

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI  
PNIEWSKIEGO TBS SP. Z O.O.**

**2023/2024**

# PODSTAWOWE INFORMACJE O SPÓŁCE

## ROK 2023

- ▶ **KAPITAŁ PODSTAWOWY**  
1 219 500 ZŁ
- ▶ **KAPITAŁ ZAPASOWY**  
1 087 088,90 ZŁ
- ▶ **UDZIAŁY**  
2 439
- ▶ **ZYSK 202 300 ZŁ**

## ZMIANY W 2024

- ▶ **1 345 000,00 ZŁ**
- ▶ **1 171 726,04 ZŁ**
- ▶ **2 690**

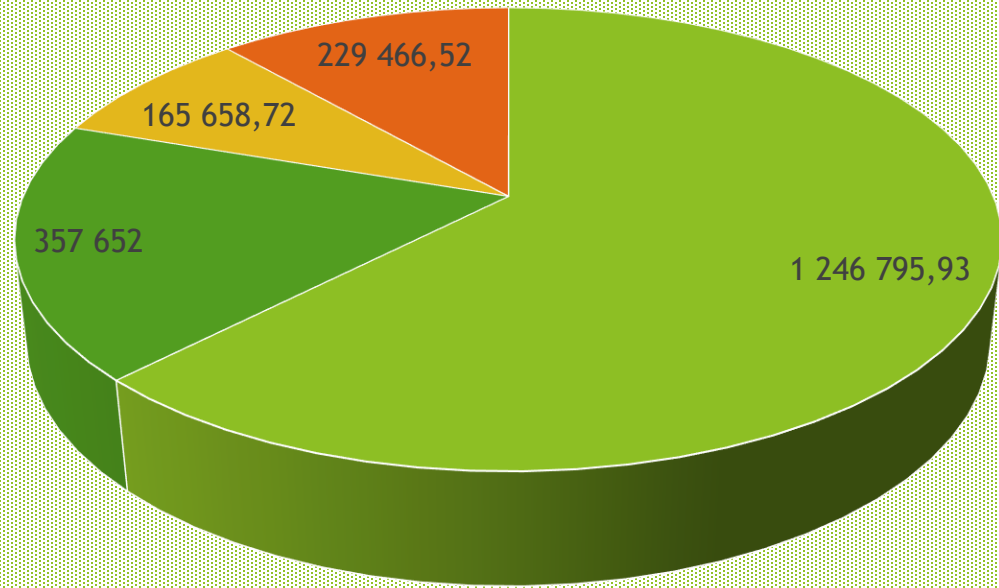
# DZIAŁALNOŚĆ PTBS SP. Z O.O.

- ▶ ZARZĄDZANIE:  
WŁASNYM ZASOBEM MIESZKANIOWYM  
ZASOBAMI WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH  
ZASOBEM MIESZKANIOWYM GMINY
- ▶ PRODUKCJA I SPRZEDAŻ CIEPŁA / KOTŁOWNIA  
CHEŁMNO

# ZASOBY WŁASNE PTBS sp. z o.o.

- ▶ 88 mieszkań w blokach
- ▶ 2 mieszkania Rynek 3
- ▶ 8 garaży
- ▶ 2,2 ha gruntów
- ▶ kotłownia w Chełmnie

# Zestawienie przychodów z poszczególnych działalności



■ TBS ■ Gmina ■ Wspólnoty ■ Kotłownia Chetmno

# STAWKI CZYNSZU W PTBS

2023

2024

- ▶ MIESZKANIA I. 13,40 ZŁ/M<sup>2</sup>
- ▶ MIESZKANIA II. 13,80 ZŁ/M<sup>2</sup>
- ▶ GARAŻE 193,50 ZŁ BRUTTO

