

16. WRZ. 2019

**UCHWAŁA NR ..../.../18  
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY  
z dnia ..... września 2019 r.**

**w sprawie „Aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od września 2019 do grudnia 2020 Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o”, oraz w sprawie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2026 Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „ Aktualizację wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na okres od września 2019 r. do grudnia 2020 Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o.” będący aktualizacją „Aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017 – 2020 Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. ” znajdującego się w posiadaniu Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Pniewach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwala się „ Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2026” będący w posiadaniu Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego sp. z o.o. w Pniewach, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Uchwala wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Przedłożona „Aktualizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na okres od września 2019 do grudnia 2020” jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pniewy oraz zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, a także ustaleniami wydanego Spółce zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedłożona aktualizacja uwzględnia zmiany związane z rozwojem i remontami infrastruktury drogowej oraz planami rozwoju w gminie Pniewy.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne sieci wodociągowo – kanalizacyjnej realizowane będą ze środków PPK sp. z o.o. w Pniewach.

Jednocześnie, Spółka przedkłada „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2026”, który jest zgodny z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pniewy oraz zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, a także ustaleniami wydanego Spółce zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Spółka będzie starała się uzyskać dofinansowanie ze środków zewnętrznych na modernizację oczyszczalni ścieków, pozostałe zadania inwestycyjne i modernizacyjne Spółka planuje zrealizować ze środków PPK sp. z o.o. w Pniewach.

**BURMISTRZ  
GMINY**  
*Jarosław Przewoźny*  
Jarosław Przewoźny

Przedkłada: **BURMISTRZ  
GMINY**  
*Jarosław Przewoźny*  
Jarosław Przewoźny

Zatwierdził: **BURMISTRZ  
GMINY**  
*Jarosław Przewoźny*  
Jarosław Przewoźny

Sporządził: **PREZES URZĄDU  
GMINY**  
*Anna J. B.*  
Anna J. B.

Radca prawny: **Katarzyna Jerzmanowska  
adwokat**  
*Katarzyna Jerzmanowska*  
Katarzyna Jerzmanowska  
adwokat



ppk-pniewy.pl

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

**AKTUALIZACJA**  
**Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji**  
**urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych**  
**( WPRiMU) na okres**  
**od września 2019 do grudnia 2020 roku**  
**Pniewskiego Przedsiębiorstwa**  
**Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach**

Pniewy - 2019

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: [biuro@ppk-pniewy.pl](mailto:biuro@ppk-pniewy.pl) www. [ppk-pniewy.pl](http://ppk-pniewy.pl)

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929,

KRS 0000177961,

REGON 630789190,

Kapitał zakładowy Spółki 19 803 500 PLN

## SPIS TREŚCI

---

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji na okres od września 2019 - grudnia 2020 .....	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	2
Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach .....	2
Przedsięwzięcia racjonalizacyjne zużycia wody oraz odprowadzania ścieków .....	4
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	5
Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	5

## AKTUALIZACJA - WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI NA OKRES OD STYCZNIA 2018 - GRUDNIA 2020 R.

---

Aktualizacja WPRiMU na okres od września 2019 do grudnia 2020 roku przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. ( Dz. U. 2017.328 z dnia 2017.02.23).

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców miasta i gminy Pniewy, uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględnia w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na okres od września 2019 do grudnia 2020 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

### PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

---

Aktualizacja dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku.

Zmiany wprowadzone w WPRiM uaktualniają plan o aktualną sytuację rozwoju obszarów zurbanizowanych. Spółka przenosi koszty pomiędzy inwestycjami, co pozwala na przeprowadzenie dodatkowych inwestycji bez zmiany opłaty taryfowej.

### PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

---

W okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku Spółka skupia się na rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic, na nowo powstających osiedlach, był proporcjonalny do powstającej zabudowy.

*Spółka zakłada budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do już wybudowanych budynków z założeniem, że pomiędzy jedną a drugą nieruchomością nie będzie odległości większej jak 30 m a odległość od ostatniego zwodociągowanego / skanalizowanego budynku.*

Założenie to ma na celu wykonywanie inwestycji, które swoim zasięgiem będą ekonomicznie uzasadnione dla Spółki oraz będą prowadziły do niezwłocznego podłączenia nieruchomości i korzystania z wybudowanej infrastruktury. Uzbrajanie terenów budowlanych, gdzie nie rozpoczęto prac budowlanych powoduje obciążanie kosztami inwestycji wszystkich mieszkańców. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Spółka ogranicza takowe działania, stąd kolejna przedkładana aktualizacja WPRiMU.

1. Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku

- Budowa sieci wodociągowej do nieruchomości na os. Kwiatowym i Owocowym
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. Dworcowa
- Budowa sieci wodociągowej obręb ulicy Czereśniowej
- Spięcie sieci wodociągowej w obrębie ulic Polna, Wspólna

2. Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości na os. Kwiatowym i Owocowym
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej rejon ul. Dworcowa
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej obręb ulicy Czereśniowej

## PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACYJNE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

---

- **instalowanie wodomierzy z odczytem radiowym** w roku 2019 Spółka planuje montaż wodomierzy na 99 % obsługiwanej obszarze miasta i gminy Pniewy.

- **sukcesywna wymiana zasuw wodociągowych na nowe** – ograniczanie awarii oraz wycieków wody z sieci wodociągowej.

W roku 2019 planowana jest wymiana zasuw w następujących obszarach:

2019

ulica	ilość zasuw	średnica	koszty
Os. Wyzwolenia	6	DN 100	14267
Kościerska	2	DN 200	7308
Pogodna, Spacerowa	3	DN 150	13285
Słoneczna, Poznańska	3	DN 200	13070
Okrężna	3	DN 150	9290
Osiedle Leśne	10	DN 100	23000
Pocztowa	1	DN 300	9000
Wroniecka	1	DN 300	9000
Dworcowa	1	DN 300	9000

Koszty wymiany zasuw uwzględniają tylko armaturę oraz koszty kruszywa, podbudowy i asfaltu. Większość prac na małych średnicach Spółka planuje wykonać własną brygadą wodociągową. Zakupiony sprzęt oraz wiedza pracowników pozwala na takowe prace. Większe średnice w związku ze złożonością prac zostaną zlecone na zewnątrz.

W roku 2020 Spółka przeprowadzi remonty zasuw na sieci wodociągowej w ilości nie mniejszej jak w roku 2019.

Plany na kolejne lata będą wprowadzane w WPRiMU w kolejnych latach po przeanalizowaniu konkretnych odcinków sieci wodociągowej co do potrzeb ich modernizacji.

- **wymiana hydrantów** – zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego miasta i gminy Pniewy. Aktualnie wytypowane są 72 hydranty na sieci wodociągowej miasta i gminy Pniewy służące do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Spółka prowadzi ciągle przeglądy techniczne i pomiary wydajności na sieci.

- **modernizacja starych odcinków sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych**

W roku 2020 Spółka widzi potrzebę przeprowadzenia jednej gruntowanej modernizacji inwestycyjnej sieci kanalizacyjnej w obrębie ulicy Spacerowej – metodą bez wykopową, konieczna jest przebudowa i zwiększenie średnicy z DN 200 do DN 225.

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES STYCZEŃ 2018 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Przebudowa, zwiększenie średnicy sieci metodą bez wykopową na ul. Spacerowej	Zmiana średnicy z DN 200 na DN 225	2020	100.000	Zwiększenie przepustowości sieci kanalizacyjnej w związku z rozbudową mieszkaniową

#### NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

---

1. Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli
2. Bilans oraz Rachunek zysków i strat za lata 2017 i 2018

#### SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

---

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. części odpisu amortyzacyjnego z sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz opłat ujętych w taryfie za wodę i ścieki.



**Nakłady inwestycyjne – sieć wodociągowa**

SIEĆ WODOCIĄGOWA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES WRZESIEŃ 2019 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Żonkilowa	od ul. Hiacyntowej ok 58 m wodociągu ( budowa sieci)	2019	20.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
2	ul. Dworcowa	rozbudowa sieci	2019	70.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
3	ul. Polna	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego , budowa pozostałej sieci wodociągowej	2019	25.000	spięcie sieci wodociągowej
4	ul. Wspólna	budowa sieci - spięcie pierścieniowe sieci wodociągowej	2020	100.000	spięcie sieci wodociągowej
5	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Łubinowa	od ul. Słonecznikowej /ul. Żonkilowej / ( budowa sieci)	2020	40.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
6	os. Owocowe budowa wodociągu - Felickiego - Okrężna	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego	2020	18.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
7	ul. Czereśniowa - etap B	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego , budowa pozostałej sieci wodociągowej	2020	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
8	Zamorze - działki rekreacyjne	uzbrojenie sprzedanych działek - II rząd	2020	30.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami

### Nakłady inwestycyjne – sieć kanalizacyjna

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES WRZESIEŃ 2019 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	ul. Dworcowa	rozbudowa sieci	2019	70.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
2	ul. Czereśniowa etap B	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego, budowa pozostałej sieci kanalizacyjnej	2020	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	os. Owocowe ul. Borówkowa	od ul. Łąkowej do rowu	2020	180.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
4	Zamorze - działki rekreacyjne	uzbrojenie sprzedanych działek - II rząd	2020	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami

PREZES ZARZĄDU  
*[Podpis]*  
mgr inż. Romuald Kozłowski



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji  
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych  
( WPRiMU) na lata 2021- 2026  
Pniewskiego Przedsiębiorstwa  
Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach**

Pniewy - 2019

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: [biuro@ppk-pniewy.pl](mailto:biuro@ppk-pniewy.pl) [www.ppk-pniewy.pl](http://www.ppk-pniewy.pl)

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929, KRS 0000177961, REGON 630789190, Kapitał zakładowy Spółki 19 803 500 PLN

*Handwritten signature*

## SPIS TREŚCI

---

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji na lata 2021- 2026 roku .....	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych .....	2
Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach .....	2
Przedsięwzięcia racjonalizacyjne zużycia wody oraz odprowadzania ścieków .....	3
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach .....	4
Sposoby finansowania planowanych inwestycji .....	4

## AKTUALIZACJA - WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI NA OKRES OD STYCZNIA 2018 - GRUDNIA 2020 R.

---

Aktualizacja WPRiMU na lata 2021 – 2026 roku przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo–kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy oraz modernizację i rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Pniewach.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. ( Dz. U. 2017.328 z dnia 2017.02.23)

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców miasta i gminy Pniewy, uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględnia w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na lata 2021 – 2026 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

### PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

---

WPRiMU przedkładany do zatwierdzenia dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w okresie od 2021 – 2026 roku.

### PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

---

W okresie od 2021 – 2026 roku Spółka skupiać będzie się w dalszym ciągu na rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic, na nowo powstających osiedlach, był proporcjonalny do powstającej zabudowy.

*Spółka zakłada budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do już wybudowanych budynków z założeniem, że pomiędzy jedną a drugą nieruchomością nie będzie odległości większej jak **30 m** a odległość od ostatniego zwodociągowanego / skanalizowanego budynku.*

Założenie to ma na celu wykonywanie inwestycji, które swoim zasięgiem będą ekonomicznie uzasadnione dla Spółki, oraz będą prowadziły do niezwłocznego podłączenia nieruchomości i korzystania z wybudowanej infrastruktury. Uzbrajanie terenów budowlanych, gdzie nie rozpoczęto prac budowlanych powoduje obciążanie kosztami inwestycji wszystkich

mieszkańców. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców, Spółka ogranicza takowe działania.

## PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACYJNE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

---

- instalowanie wodomierzy z odczytem radiowym oraz strefowanie rozbiórów wody celem wyeliminowania powstających awarii na sieci wodociągowej
- sukcesywna wymiana zasuw wodociągowych na nowe – ograniczanie awarii oraz wycieków wody z sieci wodociągowej.

Większość prac na małych średnicach Spółka planuje wykonać własną brygadą wodociągową. Zakupiony sprzęt oraz wiedza pracowników pozwala na takowe prace. Większe średnice w związku ze złożonością prac zostaną zlecone na zewnątrz.

W latach 2021 – 2026 Spółka przeprowadzi remonty zasuw na sieci wodociągowej w ilości nie mniejszej jak w ubiegłych latach. Wymiana kilkudziesięcioletniej armatury pozwoli na zabezpieczenie mieszkańców w nieplanowany brak wody. Montaż zasuw powoduje, że Spółka dysponuje infrastrukturą umożliwiającą ograniczanie dostępu do wody w przypadku awarii do kilku ulic lub nieruchomości .

