

**Projekt**

z dnia 18 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2159/3, o powierzchni 0,1653 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Pniewy i oddana jest w użytkowanie wieczyste. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem niemieszkalnym.

W myśl art. 198g ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), użytkownik wieczysty nieruchomości gruntowej w terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1463) może wystąpić z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz.

Z wnioskiem o nabycie prawa własności nieruchomości wystąpił użytkownik wieczysty.

Cenę sprzedaży nieruchomości zostanie ustalona zgodnie z uchwałą nr LX/479/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 listopada 2023 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:                   Burmistrz Gminy Pniewy  
Jarosław Przewoźny

Zatwierdził:                Kierownik Referatu  
Gospodarki Nieruchomościami  
Anna Straśko

Sporządził:                 Inspektor  
Hanna Matuszczak-  
Smorawska

Radca prawny:             Roman Hojan