

BOA.0057.7.2022
SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Gminy Pniewy
w okresie międzysesyjnym
od dnia 14 września do 12 października 2022

INFORMACJA Z WYKONANIA I PUBLIKACJI UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ
PNIEWY PODJĘTYCH NA SESJACH W DNIACH 14 i 27 WRZEŚNIA 2022 R.:

1. Zgodnie z uchwałą nr **XLV/349/22** zaktualizowano dane Lokalnej Grupy Działania KOLD.
2. W uchwale nr **XLV/350/22** wyrażona została zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu budynku o drewnianej konstrukcji o powierzchni zabudowy 68,75 m², usytuowanego na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 329 (teren tzw. "Łazienek Miejskich"), położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy.
3. W uchwale nr **XLV/351/22** wyrażona została zgoda na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości gruntowej o łącznej powierzchni 1,55 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Nojewo, obejmującej nieruchomość oznaczoną jako działka ewidencyjna nr 185 o powierzchni 1,1600 ha oraz działka ewidencyjna nr 187 o powierzchni 0,3900 ha.
4. W uchwale nr **XLV/352/22** wyrażona została zgoda na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 6, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 4 przy ul. św. Wawrzyńca w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej
5. W uchwale **XLV/353/22** wyrażona została zgoda na zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 1, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 10 przy ul. Polnej w Pniewach wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości wspólnej. Wobec przedmiotowych nieruchomości, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zostały rozpoczęte czynności związane z przygotowaniem nieruchomości do najmu, dzierżawy i zbycia.
6. Zgodnie z zapisami uchwał nr **XLV/354/22** i nr **XLVI/356/22** dokonano zmian w budżecie. Odpis uchwał przekazano Skarbnikowi Gminy.
7. W związku z wprowadzonymi zmianami do budżetu na rok 2022 podjęto uchwały nr **XLV/355/22** oraz **XLVI/357/22** Odpisy uchwały przekazano Skarbnikowi Gminy.

Zgodnie z art. 90 ustawy o samorządzie gminnym wszystkie uchwały zostały przesłane do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz Wojewody Wielkopolskiego w celu zbadania ich zgodności z prawem.

PRZYJĘTE PROJEKTY UCHWAŁ NA XLVI i XLVII SESJĘ W SPRAWACH:

1. Zmiany uchwały budżetowej na rok 2022.
2. Zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pniewy na lata 2022 – 2032.
3. Ustalenia dotacji podmiotowej na 2023 rok dla Centrum Integracji Społecznej.
4. Przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej i Pogodnej w Pniewach.
5. Zgody na sprzedaż nieruchomości.
6. Zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej.
7. O zmianie uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego od osób fizycznych.
8. O zmianie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za zagospodarowanie odpadami komunalnymi oraz poboru opłaty w drodze inkasa.
9. Stawek podatku od nieruchomości na 2023 rok.
10. Podatku od środków transportowych na 2023 rok.
11. Zmiany uchwały budżetowej na rok 2022.
12. Zmiany uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pniewy na lata 2022 – 2032.
13. O zmianie uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu.

WYDANE ZARZĄDZENIA w sprawach:

1. Zmiany zarządzenia w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy.
2. Zmiany zarządzenia w sprawie opłat za korzystanie ze świetlic wiejskich.
3. Zmieniające zarządzenie w sprawie ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy.
4. Wyodrębnienia rachunku bankowego dla środków z Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.

5. Ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Przeciwdziałania COVID-19.
6. Zmiany zarządzenia w sprawie ogłoszenia przetargu i powołania komisji przetargowej do sprzedaży działek pod zabudowę lotniskową i usługi turystyki.
7. Ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości gruntowych oraz lokali użytkowych stanowiących własności Gminy Pniewy.
8. Zmiany zarządzenia dotyczącego powołania zespołu interdyscyplinarnego do spraw przemocy w rodzinie.
9. Przejęcia pojazdu usuniętego z drogi publicznej na własność Gminy Pniewy.
10. Wyodrębnienia ewidencji księgowej dla inwestycji „Przebudowa ulicy Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem” – promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych Nr 01/2021/3975/PolskiLad oraz ustalenia okresu przechowywania dokumentacji księgowej związanej z realizacją inwestycji.
11. Wyodrębnienia ewidencji księgowej dla zadania polegającego na organizacji przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej na liniach nr 11, 21, 12, 22, 13, 14, 15, 25, 26, 16 – umowa Nr 14.4/22 o objęciu w 2022 roku dopłatą ze środków Funduszu rozwoju przewozów autobusowych o charakterze użyteczności publicznej oraz ustalenia okresu przechowywania dokumentacji księgowej związanej z realizacją zadania.
12. Ogłoszenia przetargu i powołania komisji przetargowej (2 zarządzenia)

SPRAWY Z ZAKRESU BUDOWNICTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

1. Wydano:
 - a) 12 decyzji o warunkach zabudowy,
 - b) decyzję o ustaleniu lokalizacji celu publicznego,
 - c) 13 zaświadczeń o przeznaczeniu działek,
 - d) wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
 - e) postanowienie opiniujące wstępny projekt podziału działki,
 - f) 7 zawiadomień o nadaniu numeru porządkowego budynku.
2. Dokonano odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. *Budowa parkingu przy ul. Jeziornej w Pniewach.*
3. Dokonano odbioru ostatecznego zadania pn.: *Oświetlenie ścieżki rowerowej w parku „Boisko Sokoła”.*

4. Kontynuowana jest realizacja zadań pn.:
- a) *Budowa kanalizacji sanitarnej we wsi Konin – etap I.* Zakres zadania obejmuje wykonanie prac w ul. Konińskiej w Pniewach.
 - b) *Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem.*

SPRAWY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA:

1. Prowadzone są postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na:
- budowie farm fotowoltaicznych o mocy do 20 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ewid. 198 w obrębie Psarskie gmina Pniewy.
 - wykonaniu neogeńskiego ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na działce o nr ewid. 2/2 w obrębie Lubocześnica.
 - eksploatacji odkrywkowej złoża kruszywa naturalnego Zajączkowo WS w jego poszerzonych granicach w obrębie działek o nr ewid. 646/1, 230, 231.3, 231/2, 227/1 w m. Zajączkowo, gmina Pniewy.
 - gospodarowaniu wodą w rolnictwie polegającym na melioracji w miejscowości Kikowo (obręb Nojewo),
 - budowie do 8 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 568/1 i 568/3 w obrębie Nojewo, gmina Pniewy.
 - wykonaniu urządzenia wodnego; studni głębinowej nr 3a z wykorzystaniem otworu hydrogeologicznego, zaprojektowanego w miejscowości Nojewo, na działce o nr ewid. 470/3 obręb Nojewo.
 - budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 36 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na części działki ewid. nr 64, 130/9 i 158/10 obręb Zamorze, gmina Pniewy.
 - rozbudowie i przebudowie oczyszczalni ścieków w Pniewach.
 - budowie zespołu przemysłowo-magazynowo-usługowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, komunikacyjną oraz segmentami biurowo-socjalnymi na działce o nr ewid. 1893/13 w obrębie geodezyjnym Pniewy.
 - budowie stacji paliw płynnych wraz z zapleczem technicznym, zbiornikami paliw, budynkiem socjalno-handlowym, myjnią ręczną, ładowarkami samochodowymi, obiektami reklamowymi wraz z pylonem, drogami

wewnętrzny, stanowiskami postojowymi w m. Pniewy, przy ul. Jędrzeja Śniadeckiego, na działce nr 1979/1 i na części działki ewid. 1978.

