

# Informacja z realizowanych zadań inwestycyjnych na terenie Gminy Pniewy w 2023 roku

Urząd Miejski Pniewy  
ul. Dworcowa 37  
62 – 045 Pniewy



# Referat inwestycji i gospodarki przestrzennej



# Rozbudowa ulic Wspólnej i Jagiellońskiej od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej w Pniewach wraz z odwodnieniem -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

## ⦿ Zakres zadania

Zakres inwestycji obejmuje:

- 1) rozbudowę ul. Wspólnej od ul. Polnej w Pniewach,
- 2) budowę i rozbudowę ul. Wspólnej (i Jagiellońskiej) od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej w Pniewach,
- 3) budowę systemu odprowadzania wód opadowych i roztopowych w rejonie ul. Wspólnej i ul. Słowiańskiej w Pniewach (pozostały do wykonania zakres).

## ⦿ Etap realizacji zadania:

Wykonano prace ulegające zakryciu (w zakresie sieci kanalizacji deszczowej, sieci elektroenergetycznej, sieci oświetleniowej oraz budowy kanału technologicznego). Wykonano chodniki oraz ścieżkę rowerową. Ułożono nową nawierzchnię jezdni z kostki betonowej na ul. Jagiellońskiej oraz nawierzchnię bitumiczną jezdni na ul. Wspólnej.

## ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy

## ⦿ Termin realizacji

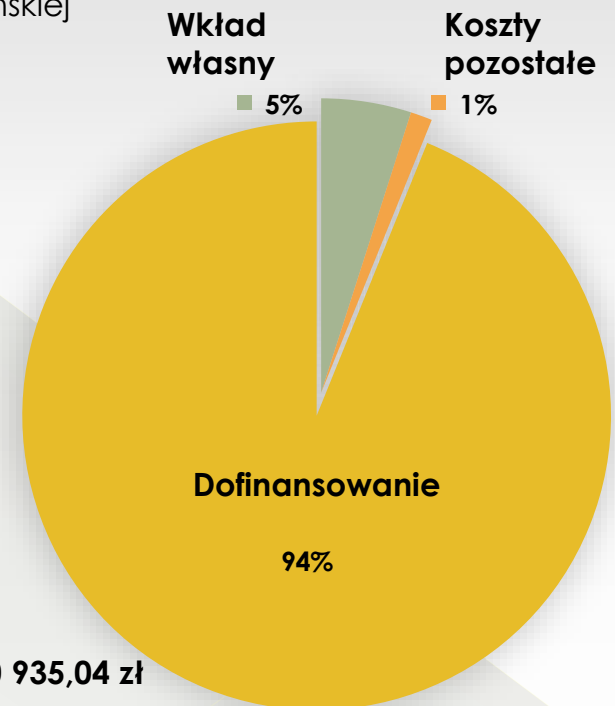
20 listopada 2023 r.

## ⦿ Wartość umowy

9 337 826,36 zł

## ⦿ Dofinansowanie

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga w wysokości: **8 870 935,04 zł**  
(maksymalne możliwe dofinansowanie: **9 357 500,00 zł**).



Rozbudowa ulic Wspólnej i Jagiellońskiej od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej  
w Pniewach wraz z odwodnieniem  
-dokumentacja fotograficzna (cz. 1)

**Przed realizacją**

odcinek od ul. Polnej do ul. Wspólnej



odcinek od ul. Wspólnej do ul. Wiśniowej



Rozbudowa ulic Wspólnej i Jagiellońskiej od ul. Wiśniowej do ul. Słowiańskiej  
w Pniewach wraz z odwodnieniem  
-dokumentacja fotograficzna (cz. 2)

**Przed realizacją**

odcinek od ul. Wspólnej do ul. Jagiellońskiej

**W trakcie realizacji**



ul. Jagiellońska



## Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach -ZADANIE ZAKOŃCZONE

### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało przebudowę 4 ulic w mieście Pniewy:

1. ulicy Grobla,
2. ulicy Powstańców Wielkopolskich,
3. ulicy Spacerowej,
4. ulicy Tęczowej, pomiędzy ulicami Promienistą i Spokojną.

### ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe  
ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy

### ⦿ Termin realizacji

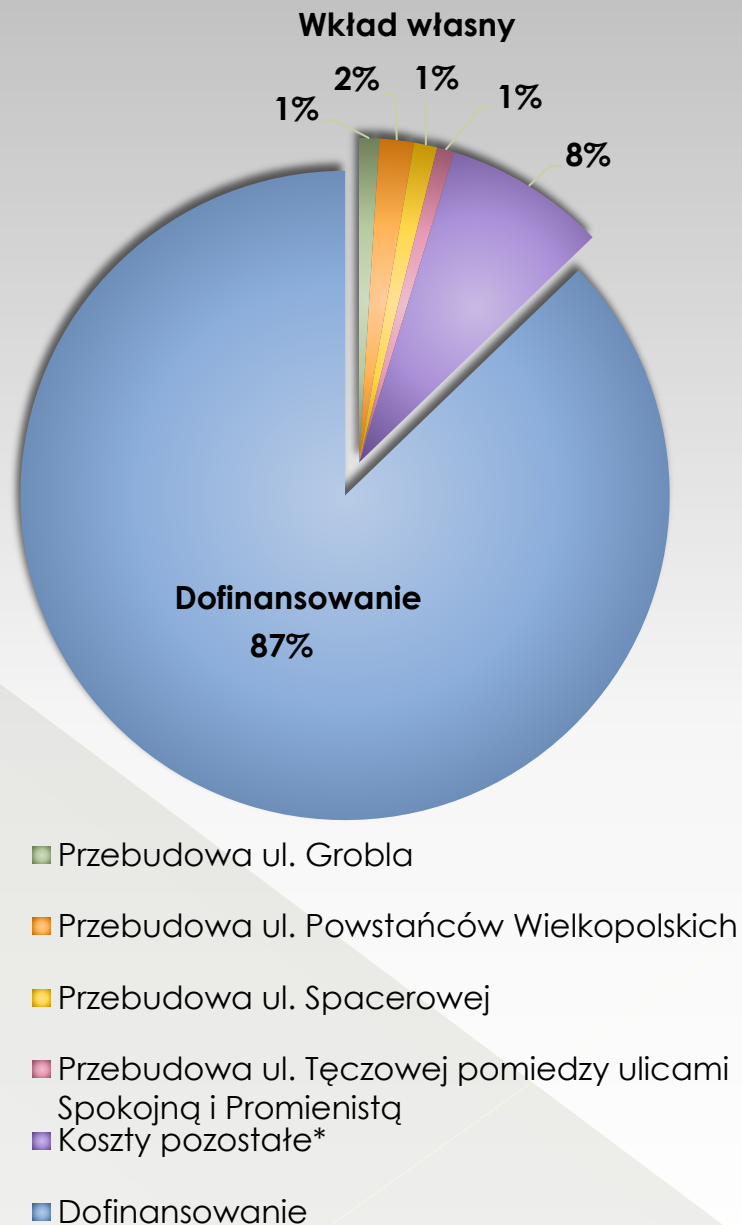
od 13 października 2022 r. do 31 maja 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

3 844 128,99 zł

### ⦿ Dofinansowanie

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja druga w wysokości: **3 645 773,08 zł.**



## Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - ul. Tęczowa

### ○ Zakres zadania

Zadanie obejmowało budowę kanalizacji deszczowej, ułożenie nowej nawierzchni jezdni z kostki brukowej, przebudowę zjazdów, dojazd do furtek oraz budowę zatok parkingowych.

### ○ Wartość robót budowlanych: 728 575,54 zł

#### Przed realizacją



#### Po realizacji



## Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - ul. Spacerowa

### ○ Zakres zadania

Zadanie obejmowało budowę nowej kanalizacji deszczowej, wykonanie nowej nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego, przebudowę zjazdów, wykonanie fragmentu ciągu pieszego oraz budowę kanału technologicznego.

### ○ Wartość robót budowlanych: 966 149,33 zł

### Przed realizacją



### Po realizacji





## Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - ul. Grobla

### ○ Zakres zadania

Zadanie obejmowało wymianę nawierzchni jezdni i chodników na kostkę brukową typu starobruk oraz budowę zatoki parkingowej. Wykonano również przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej i napowietrznej sieci energetycznej oraz budowę kanału technologicznego.

### ○ Wartość robót budowlanych: 836 247,34 zł

### Przed realizacją



### Po realizacji



## Przebudowa układu komunikacyjnego w Pniewach - ul. Powstańców Wielkopolskich

### ◉ Zakres zadania

Zadanie obejmowało wymianę nawierzchni jezdni i chodników na kostkę brukową typu starobruk oraz budowę zatoki parkingowej. Wykonano również przebudowę kanalizacji deszczowej, sieci oświetleniowej i napowietrznej sieci energetycznej oraz budowę kanału technologicznego.

### ◉ Wartość robót budowlanych: 1 313 156,78 zł

#### Przed realizacją



#### Po realizacji



## Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Karminie -ZADANIE ZAKOŃCZONE

### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało budowę altany na utwardzeniu z kostki betonowej, montaż urządzeń zabawowych, montaż elementów małej architektury oraz budowę budynku gospodarczego i ogrodzenia. W ramach zadania wykonano również fragment chodnika wraz ze zjazdem.

### ⦿ Wykonawca

ROYAL PLAY Łukasz Piotrowski  
Kańkowo 72c, 07-320 Małkinia Górna

### ⦿ Termin realizacji

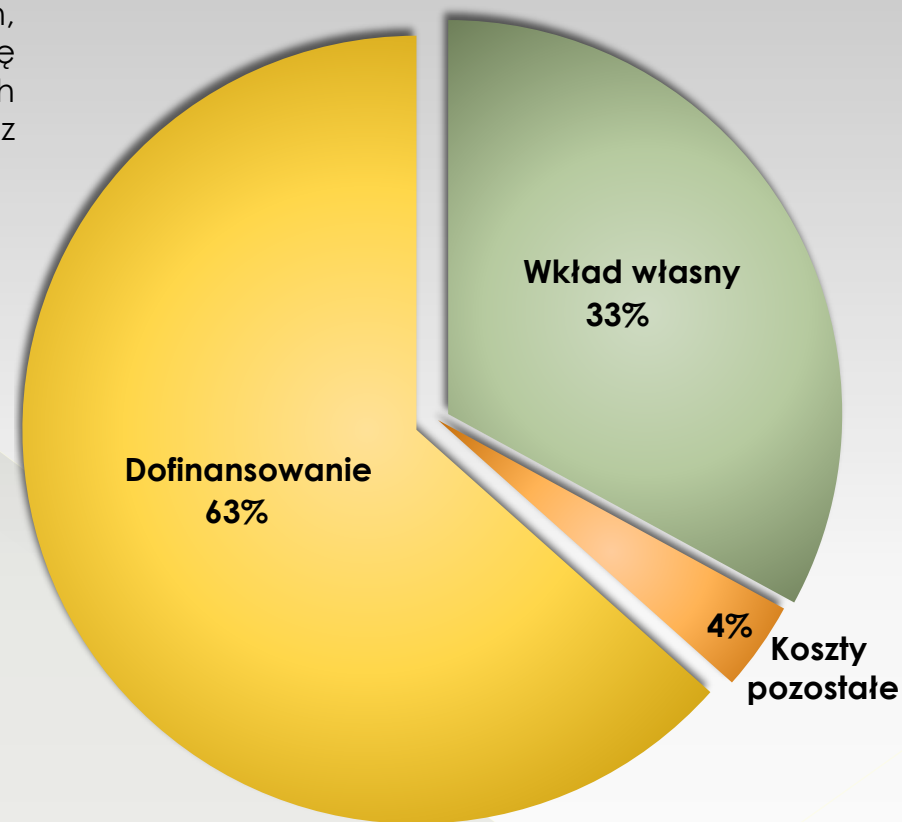
od 23 marca 2023 r. do 17 sierpnia 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

581 211,86 zł

### ⦿ Dofinansowanie

Zadanie dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja trzecia – PGR w wysokości: **382 200,00 zł.**



## Zagospodarowanie terenu rekreacyjnego w Karminie - dokumentacja fotograficzna

**Przed realizacją**



**Po realizacji**



## Po co nam morze, skoro mamy Zamorze - zagospodarowanie turystyczne kąpieliska w Zamorzu **- ZADANIE ZAKOŃCZONE**

### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało wykonanie utwardzenia nawierzchni strefy wejściowej, montaż urządzeń zabawowych, przebieralni oraz montaż elementów małej architektury (ławek, koszu na śmieci, tablicy informacyjnej).