Plany na kolejne wymiany zostaną doprecyzowane po przeanalizowaniu konkretnych odcinków sieci wodociągowej co do potrzeb ich modernizacji.

- wymiana hydrantów – zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego miasta i gminy Pniewy. Aktualnie wytypowane są 72 hydranty na sieci wodociągowej miasta i gminy Pniewy służące do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Spółka prowadzi ciągle przeglądy techniczne i pomiary wydajności na sieci.

### **- modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków**

W latach 2021 – 2026 Spółka widzi potrzebę przeprowadzenia gruntownej modernizacji wraz z rozbudowa obiektów Oczyszczalni Ścieków.

Spółka starała się będzie pozyskać fundusze zewnętrzne na prowadzenie inwestycji z instytucji europejskich i krajowych. Wartość wykonania inwestycji możliwa będzie do określenia po utworzeniu koncepcji ze wskazaniem koniecznego zakresu prac i wyłonieniu wykonawcy.

Wartość oszacowana na dzień tworzenia WPRiMU to 6.000.000 PLN. Spółka będzie dążyła do uzyskania środków zewnętrznych, aby ograniczyć wzrost opłat za ścieki na obsługiwanym terenie.

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA LATA 2021- 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Modernizacja wraz z rozbudową obiektów Oczyszczalni Ścieków	Rozbudowa i modernizacja obiektów po stworzeniu koncepcji	2021- 2026	6.000.000	Zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków i rozbudowa ciągu technologicznego

### NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli
2. Bilans oraz Rachunek zysków i strat za lata 2017 i 2018

### SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. części odpisu amortyzacyjnego z sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz opłat w taryfie za wodę i ścieki.

Dla zadania dotyczącego modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków Spółka starała się będzie pozyskać fundusze zewnętrzne na prowadzenie inwestycji z instytucji europejskich i krajowych.

**Nakłady inwestycyjne – sieć wodociągowa**

SIEĆ WODOCIĄGOWA		PLAN INWESTYCJI NA LTA 2021 - 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Międzychodzka - osiedle II	nowe osiedle ( projekt, budowa sieci)	2021	100.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
2	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Borówkowa	etap wodociągu od istniejącego do rowu	2021	15.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	ul. Błękitna	budowa wodociągu od ul. Krańcowej ok 150 m ( mapy i projekt )	2021	15.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
4	Lubocześnica	działki wzdłuż drogi gminnej ( działka geodezyjna nr 28 ) ( mapy i projekt)	2021	15.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
5	Rudka	obręb nieruchomości nr 11	2022	30.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
6	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Agrestowa	od ul. Łąkowej do poprzecznej drogi wewnętrznej	2022	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
7	Lubocześnica	działki wzdłuż drogi gminnej ( działka geodezyjna nr 28 ) ( budowa sieci)	2022	20.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
8	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Łąkowa	ul. Łąkowa - odnogi ( projekt , budowa sieci)	2023	25.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
9	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Żonkilowa	od ul. Łubinowej do ul. Hiacyntowej i odnogi	2023	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami



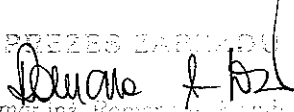
10	ul. Błękitna	budowa wodociągu od ul. Krańcowej ok 150 m ( budowa sieci)	2023	40.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
11	SUW Pniewy	budowa studni ( projekt, budowa)	2023	170.000	nowe pokłady wody dla miasta i gminy Pniewy
12	os. Urszuli Ledóchowskiej	projekt i mapy	2024	20.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
13	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Borówkowa	budowa wodociągu od rowu do ul. Felickiego	2024	35.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
14	ul. Wspólna	budowa sieci - teren po spółdzielni ( mapy, projekt, wykonanie )	2024	100.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
15	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie podkładów map	2025	20.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
16	Pniewy - Nojewo	spięcie sieci wodociągowej	2025	250.000	spięcie sieci wodociągowej
17	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie projektu	2026	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
18	ul. Łukasiewicza	budowa sieci - spięcie pierścieniowe sieci wodociągowej ( mapy, projekt, budowa)	2026	150.000	wyrównanie ciśnienia oraz dwutorowe zasilanie gminy

