

**Projekt**

z dnia 16 kwietnia 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze  
przetargu**

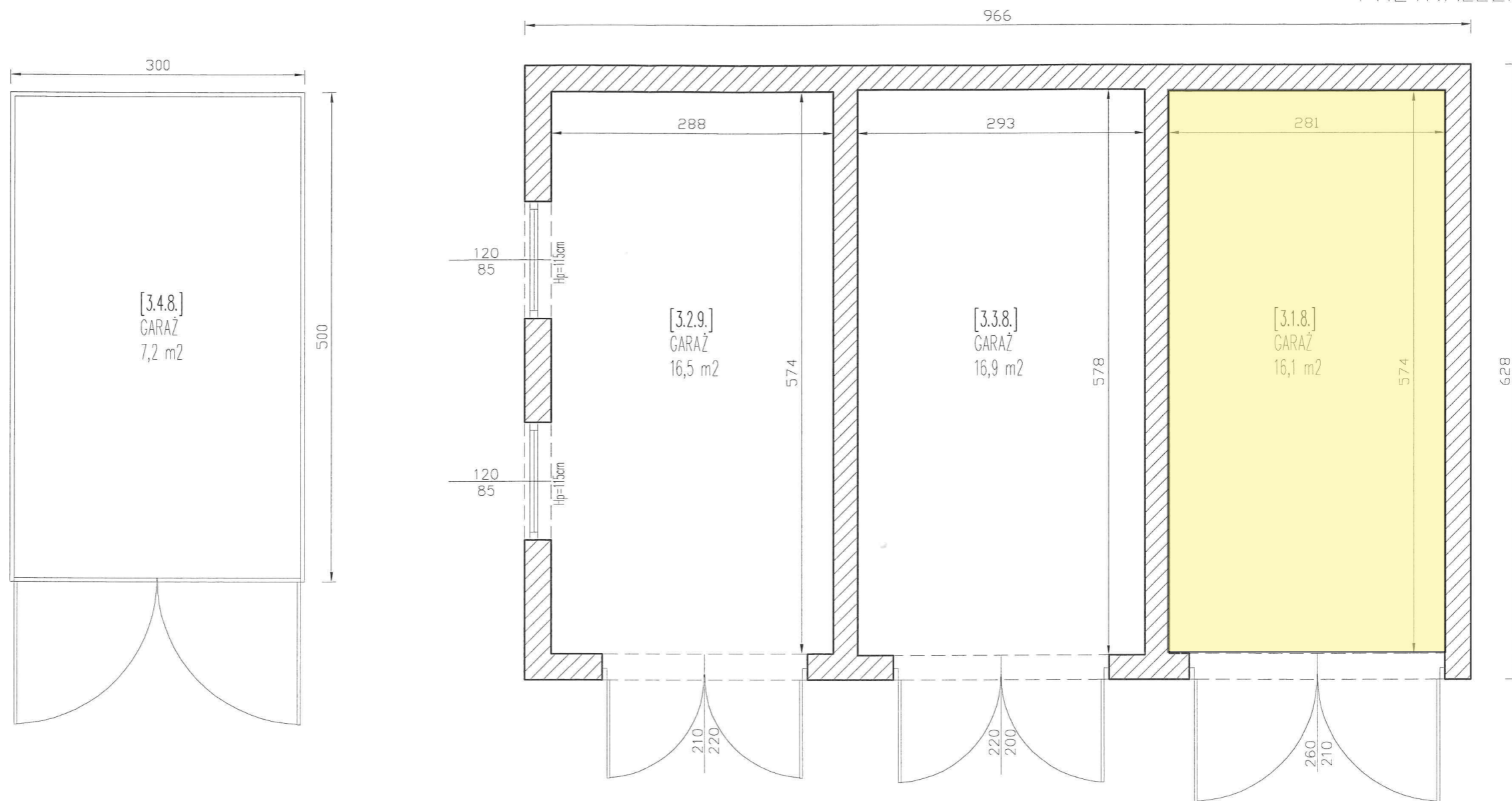
Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 1848) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu boksu garażowego o powierzchni 16,1 m<sup>2</sup>, usytuowanego w budynku zlokalizowanym na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 914/5, położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy, przy ul. Zamorskiej 3.

2. Lokalizację boksu garażowego, opisanego w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
-pomieszczenia przynależne do lokalu 3/1

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
[3.1.8]	GARAŻ	16,1
Razem		16,1

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
-pomieszczenia przynależne do lokalu 3/2

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
[3.2.9]	GARAŻ	16,5
Razem		16,5

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
-pomieszczenia przynależne do lokalu 3/3

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
[3.3.8]	GARAŻ	16,9
Razem		16,9

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ  
-pomieszczenia przynależne do lokalu 3/4

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
[3.4.8]	GARAŻ	7,2
Razem		7,2

BIURO PROJEKTÓW NADZORÓW I WYCEN  
JUSTYNA RYDZEWSKA-PYTEL UL.ZIELONE WZGÓRZE 1, 64-423 LUBOSZ

INWENTARYZACJA			
NAZWA	INWENTARYZACJA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO		06.2018r.
ADRES OBIEKTU	ul. Zamorska 3 PNIEWY		NR RYS.
ZAMAWIAJĄCY	Gmina Pniewy ul. Dworcowa 37 62-045 Pniewy		6
STADIUM	RZUT POMIESZCZEŃ PRZYNALEŻNYCH		SKALA
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	UPRAWNIENIA	PODPIS
KREŚLIKA	inż. Justyna Rydzewska-Pytel	WKP/0028/OWOK/07	
KREŚLIKA	Katarzyna Pytel		
			1:50

## **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania poza przypadkami opisanymi w § 12 i 13 tej uchwały zwolnienie z obowiązku przetargu może nastąpić za zgodą Rady.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dotychczasowy najemca nie skorzystał z możliwości bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy wg zasad określonych w uchwale. Najemca wykorzystywał boks garażowy zgodnie z postanowieniami umowy.

W tym stanie rzeczy odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:                   Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław  
                                          Przewoźny

Zatwierdził:                Kierownik Referatu Gospodarki  
                                          Nieruchomościami  
                                          Anna Straśko

Sporządził:                 Hanna Matuszczak-Smorawska

Radca prawny:             Roman Hojan