### ⦿ Wykonawca

GRUPA MAGIC GARDEN Sp. z o.o.  
ul. Dworcowa 52-54, 88-100 Inowrocław

### ⦿ Termin realizacji

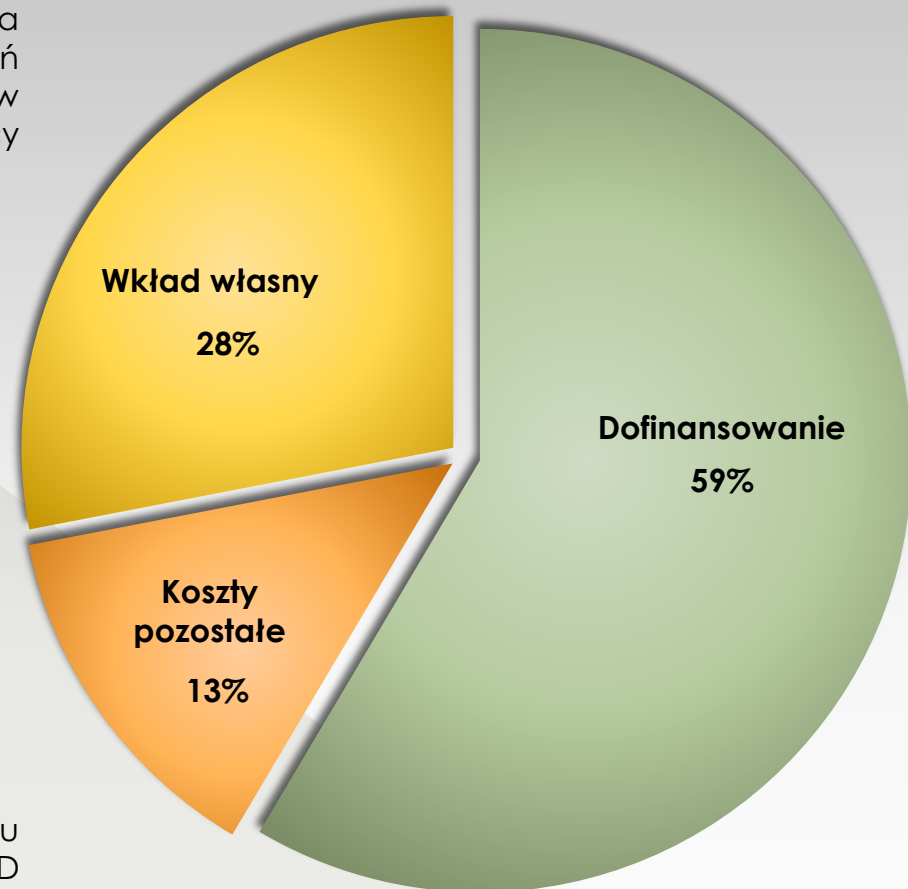
od 8 lutego 2023 r. do 21 marca 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

191 926,62 zł

### ⦿ Dofinansowanie

Zadanie dofinansowane z Program Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014 – 2020 LGD KOLD w ramach poddziałania pn. Wsparcie na wdrażanie operacji w ramach rozwoju lokalnego kierowanego przez społeczność w wysokości **62 155,00 zł**



Po co nam morze, skoro mamy Zamorzę  
– zagospodarowanie turystyczne kąpieliska w Zamorzu  
– dokumentacja fotograficzna

**Przed realizacją**



**Po realizacji**



## Przebudowa ul. Konopnickiej w Pniewach – ZADANIE ZAKOŃCZONE

### Przed realizacją

#### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało przebudowę ul. Konopnickiej polegającą na wykonaniu fragmentu nowej nawierzchni bitumicznej, ułożeniu płyt drogowych betonowych typu PDTP, przebudowie chodnika na nawierzchnię z betonowej kostki brukowej oraz utwardzenie gruntu kruszywem łamanym.

#### ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe  
ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy

#### ⦿ Termin realizacji

od 30 czerwca 2023 r. do 6 września 2023 r.

#### ⦿ Wartość umowy

628 754,89 zł



### Po realizacji



## Zabezpieczenie p.poż. instalacji fotowoltaicznych w obiektach publicznych – etap II – ZADANIE ZAKOŃCZONE

### ⦿ **Zakres zadania**

Zadanie obejmowało wykonanie zabezpieczenia p.poż. instalacji fotowoltaicznych w obiektach publicznych, w zakresie obejmującym instalacje fotowoltaiczne Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach oraz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach, wraz z zawiadomieniem Powiatowej Straży Pożarnej w Szamotułach o wykonanych pracach.

### ⦿ **Wykonawca**

MATEUSZ WARACZEWSKI EKO INSTAL, Szczepankowo 21, 64-560 Ostroróg

### ⦿ **Termin realizacji**

od 19 czerwca 2023 r. do 18 lipca 2023 r.

### ⦿ **Wartość umowy**

71 377,10 zł



# Modernizacja pomieszczeń w budynku Liceum Ogólnokształcącego w Pniewach

## **-ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI**

### ⦿ **Zakres zadania**

Zakres zadania obejmuje odtworzenie sufitów w sali lekcyjnej nr 13 oraz w części korytarza na I piętrze wraz z umieszczeniem peszli pod instalacje teletechnicznych, instalacji systemu sygnalizacji pożaru oraz instalacji elektrycznej. Ponadto w ramach zadania wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pozwolenia na użytkowanie częściowe.

### ⦿ **Wykonawca**

Firma Strzelecki ZHU Michał Strzelecki  
ul. Mickiewicza 13, 62-045 Pniewy

### ⦿ **Termin realizacji**

do dnia 8 grudnia 2023 r.

### ⦿ **Wartość umowy**

57 810,00 zł



## Remont ulicy Kościerskiej w Pniewach -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

### ⦿ Zakres zadania

Zakres zadania obejmuje remont ulicy Kościerskiej w Pniewach, poprzez sfrezowanie istniejącej nawierzchni jezdni oraz wykonanie nowej nawierzchni bitumicznej wraz z wymianą krawężników oraz wpustów deszczowych.

### ⦿ Etap realizacji zadania

Zgłoszono do Starostwa Powiatowego w Szamotułach prace niewymagające pozwolenia na budowę oraz wszczęto postępowanie o udzielenia zamówienia publicznego.

### ⦿ Szacunkowy koszt realizacji zadania

579 228,18 zł



# Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy na przedszkole

## zakres zadania

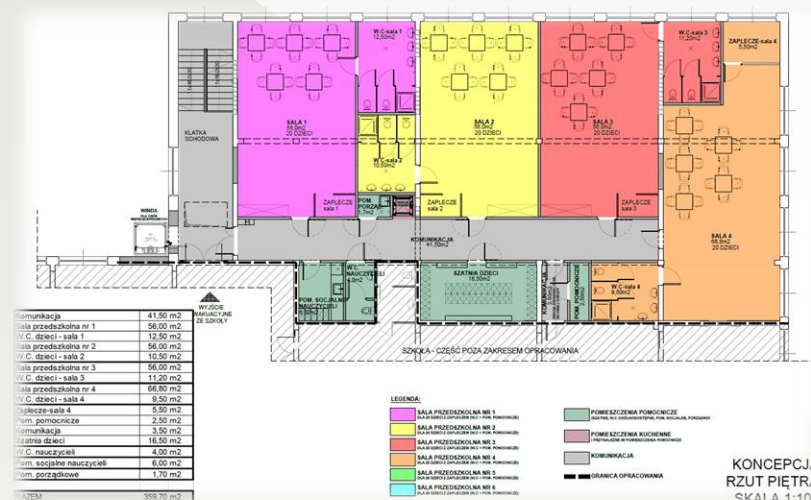
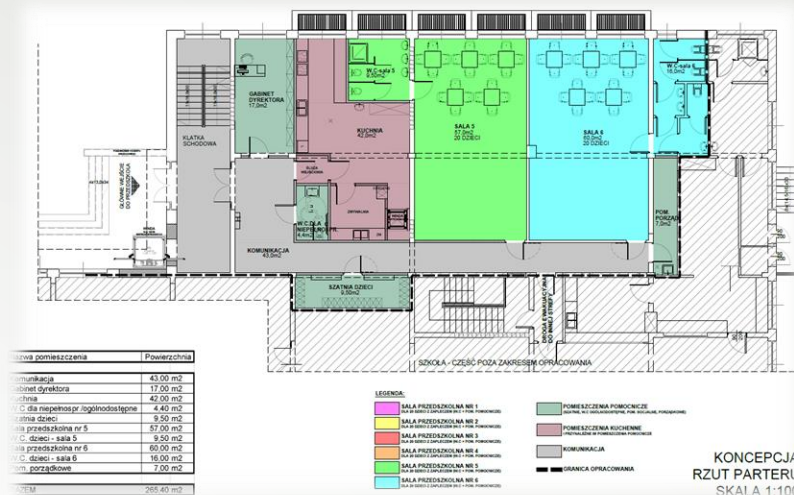
W ramach zadania przewiduje się przebudowę z rozbudową oraz zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej Centrum Kultury Pniewy na cele przedszkola. Zaprojektowano 6 oddziałów przedszkolnych, zlokalizowanych na dwóch kondygnacjach nadziemnych z pomieszczeniami pomocniczymi oraz zapleczem kuchennym. Ponadto zadanie obejmuje wykonanie placu zabaw oraz budowę windy zewnętrznej dla osób niepełnosprawnych.

## Szacunkowy koszt realizacji zadania: 2 520 789,75 zł

## Etap realizacji: Zlecono opracowanie projektu zamiennego (w zakresie placu zabaw) oraz aktualizację kosztorysów inwestorskich.

## Dofinansowanie

Uzyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Łód: Program Inwestycji Strategicznych – PGR w wysokości: **2 450 000,00 zł.**



# Zadania pozostałe - Referat Inwestycji i Zagospodarowania Przestrzennego



# Modernizacja układu drogowego w Lubocześnicy poprzez remont dróg gminnych nr 266515P i 266523P

## ⦿ Zakres zadania

W ramach zadania przewiduje się remont dróg gminnych w Lubocześnicy w zakresie:

- > remontu jezdni na długości ok.1,8 km,
- > remontu poboczy - wykonaniu chodnika z kostki betonowej w zwartej zabudowie miejscowości,
- > remontu zjazdów,
- > odtworzenia terenów zielonych,
- > czyszczenia wykonanie odwodnienia jezdni wraz z odprowadzeniem wód.

