

STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W LATACH 2014 - 2023

		STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2014r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2015r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2016r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2017r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2018r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2019r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2020r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2021r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2022r.	STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2023r.	STAWKA MAX NA 2024 R.	PROPOZYCJA BURMISTRZA	INNA PROPOZYCJA
od gruntów:	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,88	0,94	0,97	0,99	1,09	1,34	1,29	
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	4,56	4,56	4,56	4,54	4,54	4,54	4,80	4,99	5,17	5,79	6,66	6,66	
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,49	0,52	0,54	0,61	0,71	0,71	
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ...	-	-	3,00	2,98	2,98	2,98	3,15	3,28	3,40	3,81	4,39	4,39	
od budynków lub ich części:	mieszkalnych	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,78	0,82	0,95	1,15	0,99	
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	22,79	22,79	22,79	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	22,66	25,74	33,10	26,98	
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	10,75	10,75	10,68	10,59	10,59	10,59	10,59	11,62	12,04	13,47	15,50	15,50	
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	4,68	4,68	4,65	4,61	4,61	4,61	4,61	5,06	5,20	5,87	6,76	6,76	
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,66	7,66	7,66	7,62	7,62	7,62	7,62	7,65	7,65	7,95	11,17	8,80	
od budowli	od budowli	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	

KWOTOWY I PROCENTOWY WZROST STAWEK NA 2024 ROK

		STAWKI OBOWIĄZUJĄCE W 2023r.	PROPOZYCJA BURMISTRZA NA 2024r.	Kwotowy wzrost stawki w 2024 r. w zł	PROCENTOWY WZROST STAWKI	STAWKA MAX NA 2024 R.
od gruntów :	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,09	1,29	0,20	18,35%	1,34
	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	5,79	6,66	0,87	15,03%	6,66
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,61	0,71	0,10	16,40%	0,71
	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji ...	3,81	4,39	0,58	15,22%	4,39
od budynków lub ich części:	mieszkalnych	0,95	0,99	0,04	4,21%	1,15
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	25,74	26,98	1,24	4,81%	33,10
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	13,47	15,50	2,03	15,07%	15,50
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	5,87	6,76	0,89	15,16%	6,76
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,95	8,80	0,85	10,69%	11,17
od budowli	od budowli	2%	2%	0,00	0,00%	2%

SYMULACJA DOCHODÓW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2024 rok

	Podstawa opodatkowania w m2	Stawki obowiązujące w 2023 r.		Stawka max na 2024 rok		Propozycja Burmistrza stawki na 2024 r.		Wzrost dochodów po zmianie stawki
		stawka	symulacja	stawka	symulacja	stawka	symulacja	symulacja
Grunty:								
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	1 427 196,00	1,09	1 555 643,64	1,34	1 912 442,64	1,29	1 841 082,84	285 439,20
pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	10,2697	5,79	59,46	6,66	68,40	6,66	68,40	8,93
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	2 215 583,00	0,61	1 351 505,63	0,71	1 573 063,93	0,71	1 573 063,93	221 558,30
grunty - rewitalizacja ...	0,00	3,81	0,00	4,39	0,00	4,39	0,00	0,00
Budynki lub ich części								
mieszkalne	413 840,00	0,95	393 148,00	1,15	475 916,00	0,99	409 701,60	16 553,60
związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	231 441,00	25,74	5 957 291,34	33,10	7 660 697,10	26,98	6 244 278,18	286 986,84
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <u>obrotu materiałem siewnym</u>	0,00	13,47	0,00	15,50	0,00	15,50	0,00	0,00
zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie <u>udzielania świadczeń zdrowotnych</u>	1 226,00	5,87	7 196,62	6,76	8 287,76	6,76	8 287,76	1091,14
pozostałych, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	79 203,00	7,95	629 663,85	11,17	884 697,51	8,80	696 986,40	67 322,55
Budowle								
wartość budowli (zł)	292 851 213,00	2%	5 857 024,26	2%	5 857 024,26	2%	5 857 024,26	-
RAZEM PODATEK			15 751 532,80		18 372 197,60		16 630 493,37	878 960,56

- wzrost stawek maksymalnych na 2021 rok o 3,9 %
- wzrost stawek maksymalnych na 2022 rok o 3,6 %
- wzrost stawek maksymalnych na 2023 rok o 11,8 %
- wzrost stawek maksymalnych na 2024 rok o 15,0 %