100

**Nakłady inwestycyjne – sieć kanalizacyjna**

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA LATA 2021 - 2026			
L.P	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Azaliowa - Wiśniowa	budowa kolektora	2021	220.000	odciążenie kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej
2	os. Owocowe - ul. Truskawkowa	od ul. Poziomkowej	2021	50.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	os. Owocowe - ul. Agrestowa	od ul. Łąkowej do drogi wewnętrznej	2022	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
4	Międzychodka - osiedle II	nowe osiedle ( projekt, budowa sieci)	2023	200.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
5	os. Owocowe - ul. Łąkowa	ul. Łąkowa - odnogi	2023	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
6	os. Kwiatowe - ul. Słonecznikowa	od przepompowni	2023	100.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
7	ul. Błękitna	budowa kanalizacji od ul. Krańcowej ( budowa sieci)	2023	70.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
8	os. Urszuli Ledóchowskiej	projekt i mapy	2024	20.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
9	os. Owocowe - ul. Łąkowa	ul. Łąkowa do ul. Okrężnej	2024	50.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości i rozpoczęciu budowy
10	os. Kwiatowe - ul. Żonkilowa	ul. Żonkilowa z odnogami	2024	100.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
11	ul. Błękitna	budowa kanalizacji od ul. Krańcowej (mapy i projekt )	2024	15.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości

12	os. Owocowe - ul. Borówkowa	od rowu do ul. Felickiego ( bez dróg wewnętrznych)	2025	100.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości i rozpoczęciu budowy
13	os. Kwiatowe - ul. Łubinowa	ul. Łubinowa z odnogami	2025	80.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
14	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie podkładów map	2025	20.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
15	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie projektu	2026	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości

PREZES ZARZĄDKU  
  
 mgr inż. Roman Kozub

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	31-12-2017	31-12-2016		31-12-2017	31-12-2016
-udziały lub akcje	0,00	0,00	-pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00
-inne papiery w wartościowe	0,00	0,00	b. inne	0,00	0,00
-udzielone pożyczki	0,00	0,00	2.Zobowiązanie w obec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a. z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
4.Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>17 000,00</b>	<b>39 999,96</b>	- pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00
1.Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00	b. inne	0,00	0,00
2.Inne rozliczenia międzyokresowe	17 000,00	39 999,96	3. Zobowiązania w obec pozostałych jednostek	1 381 051,75	1 159 355,70
<b>B. Aktywa obrotowe</b>	<b>1 615 327,52</b>	<b>1 502 405,91</b>	a. kredyty i pożyczki	498 442,43	423 006,74
<b>I. Zapasy</b>	<b>8 890,01</b>	<b>0,00</b>	b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
1.Materiały	8 890,01	0,00	c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
2.Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00	d. z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	518 138,18	431 139,78
3.Produkty gotowe	0,00	0,00	- do 12 miesięcy	518 138,18	431 139,78
4.Towary	0,00	0,00	- pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00
5.Zaliczki na dostawy i usługi	0,00	0,00	e. zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>	<b>761 014,76</b>	<b>595 913,67</b>	f. zobowiązania w ekslocie	0,00	0,00
1.Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00	g. z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznych	233 937,12	206 530,18
a. z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	h. z tytułu wynagrodzeń	94 680,85	90 516,87
-do 12 miesięcy	0,00	0,00	i. inne	35 853,17	8 162,13
-pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00	4. Fundusze specjalne	25 382,61	25 949,13
b. inne	0,00	0,00	<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>738 037,35</b>	<b>774 913,11</b>
2.Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	1. Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
a. z tyt. dostaw i usług o okresie spłaty:	0,00	0,00	2. Inne rozliczenia międzyokresowe	738 037,35	774 913,11
-do 12 miesięcy	0,00	0,00	- długoterminowe	<del>738 037,35</del>	774 913,11
-pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00	- krótkoterminowe	0,00	0,00
b. inne	0,00	0,00			
3. Należności od pozostałych jednostek	761 014,76	595 913,67			
a. z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	481 253,18	497 448,43			
- do 12 miesięcy	481 253,18	497 448,43			
- pow yżej 12 miesięcy	0,00	0,00			
b. z tyt. podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznych	276 313,58	72 565,24			
c. inne	3 448,00	25 900,00			
d. dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00			
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>	<b>796 052,12</b>	<b>867 680,23</b>			
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	796 052,12	867 680,23			
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			