## ⦿ Szacunkowy koszt realizacji:

8.960.000,00 zł

## ⦿ Etap realizacji:

Uzyskano brak sprzeciwu do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

## ⦿ Dofinansowanie

Uzyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład:  
Program Inwestycji Strategicznych - edycja ósma w wysokości:  
**8 000 000,00 zł.**



## Przebudowa drogi gminnej od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1881P w m. Jakubowo

### ◉ Zakres zadania

W ramach zadania przewiduje się przebudowę nawierzchni asfaltowej wraz z odwodnieniem powierzchniowym, oświetleniem ulicznym oraz kanałem technologicznym.

### ◉ Szacunkowy koszt realizacji:

3 851 775,25 zł

### ◉ Etap realizacji:

Uzyskano brak sprzeciwu do robót niewymagających pozwolenia na budowę.

### ◉ Dofinansowanie

Uzyskano dofinansowanie z Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg w wysokości: **1 898 866,42 zł.**





## Wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej dla budynku Bursy Szkolnej

### ◉ Zakres zadania

W ramach zadania wykonano dokumentację projektową montażu instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku Bursy Szkolnej o łącznej mocy 34,44 kW.

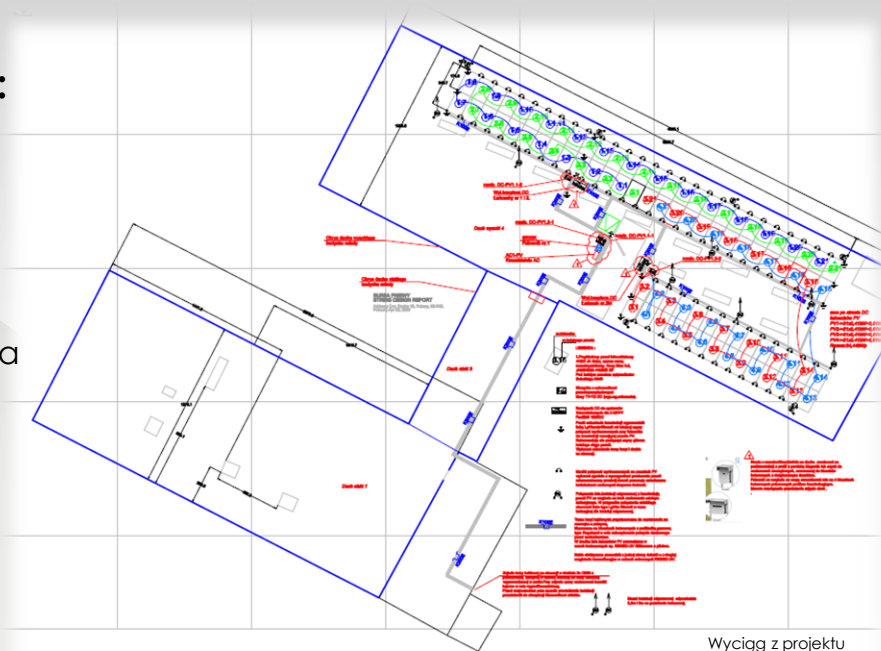
W ramach zadania opracowano również dokumentację projektową przebudowy rozdzielni głównej w budynku.

### ◉ Szacunkowy koszt realizacji (instalacji PV):

249 211,31 zł

### ◉ Etap realizacji:

Uzyskano decyzję Wojewódzkiego Wielkopolskiego Konserwatora Zabytków oraz zgłoszono do Starostwa Powiatowego w Szamotułach roboty niewymagające pozwolenia na budowę.



### ◉ Uwagi:

Zgodnie z wykonaną ekspertyzą konstrukcyjno-budowlaną, aby możliwe było dociążenie stropodachu instalacją fotowoltaiczną należy przeprowadzić remont dachu polegający na zdjęciu wszystkich istniejących warstw stropowych do poziomu wierzchu stropu nad II piętrem, celem jego odciążenia.



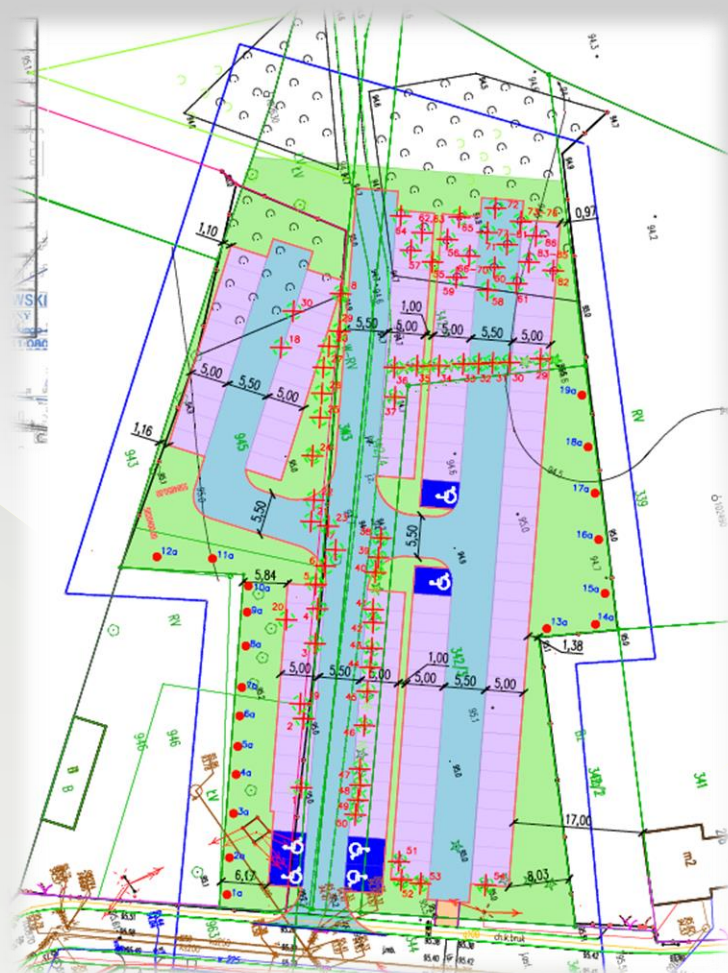
## Budowa parkingu przy ul. Jeziornej w Pniewach

### ◉ Zakres zadania

W ramach zadania przewiduje się budowę 132 miejsc parkingowych, w tym 6 miejsc dla osób niepełnosprawnych.

### ◉ Szacunkowy koszt realizacji: 2 343 690,13 zł

### ◉ Etap realizacji: uzyskano pozwolenie na budowę



## Renowacja budynku starej poczty i hotelu w Pniewach - etap I

### ⊙ Zakres zadania

W ramach zadania zostanie wykonana renowacja budynku "starej poczty i hotelu" w Pniewach z przeznaczeniem budynku na funkcję usługową (pokoje na wynajem) Dokumentacja zakłada doprowadzenie budynku do stanu deweloperskiego.

W ramach prac przewidziano jest m.in.:

- wydzielenie 33 pokoi z łazienkami dla gości,
- rozbudowanie budynku o salę śniadaniową i salę konferencyjną,
- montaż windy.

### ⊙ Szacunkowy koszt realizacji:

12 032 029,73 zł

### ⊙ Etap realizacji:

uzyskano pozwolenie na budowę







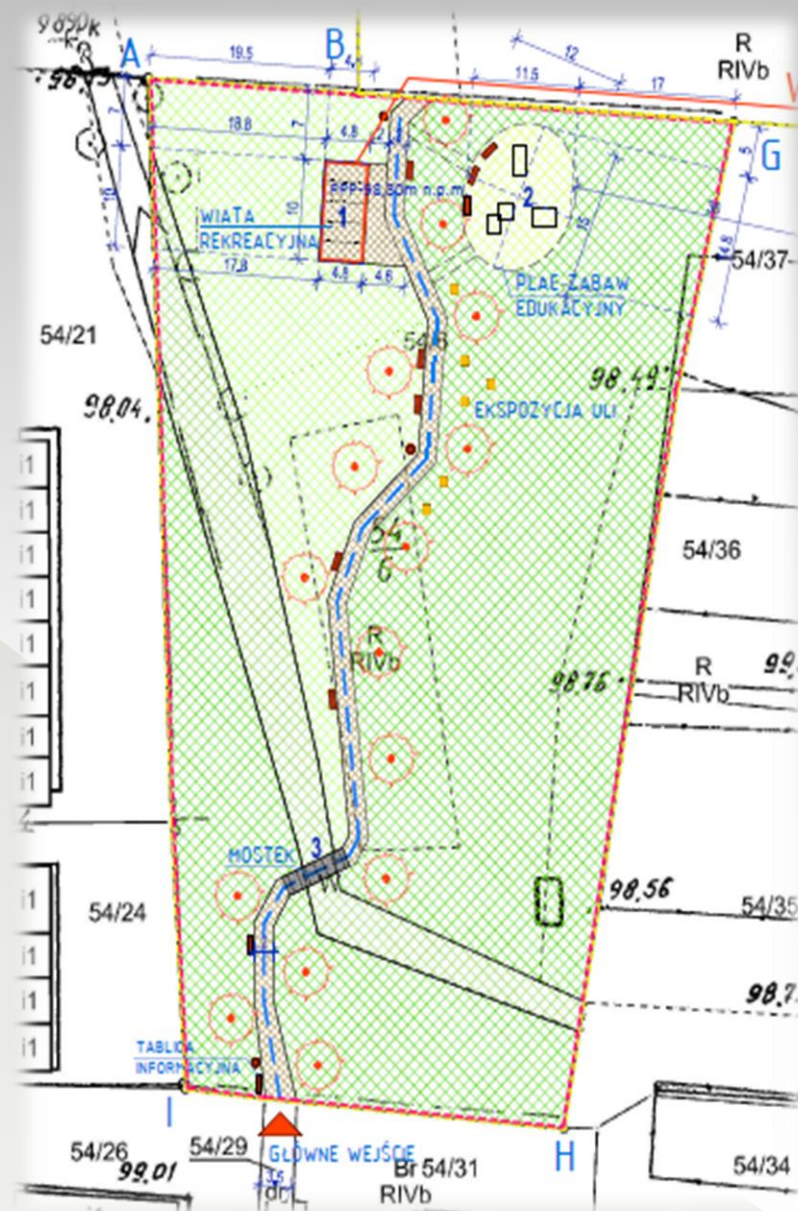
## Projekt ścieżki edukacji przyrodniczej w Chełmnie

### ☉ Zakres zadania

W ramach zadania przewiduje się budowę wiaty rekreacyjnej oraz placu zabaw, montaż obiektów małej architektury i ścieżki edukacyjnej, a także utwardzenie zatoki dla samochodu pożarniczego.

### ☉ Szacunkowy koszt realizacji: 573 213,35 zł

### ☉ Etap realizacji: złożono wiosek o wydanie pozwolenia na budowę





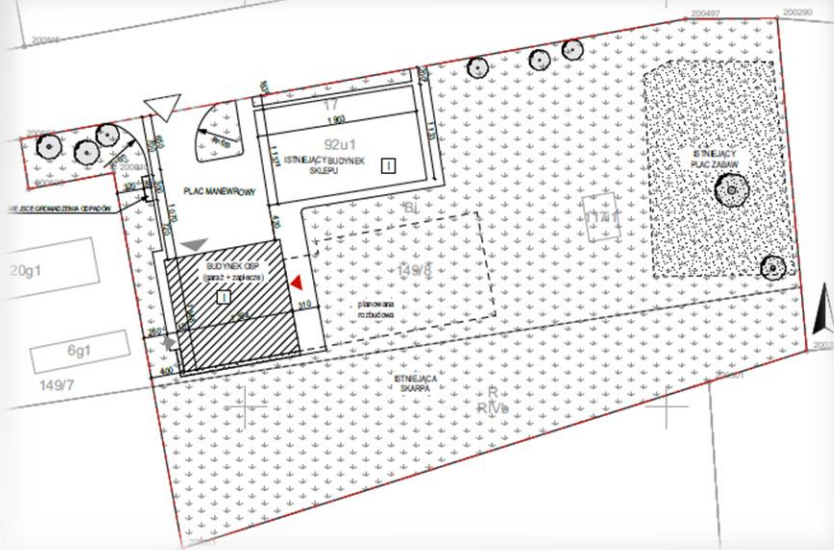
## Budowa remizy OSP Psarskie

### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmuje budowę budynku remizy OSP w miejscowości Psarskie. W budynku znajdować się będzie garaż dla samochodu pożarniczego średniego, pomieszczenie do zebrań strażaków, toalety, prysznic, pomieszczenie techniczne/kotłownia, komunikacja. Ponadto remiza wyposażona będzie w instalacje: elektryczną, fotowoltaiczną, wodną, kanalizacyjną z odprowadzaniem ścieków od projektowanego zbiornika bezodpływowego, c.o. zasilaną z pompy ciepła.

