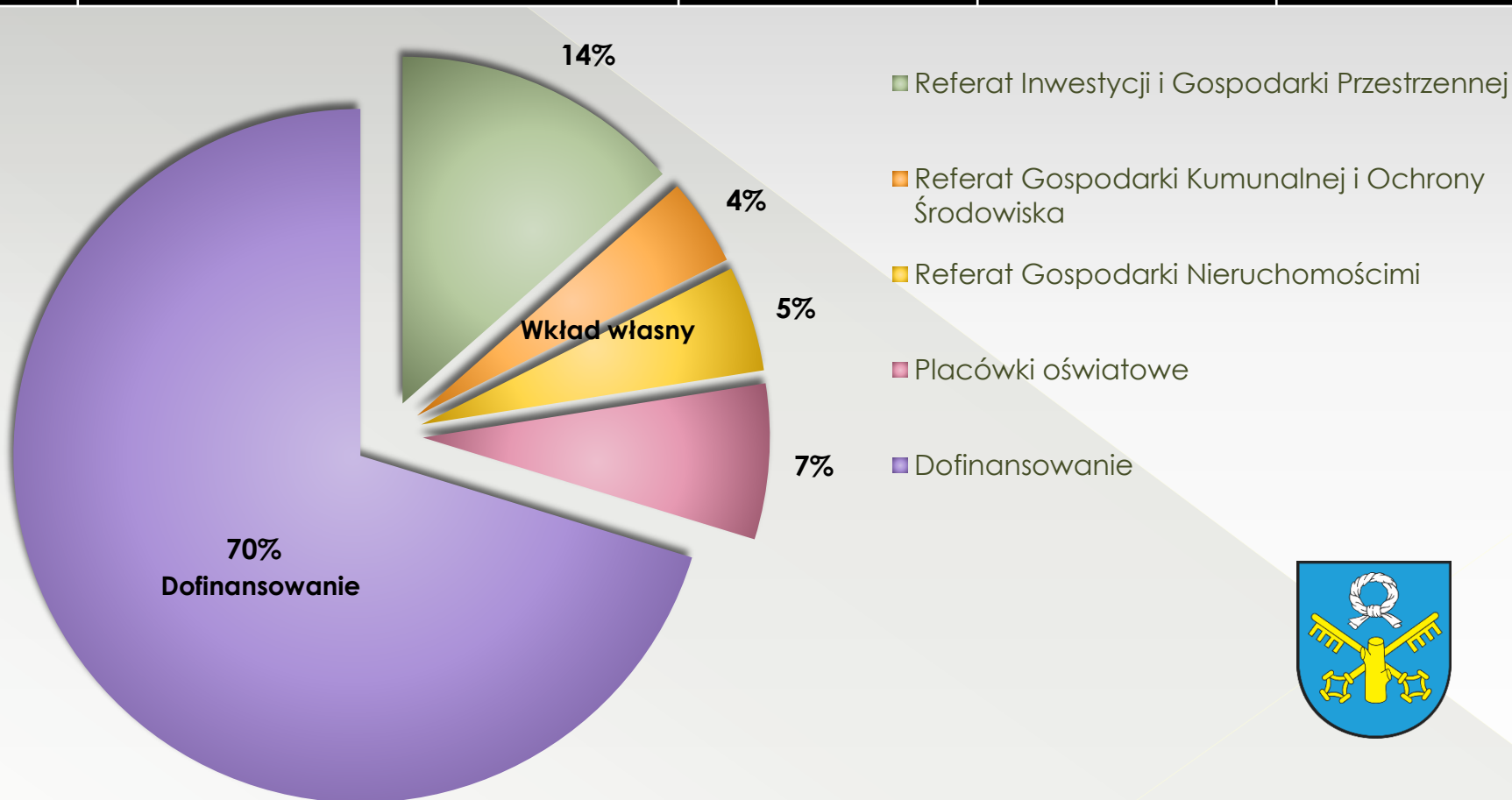
- **Przedszkole MIŚ w Pniewach**

Wymiana kotła gazowego
97 170,00 zł



Podsumowanie zadań inwestycyjnych realizowanych w 2022 r.

| Lp. | Referat | Dofinansowanie | Wkład własny | Całość |
|-----|--|------------------------|------------------------|------------------------|
| 1 | Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej | 6 803 585,35 zł | 1 306 264,99 zł | 8 109 850,34 zł |
| 2 | Referat Gospodarki Kumunalnej i Ochrony Środowiska | 50 112,00 zł | 395 552,55 zł | 445 664,55 zł |
| 3 | Referat Gospodarki Nieruchomościami | - zł | 476 601,58 zł | 476 601,58 zł |
| 4 | Placówki oświatowe | - zł | 701 248,40 zł | 701 248,40 zł |
| | | 6 853 697,35 zł | 2 879 667,52 zł | 9 733 364,87 zł |



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

