

**Projekt**

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie obwodnicy miasta  
Pniewy w obrębie geodezyjnym Pniewy-Zamek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie obwodnicy miasta Pniewy w obrębie geodezyjnym Pniewy-Zamek.

2. Granice obszaru, objętego projektem sporządzenia planu, oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Obszar sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie obwodnicy miasta Pniewy w obrębie geodezyjnym Pniewy-Zamek obejmuje teren między obwodnicą miasta, ul. Strzelecką do terenu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie "Żydowskich Gór".

Propozycja ustalenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego związana jest z postępowaniami w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy dla budowy instalacji do produkcji biometanu o mocy 130 m<sup>3</sup>/h (lub biogazu rolniczego o mocy do 499 kW) wraz z wyposażeniem technologicznym na części działki o nr ewid. 198/11, obręb geodezyjny Pniewy-Zamek. Powyższa inwestycja może negatywnie oddziaływać na przyległe tereny, a także na obszar miasta Pniewy. Ponadto należy wskazać, że przez przedmiotowy teren przebiegają sieci infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, ropociąg, telekomunikacyjna).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy. Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie wymaga skonfrontowania z możliwymi kierunkami zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy wskazanymi dla przedmiotowego terenu w obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Pniewy w wysokości około 15000 zł (koszty sporządzenia projektu planu).

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Jarosław Przewoźny	
Zatwierdził:	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Jacek Korpik	
Sporządził:	Starszy Inspektor Jerzy Franek	
Radca Prawny:	Roman Hojan	