⦿ **Szacunkowy koszt realizacji:** 2 060 475,93 zł

⦿ **Etap realizacji:** uzyskano pozwolenie na budowę



# Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska





## -ZADANIE W TRAKCIE REALIZACJI

### ⦿ Zakres zadania

- Ilość metrów do utwardzenia gruzem wykonawcy to 8.500 m<sup>2</sup>
- Ilość metrów do utwardzenia łuczniem wykonawcy to 2000 m<sup>2</sup>
- Ilość metrów do profilowania i wałowania to ok. 305.000 m<sup>2</sup>

### ⦿ Wykonawca

Przedsiębiorstwo Wielobranżowe  
Usługi-Handel-Transport  
Jan Czepczyński  
ul. Świerkowa 8  
62-045 Pniewy

### ⦿ Termin realizacji

do dnia 19 grudnia 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

283.085,00zł



## Demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy

### ⦿ **Zakres zadania**

Przedsięwzięcie obejmuje demontaż, zbieranie, transport i unieszkodliwienie wyrobów zawierających azbest z terenu gminy Pniewy.

Łączna masa zlikwidowanych odpadów: 50,46 Mg.

Ilość wnioskodawców korzystających z pomocy: 25

### ⦿ **Dofinansowanie:** w wysokości **17 067,90 zł**

z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej Poznaniu

### ⦿ **Całkowity koszt realizacji: 42 669,76 zł**

### ⦿ **Wykonawca usługi:**

REVOL Sp. z o. o.

ul. Świętej Teresy 106/10

91-341 Łódź

### ⦿ **Termin realizacji:**

03.08.2023 r. do 30.08.2023 r.



# Referat Gospodarki Nieruchomościami



## „Gmina Pniewy dostępna dla każdego” – wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością i zmiana utwardzenia w strefie wejścia

### ⦿ Zakres zadania

- wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością,
- zmiana utwardzenie w strefie wejścia do budynku urzędu przy ul. Św. Ducha 10

### ⦿ Wykonawca

Zakład Usługowo-Wielobranżowy

Piotr Cegliński

ul. Kraszewskiego 22

62-045 Pniewy

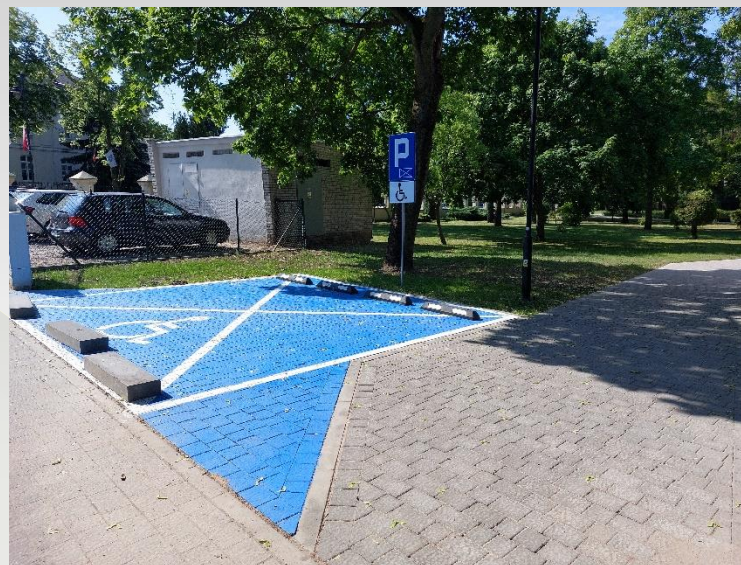
### ⦿ Termin realizacji

15 marca – 12 czerwca 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

91 314,91 zł

38 975,00 zł dofinansowanie w ramach grantu „Dostępny samorząd-granty”



„Gmina Pniewy dostępna dla każdego” – wykonanie miejsca postojowego dla osób z niepełnosprawnością i zmiana utwardzenia w strefie wejścia



Państwowy Fundusz  
Rehabilitacji Osób  
Niepełnosprawnych



Fundusze  
Europejskie  
Wiedza Edukacja Rozwój



Rzeczpospolita  
Polska

Unia Europejska  
Europejski Fundusz Społeczny



## Wymiana kominka w świetlicy w Dębnie

### ⦿ Zakres zadania

- rozebranie zabudowy starego kominka wraz z utylizacją materiałów rozbiórkowych;
- budowa nowego kominka z wkładem model VOLCANO 1VT o mocy 11 kW i sprawności 83%; wykonanie obudowy z wykorzystaniem płyt krzemianowych, doprowadzenie dopływu powietrza;
- rozprowadzenie ciepłego powietrza przy użyciu turbiny kominkowej z bypassem oraz przewodów o średnicy 150mm i 125 mm zakończonych anemostatami;
- uzupełnienie fragmentu sufitu bezpośrednio nad kominkiem;
- zabudowa płytą gipsowo-kartonową dopływu powietrza kominka.

### ⦿ Wykonawca

Firma Handlowo-Uslugowa „PRZYBYŁ”  
ul. Wiśniowa 29, 64-500 Szamotuły

### ⦿ Termin realizacji

15 marca – 30 czerwca 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

23 710,00 zł



## Wymiana kominka w świetlicy w Dębnie



## Wymiana instalacji elektrycznej na Sali oraz docieplenie stropodachu w świetlicy w Dębinie

### ⦿ Zakres zadania

- wymiana instalacji elektrycznej w pomieszczeniu sali,
- wzmocnienie konstrukcji drewnianego sufitu podwieszanego,
- docieplenie wełną mineralną stropodachu wentylowanego nad pomieszczeniami świetlicy.

### ⦿ Wykonawca

Zakład Usługowo-Wielobranżowy  
Piotr Cegliński  
ul. Kraszewskiego 22; 62-045 Pniewy

### ⦿ Termin realizacji

6 lipca – 31 sierpnia 2023 r.

### ⦿ Wartość umowy

35 243,19 zł





## Tworzenie sieci mieszkań chronionych -ZADANIE W REALIZACJI

### ⦿ **Zakres zadania**

ETAP 1 remont mieszkań:

#### **Pniewy, ul. Wolności 9/5 (37,43 m<sup>2</sup>)**

- kapitalny remont mieszkania z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych,
- zapewnienie dostępności architektonicznej w mieszkaniu,
- łazienka dostępna dla osób z niepełnosprawnością,
- budowa instalacji gazowej i grzewczej.

#### **Pniewy, ul. Wroniecka 43/5 (20,80 m<sup>2</sup>)**

- kapitalny remont mieszkań z wymianą instalacji wodno-kanalizacyjnych, elektrycznych,
- zapewnienie dostępności architektonicznej w mieszkaniu,
- łazienka dostępna dla osób z niepełnosprawnością,

### ⦿ **Wykonawca**

Zakład Usługowo-Wielobranżowy  
Piotr Cegliński  
ul. Kraszewskiego 22; 62-045 Pniewy

### ⦿ **Termin realizacji**

11 sierpnia – 23 października 2023 r.

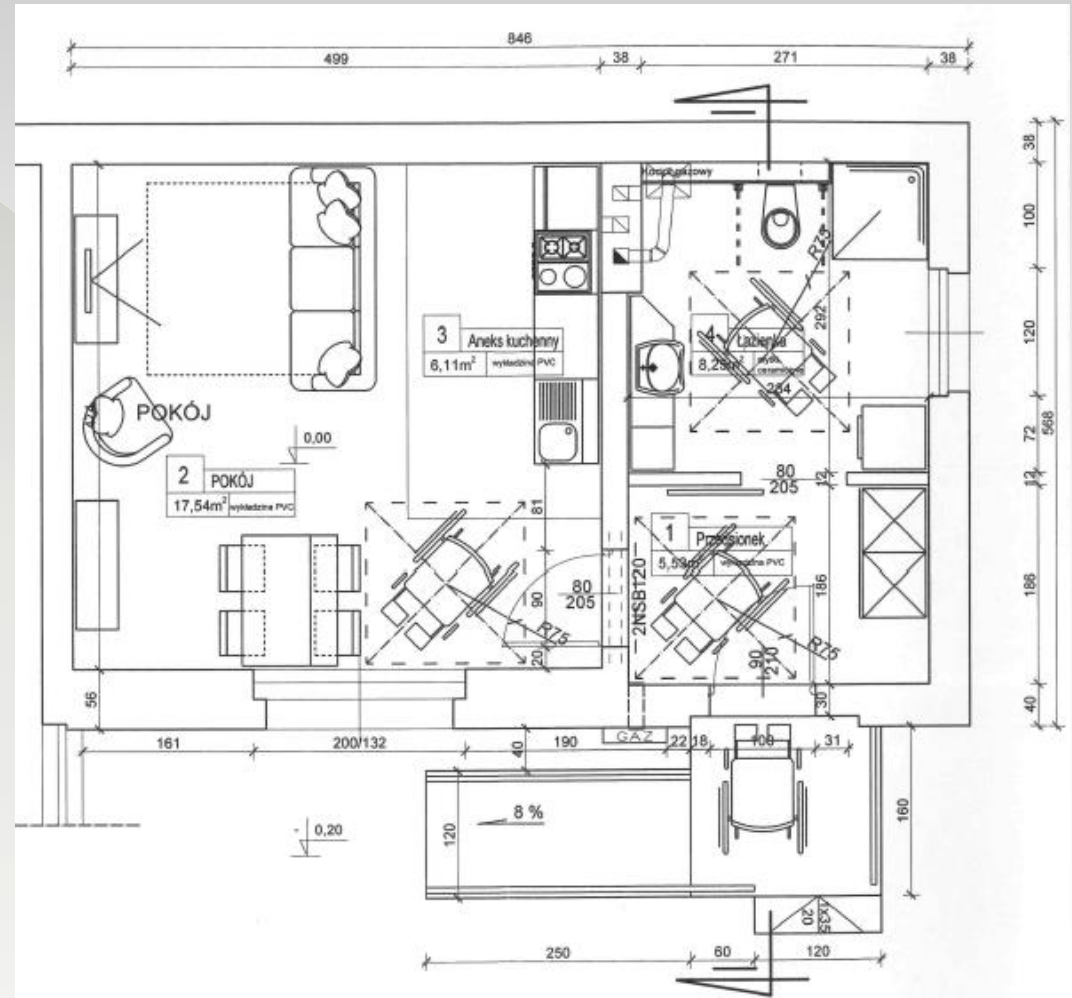
### ⦿ **Wartość umowy**

339 713,28 zł,  
190 000,00 zł z dotacji na utworzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych  
z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego

# Tworzenie sieci mieszkań chronionych -ZADANIE W REALIZACJI

## Pniewy, ul. Wolności 9/5 mieszkanie chronione treningowe

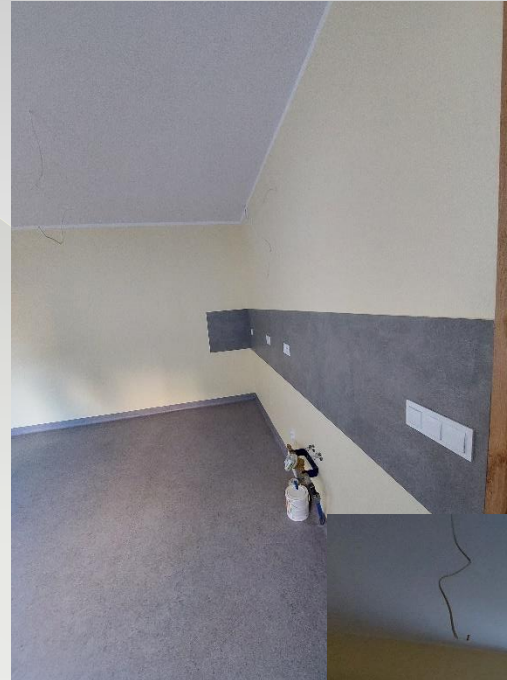
Podczas remontu



## Tworzenie sieci mieszkań chronionych -ZADANIE W REALIZACJI

### Pniewy, ul. Wolności 9/5 mieszkanie chronione treningowe

Lokal  
po zakończeniu prac budowlanych



Lokal składa się z:  
przedpokoju, łazienki oraz pokoju z aneksem  
kuchennym

## Tworzenie sieci mieszkań chronionych -ZADANIE W REALIZACJI

### Pniewy, ul. Wroniecka 43/5 mieszkanie chronione wspierane

Stan przed remontem



Lokal po zakończeniu prac budowlanych



## ⦿ **Zakres zadania**

ETAP 2 remont mieszkań: **Pniewy, ul. Dworcowa 41/3 (39,00 m<sup>2</sup>) i Pniewy ul. Wolności 14/3 (30,70 m<sup>2</sup>)**

- kapitalny remont mieszkań z wymianą instalacji wodno-instalacyjnych,
- ogrzewanie elektryczne,
- zapewnienie dostępności architektonicznej w lokalach,
- łazienki dostępna dla osób z niepełnosprawnością.

## ⦿ **Wykonawca**

Zakład Usługowo-Wielobranżowy

Piotr Cegliński

ul. Kraszewskiego 22; 62-045 Pniewy

## ⦿ **Termin realizacji**

4 października – 8 grudnia 2023 r.

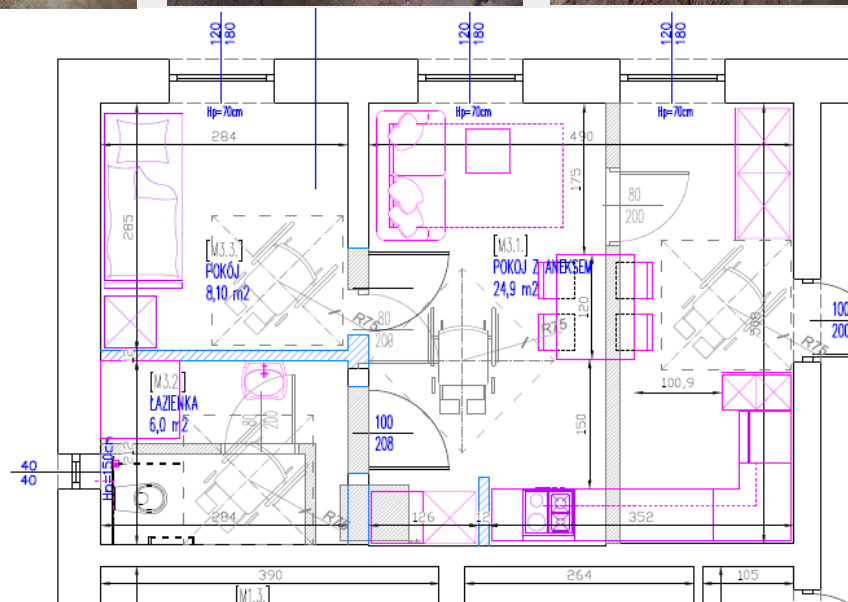
## ⦿ **Wartość umowy**

209 413,30zł,

186 000,00 zł z dotacji na utworzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych z Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego

# Tworzenie sieci mieszkań chronionych -ZADANIE W REALIZACJI

## Pniewy, ul. Dworcowa 41/3 mieszkanie chronione wspierane





# Inwestycje placówek oświatowych





# Roboty naprawcze kanalizacja deszczowa – Budynek B Zespołu Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach przy ul. Wolności 10

## ☉ Zakres zadania

Zadanie obejmowało:

1. Wykonanie robót ziemnych do wykonania rurociągów i elementów uzbrojenia (wykop, zasyp wykopów wraz z umocnieniem ścian i odwodnieniem).
2. Montaż kanalizacji deszczowej grawitacyjnej wraz z studniami rewizyjnymi i podejściami do rur spustowych.
3. Wykonanie na kolizji z przyłączem sanitarnym studni przepływowej z osadnikiem wraz z wymiana odcinka przyłącza sanitarnego przez studnię
4. Wykonanie odtworzeń nawierzchni na trasie kanalizacji
5. Przeprowadzenie, prób, rozruchów i odbiorów wykonanych robót
6. Wykonanie w obrębie odkopanych do podłączenia rur spustowych ścian fundamentowych napraw i uszczelnień istniejącego muru.

>Termin realizacji: **kwiecień 2023**

>Wykonawca:

**Paweł Musiał Usługi Instalacji**

**Sanitarnej i Grzewczej**

**ul. Promienista 22, Pniewy**

>Wartość robót: **48 390,50 zł**



# Remont korytarza, sal – Budynek C Zespołu Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach przy ul. Wolności 10

## ⦿ Zakres zadań

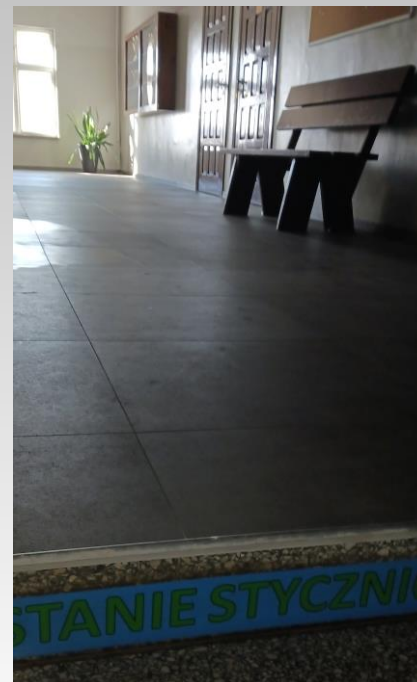
Usunięcie starych wykładzin, kleju po wykładzinie, zrobienie wylewki samopoziomującej, położenie płytek, fugowanie oraz montaż cokołów, wymiana podłogi drewnianej na płytę OSB+materiał

>Termin realizacji: **lipiec 2023**

>Wykonawca:

**Usługi Remontowo-Budowlane  
Sebastian Poznański, Jodłowa 4, Pniewy**

>Wartość robót: **129 888,00 zł**



# Remont korytarza i kuchni – Bursa szkolna Zespołu Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach przy ul. Św. Ducha 10

## ⦿ Zakres zadań

Wymiana płytek w kuchni, zmywakach i korytarzu części gastronomicznej na parterze

- > Termin realizacji: **sierpień 2023**
- > Wykonawca: **REMONTBUD Sławomir Teclaw  
Lipnica**
- > Wartość robót: **22 000,00 zł**

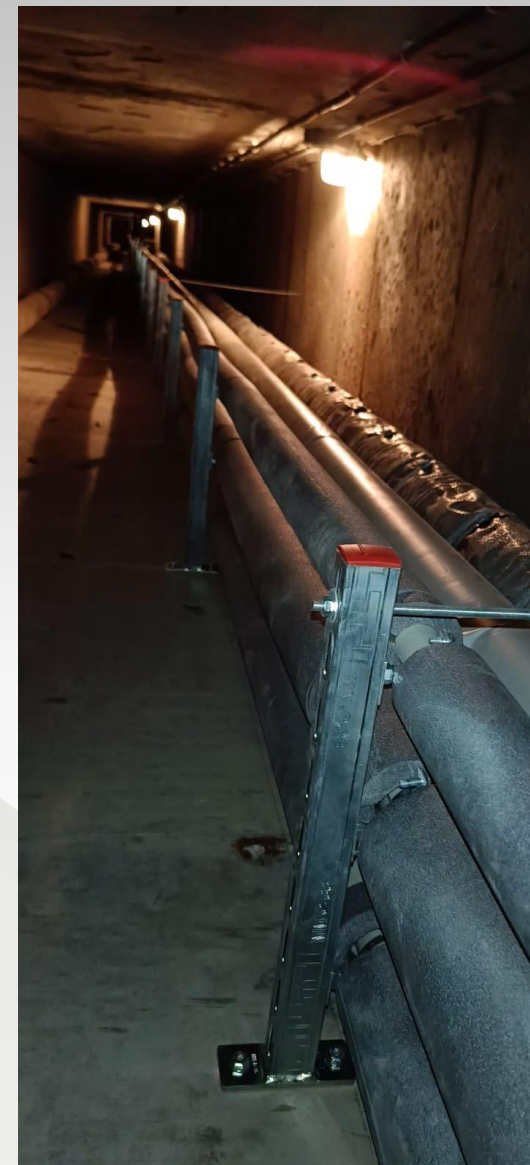


# Wymiana rurociągów Szkoła Podstawowa im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach

## ◉ Zakres zadań

wymiana rurociągów wody użytkowej ciepłej i zimnej z cyrkulacją w pomieszczeniach budynku C

- > Termin realizacji: **styczeń 2023**
- > Wykonawca: **Usługi Instalacji Grzewczych i Sanitarnych Paweł Musiał Pniewy**
- > Wartość robót: **48 708,00 zł**



# Malowanie sal lekcyjnych w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach

## ⦿ Zakres zadań

malowanie sal lekcyjnych nr 104C, 105C, 106C, 107C

> Termin realizacji: **lipiec 2023**

> Wykonawca: **USŁUGI  
OGÓLNO-BUDOWLANE  
Paweł Antosz Pniewy**

> Wartość robót: **59 000,00 zł**



# Przebudowa instalacji odgromowej w Szkole Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach

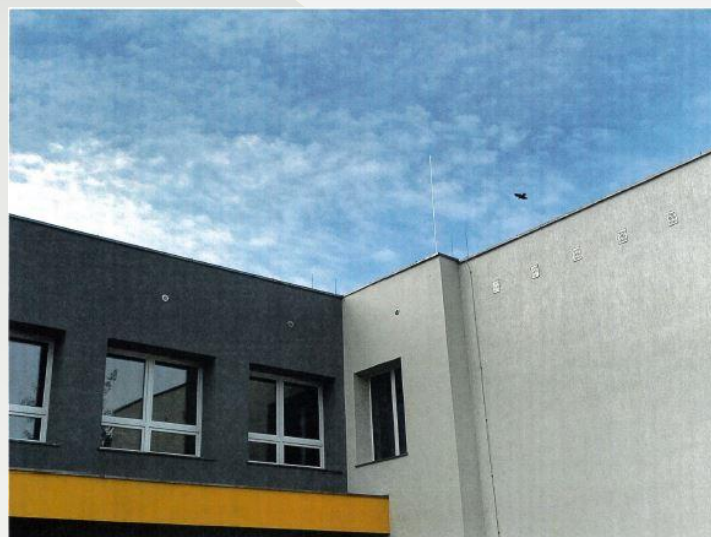
## ⦿ Zakres zadań

przebudowa instalacji odgromowej na budynkach A,B,C,D

>Termin realizacji: **lipiec i sierpień 2023**

>Wykonawca: **Zakład PUH  
STYLL-GROM Brody**

>Wartość robót: **137 699,99 zł**



# Remont układu grzewczego w budynku sali sportowej w Szkole Podstawowej w Nojewie

## ⦿ Zakres zadań

Wymiana uszkodzonej pompy nagrzewnicy dla centrali wentylacyjnej:

