

10 2 KWI 2019

UCHWAŁA NR/19
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Spichrzowej w Pniewach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 oraz z 2019 r. poz. 60 i 225) Rada Miejska Pniewy uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Spichrzowej w Pniewach.

2. Granice obszaru, objętego projektem planu, oznaczone są na mapie, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Fijał
Pz 1000

Uzasadnienie

Obszar sporządzenia planu obejmuje teren położony w rejonie ulic Spichrzowej w Pniewach, tj. działki o numerach ewidencyjnych: 177/2, 172/7 i 177/1.

W związku z wnioskiem właściciela terenu o zmianę obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego uchwałą nr XXXVIII/407/2002 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 czerwca 2002 r., projektowany plan wyznaczy tereny zabudowy mieszkaniowej, usług towarzyszących oraz komunikacji.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Gminy Pniewy przeprowadził analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr XXXIX/402/18 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 26 kwietnia 2018 r.). Analizy te wykazały, że planowane zagospodarowanie jest zgodne z obowiązującym Studium.

W tym stanie rzeczy podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Uchwała wywołuje skutki finansowe dla Gminy Pniewy w wysokości około 10.000 zł.

Przedkłada:
Z up. BURMISTRZA
ZASTĘPCA BURMISTRZA
inż. Józef Cwiertnia

Zatwierdził:
Kierownik
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej
mgr inż. Jacek Korpik

Sporządził:
Inspektor
d/s Budownictwa
Jerzy Frunek

Radca Prawny:
RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan Hojny
Pz 1028



Pniewy - System Informacji Przestrzennej

skala 1 : 1000