2. Wydano 3 zezwolenia na usunięcie drzew z terenu działek, na których prowadzona jest działalność gospodarcza.
3. Wydano 7 zaświadczeń o braku sprzeciwu usunięcia drzew z terenu działek stanowiących własność osób fizycznych.
4. Wydano postanowienie pozytywnie opiniujące przedłożony „Plan ruchu zakładu wykonującego roboty geologiczne niepolegające na badaniach geofizycznych wymagających użycia środków strzałowych na wykonanie awaryjnego otworu studziennego nr 3a, wchodzącego w skład ujęcia wód podziemnych zlokalizowanego na terenie działki ewidencyjnej nr 470/3 obręb geodezyjny Nojewo, gmina Pniewy”
5. Przyjęto 1 zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m³/d.
6. Udzielono 12 konsultacji mieszkańcom gminy Pniewy w zakresie programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.
7. Złożono 1 wniosek o dofinansowanie w ramach działania gminnego punktu informacyjno-konsultacyjnego programu „Czyste Powietrze” oraz 1 wniosek o rozliczenie w ramach przedmiotowego programu.
8. Trwa realizacja przedsięwzięcia pn. „Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy”, dofinansowanego ze środków WFOŚiGW.
Planowana ilość azbestu przewidziana do unieszkodliwienia: 200 Mg,
Ilość złożonych wniosków ogółem: 69,
Ilość wniosków odrzuconych: 18,
Ilość wnioskodawców, którzy zrezygnowali: 7,
Ilość wniosków objętych dotacją: 44.
9. Zarząd Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w Poznaniu poinformował, że uchwałą Zarządu przyznana została pomoc finansowa ze środków WFOŚiGW w formie dotacji na rok 2023 na realizację przedsięwzięcia pn. „Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy”.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI KOMUNALNEJ:

1. Wydano:
 - a) 9 decyzji na zajęcie pasa drogowego,
 - b) 6 decyzji na umieszczenie urządzenia infrastruktury podziemnej w pasie drogowym,
 - c) 7 decyzji uzgadniających lokalizację infrastruktury w pasie drogowym,
 - d) 6 zaświadczeń o dostępie do drogi publicznej,
 - e) 3 decyzje na lokalizację zjazdu o parametrach zjazdu indywidualnego oraz publicznego z drogi gminnej.
2. Pniewski Rower Gminny:
 - a) łączna liczba przejazdów 42 877,
 - b) łączny dystans 56 938,57 km.
3. Pracownicy gospodarczy wykonali prace polegające na montażu i demontażu namiotów, rozkładaniu stołów, ławek oraz pozostałego sprzętu należącego do Gminy Pniewy na poniższe wydarzenia:
 - Biesiada mieszkańców Rudki, Psarc i Karmina „Pyra ze Śliwką”
 - 100-lecie Domu Sióstr Urszulanek,
 - Wyścig przez wieki w Zajączkowie,
 - XII Bieg Papieski.
4. Sporządzono comiesięczne sprawozdania z wykonywania harmonogramu prac przez skazanych.
5. Dokonano zgłoszenia 5 szt. potraconych zwierząt do firmy utylizacyjnej.
6. Zlecono konserwację rowów:
 - we wsi Rudka, stanowiącego przedłużenie odwodnienia ul. Ks. Mariana Maciejewskiego,
 - w Pniewach od ul. Poznańskiej do obwodnicy miasta Pniewy,
 - w Pniewach od ul. Jeziornej do Jeziora Pniewskiego,
 - w Pniewach od komory przy ul. Jeziornej 130 mb w stronę ul. Międzychodzkiej.
7. W zakresie remontów, napraw konserwacyjnych i eksploatacji wykonano bieżące drobne naprawy awarii w budynkach zasobów mieszkaniowych oraz świetlic wiejskich, bieżące przeglądy i naprawy serwisowe.
8. Realizowane jest odmalowanie bocznych ścian kaplicy cmentarnej na cmentarzu komunalnym przy ul. Leśnej 13 w Pniewach.

