

**UCHWAŁA NR II/15/18**  
**RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**  
**z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w miejscowości Psarskie.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

**§ 1.** 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3, znajdującej się w budynku mieszkalnym nr 2 w Psarskiem. Lokal mieszkalny o powierzchni 60,19 m<sup>2</sup> znajduje się na poddaszu budynku.

2. Budynek mieszkalny, opisany w ust. 1, posadowiony jest na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 132/1, zapisanej w księdze wieczystej Kw nr PO1A/00039765/1 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.

3. Przedmiotowa sprzedaż następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Miejskiej**  
**mgr inż. Krzysztof Matuszak**

  
**RADCA PRAWNY**  
**mgr Roman Jan**  
**Pz-1028**

## UZASADNIENIE

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. W przedmiotowym budynku znajduje się lokal mieszkalny nr 3, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość mieszkalna jest zbywana w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej Pniewy nr XXVI/227/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionej uchwałą nr XL/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz uchwałą nr VIII/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

Sprzedaż tejże nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona (§ 1 ust. 2 cyt. uchwały).

Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość podana w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego (91.462,00 zł) z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały).

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

  
PRZEWODNICZĄCY  
Rady Miejskiej  
mgr inż. Krzysztof Matuszak