

Projekt

z dnia 30 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LIX/
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 9 listopada 2023 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok:

1) od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,99 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 26,98 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,50 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 6,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 8,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

2) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych;

3) od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,29 zł od 1 m² powierzchni,

- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,71 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z 2023 r. poz. 28 i 1688) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,39 zł od 1 m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 r.

Uzasadnienie

Określenie wysokości rocznych stawek podatku od nieruchomości, obowiązujących na terenie gminy Pniewy, należy do ustawowych kompetencji Rady Miejskiej, w granicach określonych stosownymi przepisami prawa.

Wpływy z podatku od nieruchomości stanowią znaczące źródło zabezpieczenia realizacji podstawowych zadań własnych spoczywających na gminie. Zapewnienie właściwego poziomu dochodów własnych, do których zalicza się w szczególności dochody z podatku od nieruchomości, stanowią o silnej stronie finansów gminy.

Zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 2 lipca 2023 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M. P. poz. 774) górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrosną w 2024 roku o 15,0%.

Biorąc powyższe pod uwagę Burmistrz Gminy Pniewy przedstawia projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok. Proponowany projekt uchwały zakłada wzrost stawek podatkowych do wysokości stawek maksymalnych ogłoszonych przez Ministra Finansów, z wyjątkiem czterech stawek tj.:

- 1) budynków lub ich części mieszkalnych;
- 2) budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 3) budynków lub ich części pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego;
- 4) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków.

Szacunkowo dochody dla budżetu Gminy Pniewy w 2024 roku będą przedstawiały się następująco:

- 1) podatek od nieruchomości od osób prawnych - 12.144.134,00 zł;
- 2) podatek od nieruchomości od osób fizycznych - 4.486.360,00 zł.

Wobec powyższego podjęcie uchwały w proponowanym kształcie jest uzasadnione.

| | | |
|-------------|--|--|
| Przedkłada: | Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Przewoźny | |
|-------------|--|--|

| | | |
|---------------|-----------------------------------|--|
| Zatwierdził: | Skarbnik Elżbieta Bandurowicz | |
| Sporządził: | Starszy Inspektor Alicja Hoffa | |
| Radca prawny: | Roman Hojan | |