9. Pozytywnie zweryfikowano projekt pn. „Gmina Pniewy dostępna dla każdego!” w ramach naboru „Dostępny samorząd – granty” realizowanego przez PFRON. Kwota uzyskanego dofinansowania wynosi 99 956,00 zł, co stanowi 100% wartości projektu.
10. Realizowane jest zadanie zlecone – wprowadzanie deklaracji dotyczących źródeł ciepła i źródeł spalania paliw do Centralnej Ewidencji Emisyjności Budynków (CEEB). Wprowadzono 2 795 deklaracji A dla budynków mieszkalnych oraz 195 deklaracji B dla budynków niemieszkalnych.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI:

1. Wydano 3 decyzje zatwierdzające podział nieruchomości położonych na terenie gminy Pniewy.
2. Wydano 1 decyzję odmawiającą zatwierdzenia podziału nieruchomości położonej na terenie gminy Pniewy.
3. Zawarto 2 umowy najmu na wynajęcie świetlicy wiejskiej w Chełmnie.
4. Wyrażono zgodę na 5 bezpłatnych udostępnień świetlicy wiejskiej (Rudka – 2 udostępnienia, Zajączkowo – 1 udostępnienie, Psarskie – 1 udostępnienie, Zamorze – 1 udostępnienie).
5. Wywieszono wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia, dzierżawy i najmu.
6. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 7/1, o powierzchni 0,7800 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Dębina.
7. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny ograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 227/3, o powierzchni 0,1343 ha, położonej w obrębie geodezyjnym Chełmno-Jakubowo.

SPRAWY Z ZAKRESU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

1. W dniu 28 lipca 2022 r. w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach.

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 16 sierpnia 2022 r. godzina 09:00

Kwota brutto, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania wynosi: 4.500.000,00 zł

Liczba ofert złożonych w postępowaniu: 1

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe

ul. Strzelecka 18G

62-045 Pniewy

Cena brutto: 3.837.655,87 zł

Oferowany okres gwarancji: 10 lat

W dniu 8 września 2022 dokonano wyboru oferty.

Umowa z wybranym Wykonawcą zawarta została w dniu 19 września 2022 r.

2. W dniu 31 sierpnia 2022 r. w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Odbiór, transport i zagospodarowanie odpadów komunalnych na terenie Gminy Pniewy, na których zamieszkują mieszkańcy oraz nieruchomości niezamieszkałych i mieszanych oraz prowadzenie – obsługa i utrzymanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych „Polana Recyklingu” przy ul. Strzeleckiej dz. nr 2081” w okresie 01.01.2023-31.12.2024”

Termin składania ofert wyznaczono na dzień 10 października 2022 r. godzina 09:00

W wyznaczonym terminie wpłynęła 1 oferta.

Konsorcjum Firm:

Lider Konsorcjum

Zakład Utylizacji Odpadów Clean City Sp. z o. o.

oraz

Członek konsorcjum

Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych TRANS-KOM Sp. z o. o.

ul. Dąbrowskiego 290

60-406 Poznań

Oferowana cena brutto: 9.537.048,00 zł

Oferowany czas realizacji reklamacji: 24 godziny.

Trwa badanie oferty.

3. W dniu 7 września 2022 r. w oparciu o ustawę Prawo Zamówień Publicznych wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. Wymiana sprzętu i oprogramowania oraz podniesienie wydajności i bezpieczeństwa infrastruktury sieciowej w Urzędzie Miejskim Pniewy" - zadanie realizowane w ramach projektu "Cyfrowa Gmina"

Termin składania ofert zmieniono na dzień 20 września 2022 r. godzina 09: 00 (zmiany dokonano w związku z odpowiedziami na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia)

W wyznaczonym terminie wpłynęły 2 oferty.

Kwota brutto, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania wynosi: 80.000,00 zł

Oferta nr 1

HARDSOFT- TELEKOM Jarosław Kaźmierczak

Namysłowska 17/19

60-166 Poznań

Oferowana cena brutto: 72.857,52 zł

Oferta nr 2

COMP S.A.

ul. Jutrzenki 116

02-230 Warszawa

Oferowana cena brutto: 79.950,00 zł

Przeprowadzono badanie o ocenę ofert a następnie w dniu 4 października 2022 r. Zamawiający dokonał wyboru oferty najkorzystniejszej.

Umowa z wybranym wykonawcą zawarta została w dniu 10 października 2022 r.