- ▶ 14,60 ZŁ/M<sup>2</sup>
- ▶ 15,00 ZŁ/M<sup>2</sup>
- ▶ 210,31 ZŁ BRUTTO

- ▶ ROZPORZADZENIE WOJEWODY  
MAX 19,01 ZŁ/M<sup>2</sup>

- ▶ MAX 21,39 ZŁ/M<sup>2</sup>

# REMONTY

## WYKONANE 2023

- ▶ WYMIANA OKIEN
- ▶ WYMIANA DRZWI
- ▶ WYMIANA KOMINÓW W KOTŁOWNI
- ▶ NAPRAWY W KOTŁOWNI

## ZAPLANOWANE 2024

- ▶ WYMIANA OKIEN
- ▶ WYMIANA DRZWI
- ▶ WYMIANA WODOMIERZY
- ▶ WYMIANA CIEPŁOMIERZY
  
- ▶ LIKWIDACJA KOTŁOWNI W CHEŁMNIE

# WSPÓLNOTY MIESZKNIOWE

- ▶ PNIEWY 34
- ▶ CHEŁMNO 4
- ▶ KWILCZ 2
- ▶ BOLEWICE 1
- ▶ PRZYSTANKI 1
- ▶ PSARSKIE 1
- ▶ WSPÓLNOTA TARGOWA LOKALI NIEMIESZKALNYCH 1



# REMONTY NA WSPÓLNOTACH



# STAWKI CZYNSZU ZASOBY GMINY

▶ KWOTA BAZOWA OD STYCZNIA 2023 ROKU	6,85 ZŁ/M <sup>2</sup>
▶ MINIMALNA	6,17 ZŁ/M <sup>2</sup>
▶ MAKSYMALNA	8,22 ZŁ/M <sup>2</sup>
▶ MIESZKANIA SOCJALNE	2,74 ZŁ/M <sup>2</sup>
▶ LOKALE TYMCZASOWE	2,74 ZŁ/M <sup>2</sup>
▶ ROCZNE NALICZENIE	791 934,08 ZŁ

# ZADŁUŻENIE MIESZKAŃCÓW WOBEC GMINY

	<b>RAZEM</b>	<b>ZA ROK</b>	<b>%</b>
▶ CZYNSZE	368 149,27 ZŁ	69 101,96	9,6
▶ MEDIA	95 329,33 ZŁ	29 300,10	7,9
▶ ODSETKI	74 817,01 ZŁ	17 540,87	10,8
▶ SĄDOWE	48 927,25 ZŁ		





# ZASÓB GMINY INNE REMONTY

- ▶ dział **700/70007/4210** z tytułu zakup materiałów i wyposażenia
- ▶ Poniesione wydatki:
  - § grzejniki elektryczne na potrzeby lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego,
  - § pojemniki na odpady BIO na potrzeby nieruchomości z gminnego zasobu mieszkaniowego,
  - § wodomierze wraz z programowaniem na potrzeby lokali z gminnego zasobu mieszkaniowego.
- ▶ Na dzień 31.12.2023 r. wartość poniesionych wydatków wynosi: 14 592,99 zł
  
- ▶ Dział **700/70007/4270** z tytułu zakup usług remontowych
- ▶ Poniesione wydatki:
  - § naprawy instalacji kanalizacyjnej,
  - § naprawy i wymiany instalacji elektrycznych,
  - § naprawa instalacji gazowej w lokalach gminnych,
  - § przygotowanie lokali do najmu,
  - § wymiana wodomierzy,
  - § remonty lokali i bieżące naprawy budynków zasobu.
- ▶ Na dzień 31.12.2023 r. wartość poniesionych wydatków wynosi: 170 658,24 zł

# KOMISJA MIESZKANIOWA

## LISTA OCZEKUJACYCH

▶ 89

LOKALE DO PRZYDZIAŁU 3

## DECYZJE

- ▶ PRZYDZIAŁY 8
- ▶ ZMIANY LOKALI 5
- ▶ CHRONIONE 3
- ▶ TRENINGOWE 1