

SYMULACJA DOCHODÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2023 rok

	Podstawa do opodatkowania	Stawki obowiązujące w 2022 r.		Stawka max na 2023 rok		Propozycja Burmistrza stawki na 2023 r.		Wzrost stawki w 2023 r. w porównaniu z 2022 r. w zł	Wzrost dochodów po zmianie stawki symulacja
		stawka	symulacja	stawka	symulacja	stawka	symulacja		
Grunty:									
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 406 355,00	0,99	1 392 291,45	1,16	1 631 371,80	1,09	1 532 926,95	0,10	140 635,50
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	10,4241	5,17	53,89	5,79	60,36	5,79	60,36	0,62	6,46
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 173 841,00	0,54	1 173 874,14	0,61	1 326 043,01	0,61	1 326 043,01	0,07	152 168,87
grunty - rewitalizacja ...	0,00	3,40	0,00	3,81	0,00	3,81	0,00	0,41	0,00
Budynki lub ich części									
mieszkalne	401 001,00	0,82	328 820,82	1,00	401 001,00	0,95	380 950,95	0,13	52 130,13
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	227 646,00	22,66	5 158 458,36	28,78	6 551 651,88	25,74	5 859 608,04	3,08	701 149,68
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <u>obrotu materiałem siewnym</u>	0,00	12,04	0,00	13,47	0,00	13,47	0,00	1,43	0,00
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <u>udzielania świadczeń zdrowotnych</u>	1 226,00	5,20	6 375,20	5,87	7 196,62	5,87	7 196,62	0,67	821,42
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67 428,00	7,65	515 824,20	9,71	654 725,88	7,95	536 052,60	0,30	20 228,40
Budowle									
wartość budowli (zł)	277 699 433,00	2%	5 553 988,66	2%	5 553 988,66	2%	5 553 988,66	-	-
RAZEM PODATEK			14 129 686,72		16 126 039,21		15 196 827,19		1 067 140,46

- wzrost stawek maksymalnych na 2021 rok o 3,9 %
- wzrost stawek maksymalnych na 2022 rok o 3,6 %
- wzrost stawek maksymalnych na 2023 rok o 11,8 %

Stawki podatku od nieruchomości w latach 2013 - 2022

		STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2013r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2014r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2015r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2016r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2017r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2018r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2019r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2020r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2021r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2022r.	STAWKA MAX NA 2023 R.	PROPOZYCJA BURMISTRZA	INNA PROPOZYCJA
od gruntów:	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,85	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,94	0,97	0,99	1,16	1,09	
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,51	4,56	4,56	4,56	4,54	4,54	4,54	4,80	4,99	5,17	5,79	5,79	
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,43	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	0,52	0,54	0,61	0,61	
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ...	-	-	-	3,00	2,98	2,98	2,98	3,15	3,28	3,40	3,81	3,81	
od budynków lub ich części:	mieszkalnych	0,72	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,78	0,82	1,00	0,95	
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	21,98	22,79	22,79	22,79	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	28,78	25,74	
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,45	10,75	10,75	10,68	10,59	10,59	10,59	10,59	11,62	12,04	13,47	13,47	
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,60	4,68	4,68	4,65	4,61	4,61	4,61	4,61	5,06	5,20	5,87	5,87	
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,30	7,66	7,66	7,66	7,62	7,62	7,62	7,62	7,65	7,65	9,71	7,95	
od budowli	od budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	