- Demontaż izolacji i pompy
- Dostawa pompy Alpha 2 32-40
- Montaż izolacji i pompy oraz jej uruchomienie

Wymiana uszkodzonej nagrzewnicy oraz skorodowanych rur zasilających centralę wentylacyjną:

- Dostawa materiałów – wymiennika ciepła, zaworu regulacyjnego i materiałów instalacyjnych,
- Demontaż rur i nagrzewnicy,
- Montaż ww. elementów i uruchomienie centrali

> Termin realizacji: **I i II kwartał 2023**

> Wykonawca: **STERBIT Sp. z o.o. Warszawska 94, Poznań;  
Instalacje Sanitarne i Grzewcze Arkadiusz Duda  
Buszewo**

> Łączna wartość robót: **17 667,39 zł**



# Remont sali lekcyjnej i miejsc z umywalkami w salach w Szkole Podstawowej w Chełmnie

## ◉ Zakres zadań

Wymiana płytek, umywalek przyłącza wodno-kanalizacyjnego, udrażnianie odpływów; przeróbki rur wodno-kanalizacyjnych; remont sali lekcyjnej na parterze

- > Termin realizacji: **lipiec i sierpień 2023**
- > Wykonawca:
- > Łączna wartość robót: **21 629,07 zł**





# Prace remontowe w salach Przedszkola „Miś” w Pniewach

## ○ Zakres zadań

Remont biura Wicedyrektor,  
klatki schodowej,  
całkowita renowacja podłogi  
w sali „Zajęczki”;

> Termin realizacji: **lipiec i sierpień 2023**

> Wykonawcy: **Handlowo Usługowy Zakład  
Stolarski Andrzej Wilk Grońsko;  
RIKARDO Ryszard Siemieniak Zajęczkowo**

> Łączna wartość ww. robót: **36 759,54 zł**



# Ośrodek Sportu i Rekreacji



## Wymiana pomp ciepła na pompy ciepła rewersyjne, modernizacja instalacji kolektorów słonecznych w Hali Sportowo-Widowskiej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach

Przedsięwzięcie podzielone było na dwa etapy.

- > W 2022 roku wymieniono na nowe niewydajne już panele solarne – 24szt, produkujące ciepło dla podgrzania ciepłej wody użytkowej.

Koszt realizacji - **160.269,02 zł.**

- > W 2023 roku wymieniono istniejące dwie pompy ciepła na nowocześniejsze i energooszczędne pompy rewersyjne o mocy chłodniczej 66,10 kW 78,20 kW grzewczej, modernizując jednocześnie cały układ grzewczo-chłodniczy. Koszt realizacji - **554.532,15 zł.**



**Przedsięwzięcie dofinansowane ze środków  
Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska  
i Gospodarki Wodnej w Poznaniu  
w ramach pożyczki nr 13799/U/400/256/2022 z dn. 07.12.2022r.  
oraz Aneksu nr 1/A/400/256/2022**

**Beneficjent: Gmina Pniewy  
Wartość zadania: 714.801,17 PLN  
Wartość pożyczki: 714.000,00 PLN  
Wartość umorzenia: 30%**

**Priorytet III.3.  
Wdrażanie działań w zakresie oszczędności energii  
i poprawy efektywności energetycznej  
oraz wspieranie ekologicznych form transportu**

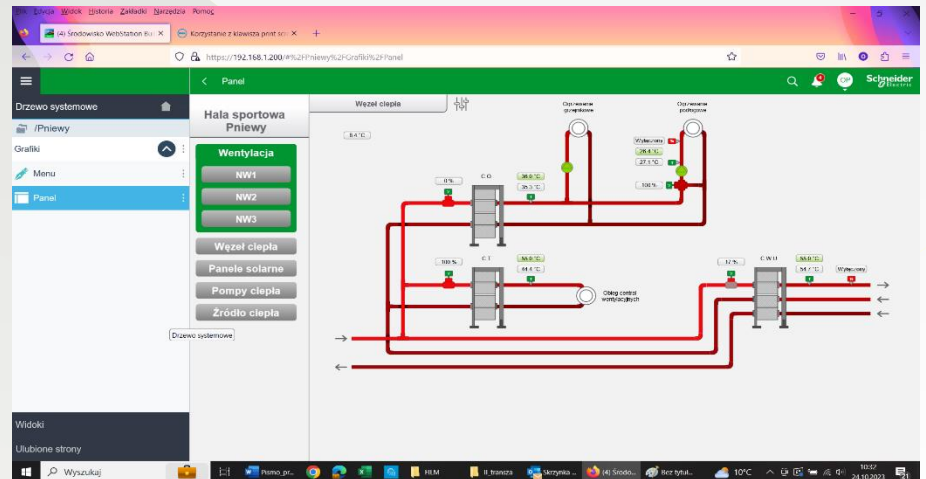
# Wymiana pomp ciepła na pompy ciepła rewersyjne, modernizacja instalacji kolektorów słonecznych w Hali Sportowo-Widowiskowej Ośrodka Sportu i Rekreacji w Pniewach

## -dokumentacja fotograficzna

### Przed realizacją



### Po realizacji



## Dostawa i montaż małej architektury na plac zabaw w Orliczku

### ◉ Wartość zadania (środki budżetowe Gminy Pniewy)

29.952,00 zł

**Przed realizacją**



**Po realizacji**



# Naprawa instalacji hydraulicznej w układzie zimnej i ciepłej wody użytkowej w węźle ciepłowniczym OSIR

## Wartość zadania (środki budżetowe Gminy Pniewy)

65.805,00 zł

**Przed realizacją**

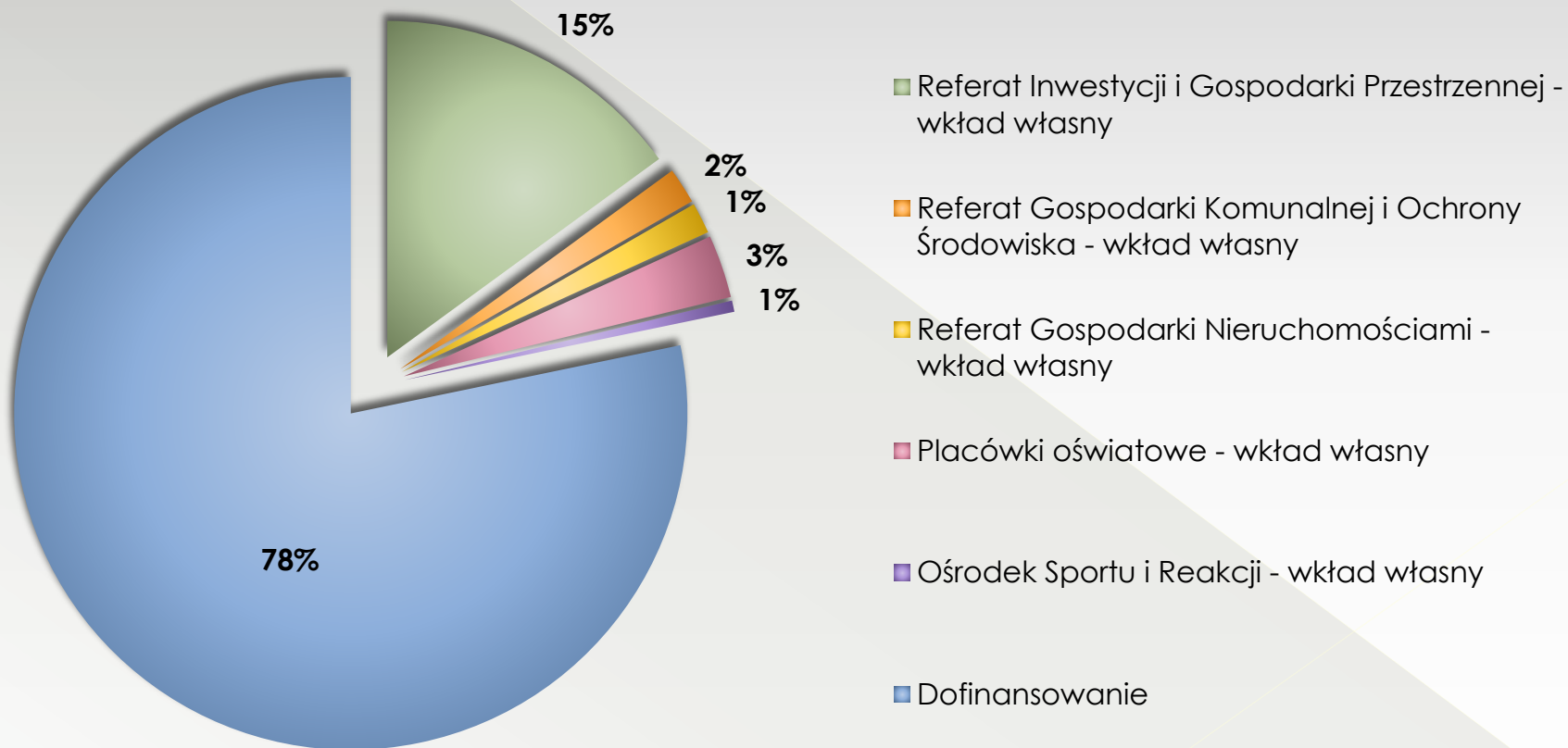


**Po realizacji**



## Podsumowanie kosztowe zadań inwestycyjnych realizowanych w 2023 r.

Lp.	Referat	Dofinansowanie	Wkład własny	Całość
1	Referat Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej	12 961 063,12 zł	2 666 623,86 zł	15 627 686,98 zł
2	Referat Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska	17 067,90 zł	308 686,86 zł	325 754,76 zł
3	Referat Gospodarki Nieruchomościami	414 975,00 zł	264 706,40 zł	679 681,40 zł
4	Placówki oświatowe	- zł	539 742,49 zł	539 742,49 zł
5	Ośrodek Sportu i Reakcji	553 730,98 zł	96 558,17 zł	650 289,15 zł
		<b>13 946 837,00 zł</b>	<b>3 876 317,78 zł</b>	<b>17 823 154,78 zł</b>



# Podsumowanie kadencji 2018-2023





# Wybrane inwestycje realizowane w kadencji 2018-2023



### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało rozbudowę przedniego, prawego skrzydła szkoły o 8,5 m elewacji frontowej. W dobudowanej części zlokalizowano dwie sale lekcyjne (na parterze i na piętrze) oraz dodatkową toaletę na piętrze i gabinet pedagoga na parterze.

### ⦿ Wykonawca

POS-REMAL Sławomir Świtąła, Michorzewo, ul. Polna 1, 64-316 Kuślin

### ⦿ Termin realizacji

od 17 października 2018 r.  
do 21 czerwca 2019 r.

