

Projekt

z dnia 26 października 2023 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../23
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 9 listopada 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid.
159 w Zamorzu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu.

2. Granice obszaru, objętego projektem zmiany planu, oznaczone są na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu, obejmuje działki o nr ewid. 158/11, 158/12, 158/13, 159, 160 i 191/3 położone w obrębie geodezyjnym Zamorze i przedstawiony jest na załączniku graficznym.

Propozycja ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z postępowaniami prowadzonymi w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla farmy fotowoltaicznej i biogazowni, których lokalizacja planowana jest na ww. działkach. W toku ww. postępowań Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Poznaniu (WWKZ) wypowiedział się podczas uzgodnień, że ze stanowiska konserwatorskiego istotne jest zachowanie w niezmienionej formie układu przestrzennego cmentarza, zlokalizowanego na działce o nr ewid. 159 w miejscowości Zamorze, wraz z otoczeniem oraz ochrona powiązań widokowych obiektów ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków. Ponadto WWKZ wskazał, że z uwagi na charakter inwestycji jaką jest biogazownia, która "stanowić będzie nowy, obcy element nie wpisujący się w istniejący układ przestrzenny" może dojść "do naruszenia powagi i spokoju cmentarza, w tym znajdujących się tam grobów i szczątków ludzkich".

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie wymaga skonfrontowania z możliwymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy wskazanymi dla przedmiotowego terenu w obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Pniewy w wysokości około 15 000 zł (koszty sporządzenia planu).

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Jacek Korpik	
Sporządził:	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Jacek Korpik	
Radca Prawny:	Roman Jan Hojan	