SPRAWY Z ZAKRESU PROJEKTÓW ZEWNĘTRZNYCH:

1. Trwa realizacja projektów oraz przygotowywanie wniosków refundacyjno-sprawozdawczych i zaliczkowych dla przedsięwzięć:

- a) „Asystent ucznia ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi” w ramach Programu Operacyjnego Wiedza Edukacja Rozwój 2014-2020 współfinansowanego ze

środków UE w ramach Europejskiego Funduszu Społecznego dla Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach;

b) Cyfrowa Gmina. Oś V. Rozwój cyfrowy JST oraz wzmocnienie cyfrowej odporności na zagrożenia w ramach Programu Operacyjnego Polska Cyfrowa na lata 2014-2020;

c) „Kształcimy praktycznie – Zespół Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach” w ramach Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020.

d) Nadal trwa proces przygotowawczy do opracowania nowego Gminnego Programu Rewitalizacji na lata 2023-2030.

2. W okresie międzysesyjnym w Wojewódzkim Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu złożono dokumenty do umowy o dofinansowanie projektu pn.: „Zakup sprzętu i wyposażenia dla OSP w Pniewach w celu podniesienia gotowości bojowej lokalnej służby ratowniczej – etap III” w ramach programu pn. „Ogólnopolski program finansowania służb ratowniczych. Część 2) Dofinansowanie zakupu sprzętu i wyposażenia jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych” w roku 2022. OSP w Pniewach otrzymało dofinansowanie w kwocie 11.000,00 zł. Całkowita wartość projektu to 12.000,00 zł.

3. Ponadto na bieżąco współpracowano z lokalnymi stowarzyszeniami oraz jednostkami oświatowymi pomagając w przygotowywaniu wniosków o dofinansowanie, realizacji projektów i sprawozdań z realizacji zadań.

a) W okresie międzysesyjnym współpracowano z Zespołem Szkół im. Emilii Sczanieckiej przy przygotowaniu wniosku o dofinansowanie „Bank Młodych Mistrzów Sportu” na przedsięwzięcie sportowe.

Trwa procedura oceny wniosku.

STRAŻ MIEJSKA:

1. Wykroczenia - ujawniono 49 wykroczeń, nałożono 11 mandatów karnych, udzielono 28 pouczeń, wszczęto 10 postępowań z poszczególnych kategorii wykroczeń:

– wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu osób i mienia – pouczone 1 osobę;

– wykroczenia przeciwko bezpieczeństwu i porządkowi w komunikacji - pouczone 3 osoby, ukarano mandatami 3 osoby, wszczęto 9 postępowań wyjaśniających;

- wykroczenia przeciwko spokojowi i porządkowi publicznemu - ukarano mandatem 1 osobę, wszczęto 1 postępowanie wyjaśniające;
 - ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach - pouczone 24 osoby, ukarano mandatami 7 osób;
2. Interwencje - przyjęto 19 zgłoszeń dotyczących:
- zagrożeń w ruchu drogowym – 4,
 - zakłócenia spokoju i porządku publicznego – 4,
 - ochrony środowiska i gospodarki odpadami – 2,
 - zwierząt – 7,
 - z katalogu pozostałych zgłoszeń – 2.
3. Doręczenia korespondencji – 78.
4. Informacje przekazane policji – 3 zawiadomienia, 3 udostępnienia przeglądu monitoringu.
5. Konwoje – 4.
6. Zabezpieczenie imprez – 4.
7. Kontrole wywozu zbiorników bezodpływowych - wszczęto 90 kontroli w tym:
- w Zajązkowie 90 kontroli, 20 bez uwag, 6 mandatów karnych, 8 pouczeń, 56 do dalszych czynności wyjaśniających,
- W wyniku dalszych czynności sprawdzających w:
- Orliczku - stwierdzono 7 szamb bez uwag, wydano 1 pouczenie, 1 mandat karny, nakazano zgłoszenie 1 przydomowej oczyszczalni ścieków,
 - Nojewie - stwierdzono 7 szamb bez uwag, wydano 1 pouczenie.

Burmistrz Gminy Pniewy

/-/ Jarosław Przewoźny