### ⦿ Wartość robót budowlanych

1 013 770,11 zł



## Rozbudowa drogi gminnej – ul. Polnej w Pniewach

### ⦿ Zakres zadania

Zadanie obejmowało wykonanie nowej nawierzchni asfaltowej jezdni, a także wykonanie chodnika, ścieżki rowerowej, zatok autobusowych, miejsc parkingowych, odwodnienia drogi wraz ze zbiornikiem retencyjnym, oświetlenia LED, kanału technologicznego, likwidację kolizji energetycznych i telekomunikacyjnych, przebudowę skrzyżowań z drogą powiatową i z drogami gminnymi.

### ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18G, 62 – 045 Pniewy

### ⦿ Termin realizacji

od 20 sierpnia 2019 r. do 13 grudnia 2019 r.

### ⦿ Wartość robót budowlanych

6 330 256, 77 zł

### ⦿ Dofinansowanie

Zadanie zostało dofinansowane z Funduszu Dróg Samorządowych w wysokości **2 426 921,00 zł**.



## Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej

### ⦿ Zakres zadania

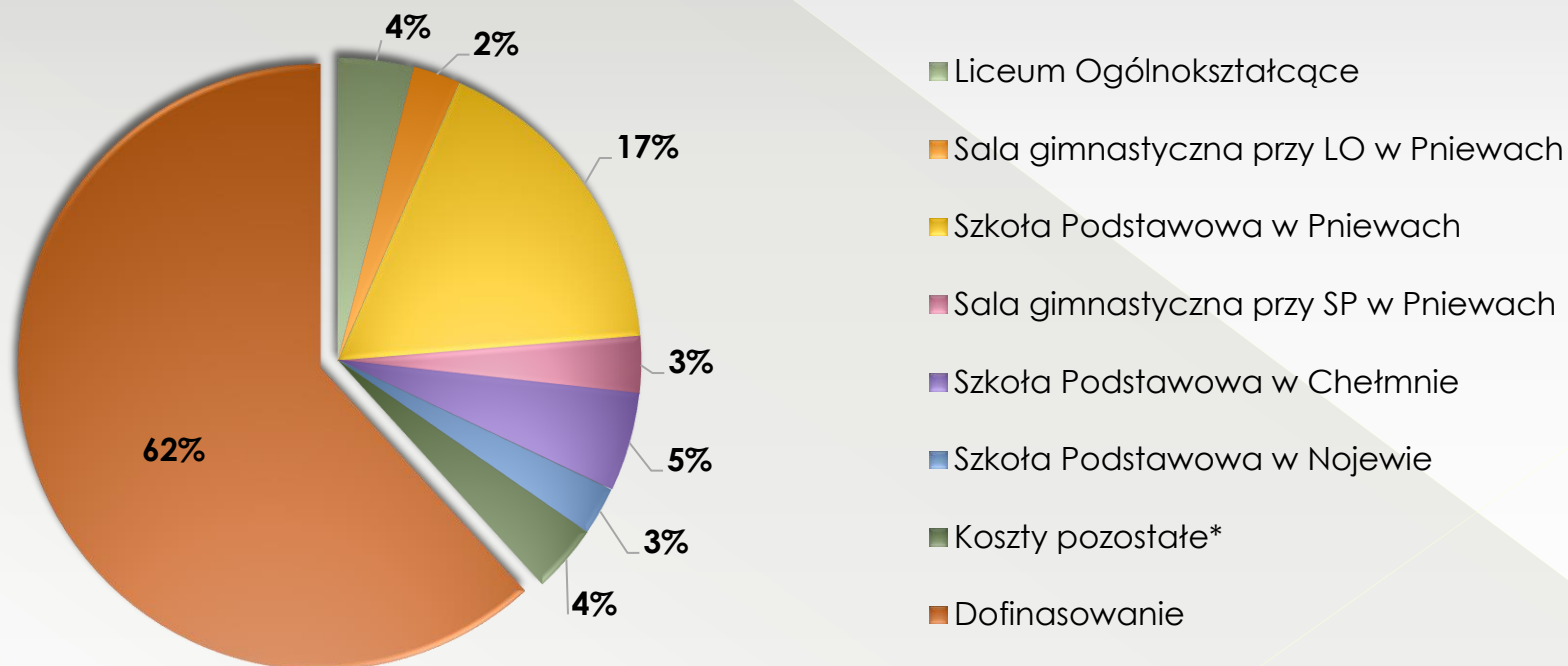
Zakres zadania obejmował termomodernizację 6 budynków użyteczności publicznej na terenie Gminy Pniewy.

### ⦿ Całkowity koszt realizacji zadania (koszty poniesione w latach 2015-2020)

11 184 933,67 zł

### ⦿ Wysokość dofinansowania

Zadanie dofinansowane w ramach Poddziałania 3.2.1 „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014—2020 w wysokości **6 911 203,91 zł**.



\* Koszty pozostałe - np. nadzór inwestorski, aktualizacja dokumentacji

# Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - etapy realizacji

## ⦿ **Zakres zadania**

CZĘŚĆ I – Termomodernizacja budynku Liceum Ogólnokształcącego wraz z salą gimnastyczną w Pniewach

CZĘŚĆ II – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej wraz z salą gimnastyczną w Pniewach

CZĘŚĆ III – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Chełmnie wraz z salą gimnastyczną

CZĘŚĆ IV – Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Nojewie

## ⦿ **Wykonawcy**

CZĘŚĆ I i II – Constructo Sp. z o.o. Sp. k., Rogówko 6a, 87-162 Lubicz

CZĘŚĆ III i IV – Przedsiębiorstwo Ogólnobudowlane „IZO-BUD” Piotr Kwiatkowski, ul. Ogrodowa 45,  
62—070 Dopiewo

## ⦿ **Termin realizacji**

17.06.2019 – 23.11.2020 r.

# Głęboka termomodernizacja budynków użyteczności publicznej - dokumentacja fotograficzna

## CZĘŚĆ I



## CZĘŚĆ II



## CZĘŚĆ III



## CZĘŚĆ IV



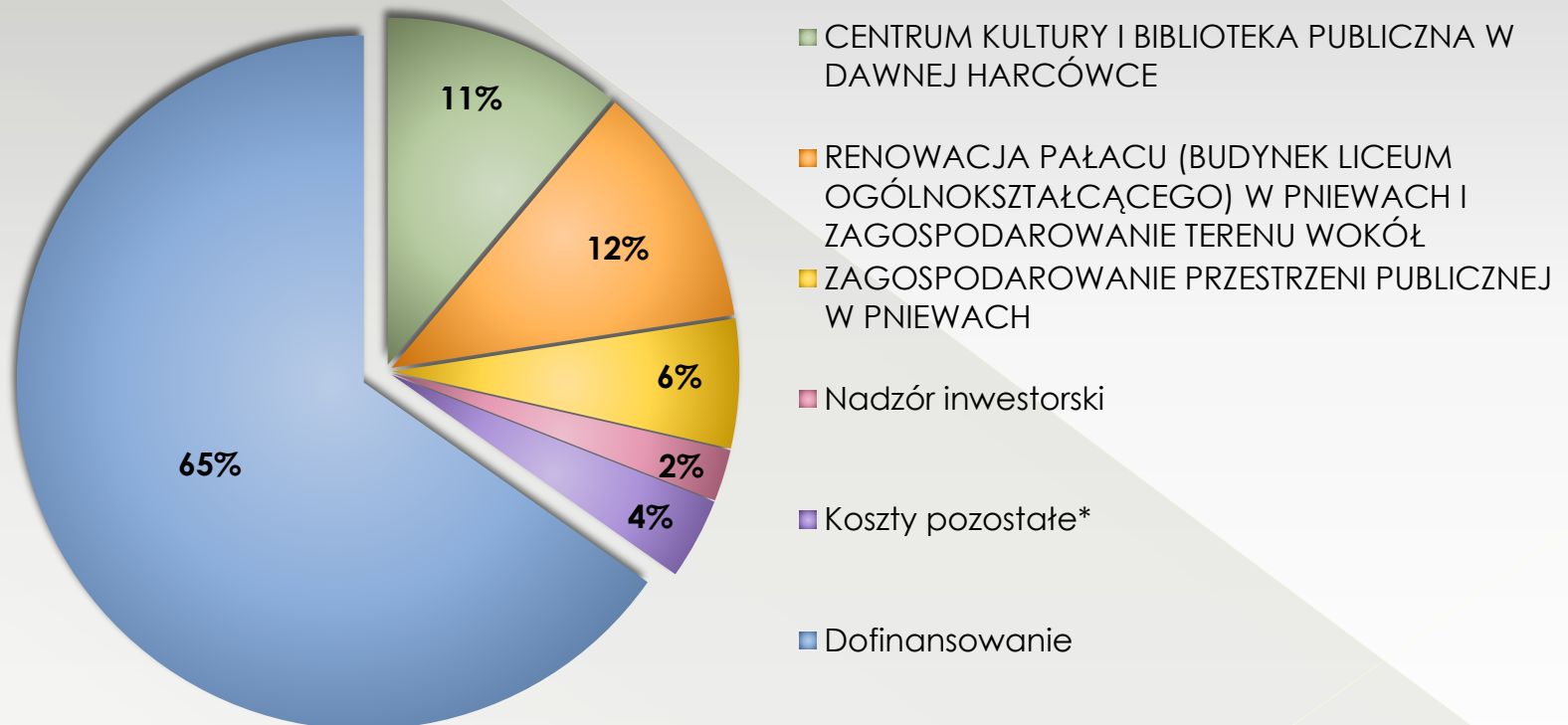
## Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I

- Całkowity koszt realizacji zadania (koszty poniesione w latach 2017-2022):

16 385 927,75 zł

- Dofinansowanie:**

Zadanie dofinansowanie w ramach Poddziałania 9.2.1 Rewitalizacja miast i ich dzielnic, terenów wiejskich, przemysłowych i powojkowych Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014-2020 w wysokości **10 689 903,25 zł**.



## Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I -CENTRUM KULTURY I BIBLIOTEKA PUBLICZNA W DAWNEJ HARCÓWCE

- > **Wykonawca:** Przedsiębiorstwo Remontowo Budowlane REMBUD Leon Gzyl Sp. j.,  
ul. Kacza 17/41, 60 – 106 Poznań
- > **Termin realizacji:** 22 maja 2020 r. - 17 grudnia 2021 r.
- > **Koszt robót budowlanych:** 7 186 742,19 zł





# Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I

## - RENOWACJA PAŁACU W PNIEWACH I ZAGOSPODAROWANIE TERENU WOKÓŁ

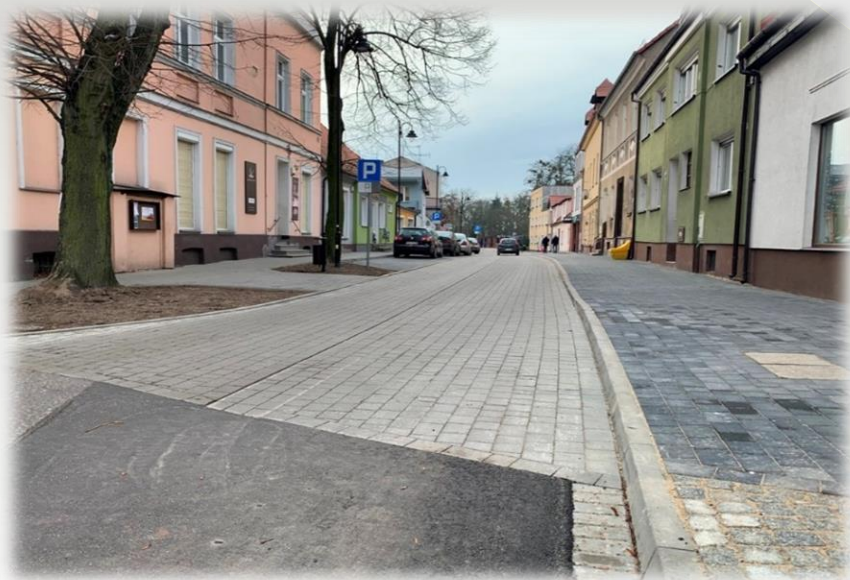
- > **Wykonawca:** GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy
- > **Termin realizacji:** 7 grudnia 2020 r. - 3 grudnia 2021 r.
- > **Koszt robót budowlanych:** 5 130 337,42 zł



W 2023 r. pałac w Pniewach otrzymał wyróżnienie w konkursie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego oraz Generalnego Konserwatora Zabytków Zadbany Zabytek, w kategorii „Rewaloryzacja przestrzeni kulturowej i krajobrazu” za prace konserwatorskie przeprowadzone w pałacu i przywrócenie historycznych walorów otoczenia parkowego zabytku.

