

DZIAŁALNOŚĆ PNIEWSKIEGO TBS SP. Z O.O.

2022



WYNIKI FINANSOWE

	2020	2021	2022
PRZYCHODY	1 549 987,90	1 606 815,12	1 788 326,75
PRZYCHODY Z BUDYNKÓW TBS	951 143,37	961 208,17	1 059 781,23
ZYSK	179 013,25	185 044,25	84 637,14

KREDYTY TBS

	2020	2021	2022
BS DUSZNIKI	97 091,00	82 340,30	67 595,00
BGK	5 249 517,16	4 877 820,78	4 610 768,17

ODSETKI 2021 – **24 312,72 zł**
 2022 – **153 867,13 zł**

WYSOKOŚĆ OPŁAT W PTBS

- ▶ KAUCJA 12 X
AKTUALNY CZYNSZ
LOKALU
- ▶ PARTYCYPACJA DO
30 % WARTOŚCI
LOKALU
- ▶ AKTUALNE STAWKI
CZYNSZU **13,40** i
13,80 ZŁ /M²
- ▶ MAKSYMALNA
STAWKA ZGODNIE Z
ROZPORZADZENIEM
WOJEWODY **19,01**
ZŁ / M²

STAWKI CZYNSZU MIESZKANIA GMINNE

	2021	2022
MIESZKANIA KOMUNALNE		
STAWKA BAZOWA	5,98	6,85
STAWKA MINIMALNA	4,78	5,48
STAWKA MAKSYMALNA	7,18	8,56
MIESZKANIA SOCJALNE	2,35	2,74
POMIESZCZENIA TYMCZASOWE	2,35	2,74

LOKALE GMINNE

	LOKALIZACJA I RODZAJ LOKALU	ILOŚĆ	POWIERZCHNIA M ²
1	MIESZKALNE – MIASTO	97	4 504,80
2	MIESZKALNE – WIEŚ	13	698,35
3	MIESZKALNE WE WSPÓLNOTACH	102	6 000,42
4	MIESZKALNE SOCJALNE	36	1 311,80
		R 248	12 515,37

LOKALE PRZEZNACZONE NA MIESZKANIA CHRONIONE

- ▶ WOLNOŚCI 9/5
- ▶ DWORCOWA 41 /3
- ▶ WRONIECKA 43/5

- ▶ WOLNOŚCI 14/2 (MIESZKANIE TRENINGOWE)

DOTACJA NA PRZYSTOSOWANIE TYCH LOKALI Z
URZĘDU WOJEWÓDZKIEGO: 370 000 ZŁ

- ▶ WKŁAD WŁASNY GMINY 100 000 ZŁ

WOLNE LOKALE

- ▶ POZNAŃSKA 13/4
- ▶ POZNAŃSKA 13/6
- ▶ MICKIEWICZA 15/1
- ▶ WOLNOŚCI 14/8
- ▶ SZYMANOWO 1/7
- ▶ SZYMANOWO 1/2

POMOC MIESZKANIOWA DLA UCHODźCÓW Z UKRAINY

- ▶ ODNOWIONO 4 MIESZKANIA Z ŚRODKÓW FUNDUSZU POMOCY (Poznańska 11 i 13)
- ▶ ZASIEDLONE SĄ 3 LOKALE (1 z rodzin samodzielnie opłaca rachunki)
- ▶ LOKALE TE UDOSTĘPNIONO W BUDYNKACH WYŚIEDLANYCH GDYŻ PRZEZNACZONE SĄ DO RENOWACJI