## Rewitalizacja miasta Pniewy - etap I -ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ W PNIEWACH

- > **Wykonawca:** GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18 G, 62-045 Pniewy
- > **Termin realizacji:** 4 marca 2020 - 28 grudnia 2020 r.
- > **Koszt robót budowlanych:** 3 052 824,64 zł



# Wdrażanie zrównoważonej, kompleksowej mobilności miejskiej na terenie Gminy Pniewy w ramach strategii niskoemisyjnej (2021 r.)

## ⦿ Zakres zadania

Zakres projektu realizowanego w 2021 r. obejmował:

1. Roboty budowlane – wykonanie ciągów rowerowych oraz parkingów B&R
2. Dostarczenie rowerów miejskich wraz z systemem informatycznym do ich obsługi.

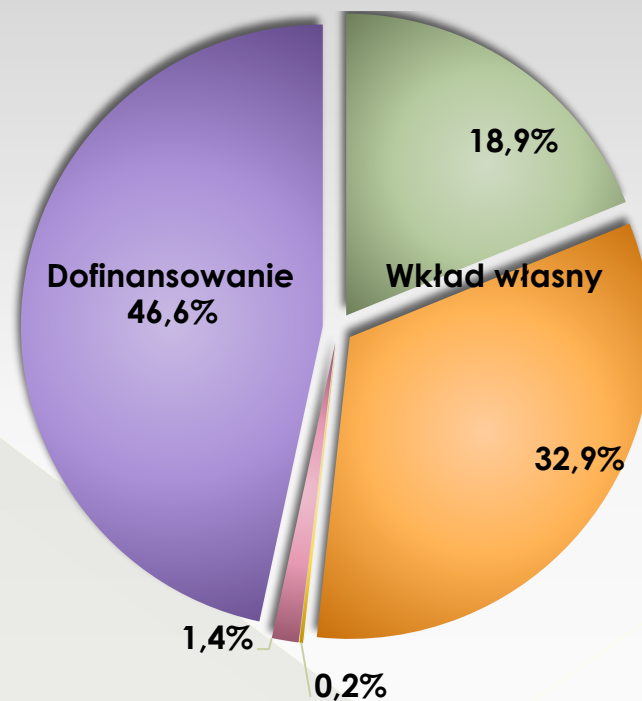
## ⦿ Całkowity koszt realizacji zadania (koszty poniesione w 2021 r.)

1 656 374,31 zł

## ⦿ Dofinansowanie

Zadanie realizowane w 2021 r. było dofinansowane w ramach Poddziałania 3.3.1 „Inwestycje w obszarze transportu miejskiego” Wielkopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2014—2020 w wysokości **651 973,18 zł**.

W grudniu 2020 r. Gmina Pniewy otrzymała refundację kosztów poniesionych w 2017 r. w wysokości **2 650 168,66 zł**.



- Zakres robót budowlanych wykonanych w 2021 r.
- Darmowe rowery miejskie
- Promocja projektu
- Koszty pozostałe
- Dofinansowanie

## Wdrażanie zrównoważonej, kompleksowej mobilności miejskiej na terenie Gminy Pniewy w ramach strategii niskoemisyjnej - roboty budowlane

1. Ciąg rowerowy w rejonie ulicy Międzychodzkiej i Jeziornej wraz z oświetleniem ulicznym.
  2. Ciąg rowerowy w rejonie Szkoły Podstawowej w Pniewach.
  3. Parkingi B&R oraz dla rowerów miejskich w rejonie ul. Poznańskiej, ul. Św. Urszuli Ledóchowskiej, Zintegrowanego Centrum Przesiadkowego oraz Szkoły Podstawowej im. Powstańców Wielkopolskich w Pniewach.
  4. Oznakowanie ciągu rowerowego w rejonie ulicy Targowej.
- > **Wykonawca:** Zakład Robót Inżynieryjnych Produkcyjno Usługowo Handlowy Mieczysław Szczechowiak, ul. Konińska 28, 62-045 Pniewy
  - > **Termin realizacji:** 27 kwietnia 2021 – 27 lipca 2021 r.
  - > **Koszt robót budowlanych:** 762 477,27 zł



## Wdrażanie zrównoważonej, kompleksowej mobilności miejskiej na terenie Gminy Pniewy w ramach strategii niskoemisyjnej

5. Dostarczenie rowerów miejskich wraz z systemem informatycznym do ich obsługi.
  - > **Wykonawca:** Orange Polska S.A. Al. Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa  
Roovee Spółka Akcyjna, ul. Ryżowa 33A lok. 7, 02-495 Warszawa
  - > **Termin realizacji:** 17 sierpnia 2021 r. – 13 września 2021 r.
  - > **Koszt realizacji:** 833 478,75 zł



# Zagospodarowanie terenu parku „Boisko Sokoła” w Pniewach

## ⦿ Zakres zadania

Zakres zadania obejmował przede wszystkim wykonanie pergoli, budowę budynku toalety, wykonanie alejek i ścieżek, wykonanie boiska wielofunkcyjnego, montaż elementów placu zabaw oraz placu Street Workout, a także nasadzenia drzew i krzewów.

## ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18G, 62 – 045 Pniewy

## ⦿ Termin realizacji

od 18 maja 2021 r. do 22 grudnia 2021 r.

## ⦿ Wartość robót budowlanych

4 753 452,44 zł

## ⦿ Dofinansowanie

Zadanie zostało dofinansowane z Rządowego Funduszu Inwestycji Lokalnych w wysokości **3 718 841,00 zł.**



## Przebudowa ul. Ks. M. Maciejewskiego w Pniewach z odwodnieniem

### ⦿ Zakres zadania

Zakres inwestycji obejmował przebudowę drogi od rejonu skrzyżowania z ul. Słowiańską do rejonu skrzyżowania z ul. Hiacyntową. W ramach prac wykonana została: jezdnia asfaltowa z podbudową, chodniki, perony autobusowe, zjazdy oraz podejścia do posesji, zjazdy na drogi podporządkowane, ciąg rowerowy, organizacja ruchu. Ponadto wykonano odwodnienie drogi w formie sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do rowu.

### ⦿ Wykonawca

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18G, 62 – 045 Pniewy

### ⦿ Termin realizacji

od 30 maja 2022 r. do 24 listopada 2022 r.

### ⦿ Wartość robót budowlanych

7 010 893,11zł

### ⦿ Dofinansowanie

Zadanie zostało dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych - edycja pierwsza w wysokości **6 410,882,90 zł.**





**6,4 km** przebudowanych dróg gminnych



**2,5 km** wybudowanych ścieżek rowerowych



**5,6 km** wybudowanej sieci kanalizacji  
deszczowej



**6** obiektów użyteczności publicznej  
poddanych termomodernizacji

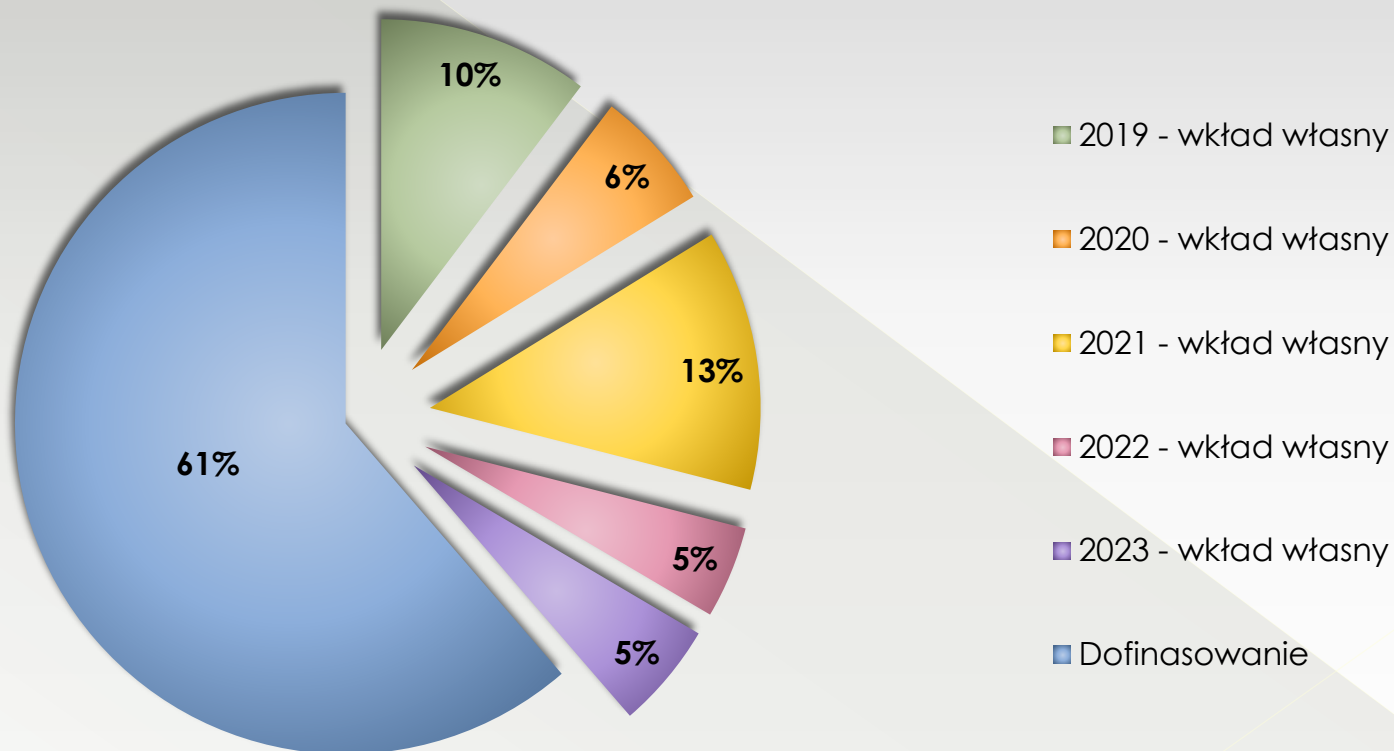


**6** zagospodarowanych terenów  
rekreacyjnych



## zadań inwestycyjnych realizowanych w kadencji 2018-2023

Rok	Dofinansowanie	Wkład własny	SUMA
2019	4 523 628,29 zł	7 714 706,28 zł	12 238 334,57 zł
2020	7 070 391,12 zł	4 410 624,93 zł	11 481 016,05 zł
2021	13 282 831,17 zł	9 542 371,90 zł	22 825 203,07 zł
2022	7 031 364,47 zł	3 363 964,79 zł	10 395 329,26 zł
2023	13 946 837,00 zł	3 876 317,78 zł	17 823 154,78 zł
<b>SUMA</b>	<b>45 855 052,05 zł</b>	<b>28 907 985,68 zł</b>	<b>74 763 037,73 zł</b>



DZIĘKUJĘ ZA UWAGĘ