2018 -03 sporządzony na dzień 31-12-2017

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	31-12-2017	31-12-2016		31-12-2017	31-12-2016
<b>A. Aktywa trwałe</b>	<b>17 453 958,55</b>	<b>17 523 126,52</b>	<b>A. Kapitał własny</b>	<b>16 120 151,91</b>	<b>16 173 898,49</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>264 403,14</b>	<b>179 850,10</b>	<b>I. Kapitał podstawowy</b>	<b>13 803 500,00</b>	<b>13 803 500,00</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00	<b>II. Kapitał zapasowy, w tym</b>	<b>2 370 398,49</b>	<b>1 708 768,82</b>
2. Wartość firmy	0,00	0,00	- nadwyżka w wartości sprzedaży (w wartości emisyjnej) nad w wartości nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
3. Inne wartości niematerialne i prawne	40 650,17	36 850,13	<b>III. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny, w tym</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	223 752,97	142 999,97	- z tytułu aktualizacji w wartości godziwej	0,00	0,00
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>17 152 555,41</b>	<b>17 303 276,46</b>	<b>IV. Pozostałe kapitały rezerwowe, w tym</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Środki trwałe	16 866 111,08	16 879 574,59	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	0,00
a. grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego)	1 075 252,15	1 053 167,15	- na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
b. budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	15 464 287,37	15 597 652,96	<b>V. Zysk (strata) z lat ubiegłych</b>	<b>- 369 804,91</b>	<b>0,00</b>
c. urządzenia techniczne i maszyny	302 984,86	201 644,56	<b>VI. Zysk (strata) netto</b>	<b>316 058,33</b>	<b>661 629,67</b>
d. środki transportu	17 741,00	23 183,75	<b>VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (-)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
e. inne środki trwałe	5 845,70	3 926,17	<b>B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>2 929 134,16</b>	<b>2 851 633,94</b>
2. Środki trwałe w budowie	286 444,33	423 701,87	<b>I. Rezerwy na zobowiązania</b>	<b>386 774,45</b>	<b>0,00</b>
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00	1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
<b>III. Należności długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	386 774,45	0,00
1. Od jednostek powiązanych	0,00	0,00	- długoterminowa	342 644,45	0,00
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	- krótkoterminowa	44 130,00	0,00
3. Od pozostałych jednostek	0,00	0,00	<b>3. Pozostałe rezerwy</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	- długoterminowa	0,00	0,00
1. Nieruchomości	0,00	0,00	- krótkoterminowa	0,00	0,00
2. Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00	<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>	<b>397 888,00</b>	<b>891 416,00</b>
3. Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a. w jednostkach powiązanych	0,00	0,00	2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00	3. Wobec pozostałych jednostek	397 888,00	891 416,00
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00	a. kredyty i pożyczki	397 888,00	891 416,00
-udzielone pożyczki	0,00	0,00	b. z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	c. inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
b. w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	d. zobowiązania w ekslocie	0,00	0,00
-udziały lub akcje	0,00	0,00	e. inne	0,00	0,00
-inne papiery wartościowe	0,00	0,00	<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>1 406 434,36</b>	<b>1 185 304,83</b>
-udzielone pożyczki	0,00	0,00	1. Zobowiązanie w obec jednostek powiązanych	0,00	0,00
-inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00	a. z tytułu dostaw i usług o okresie wymagalności:	0,00	0,00
c. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00	-do 12 miesięcy	0,00	0,00

zgodność niniejszego opisu z oryginałem poświadczają się

*Janina Hrbel*

AKTYWA	Stan na		PASYWA	Stan na	
	31-12-2017	31-12-2016		31-12-2017	31-12-2016
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
b. w pozostałych jednostkach	0,00	0,00			
- udziały lub akcje	0,00	0,00			
- inne papiery wartościowe	0,00	0,00			
- udzielone pożyczki	0,00	0,00			
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00			
c. środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	796 052,12	867 680,23			
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych	96 688,32	201 743,52			
- inne środki pieniężne	699 363,80	665 936,71			
- inne aktywa pieniężne	0,00	0,00			
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00			
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>49 370,63</b>	<b>38 812,01</b>			
C. Należne w płatności na kapitał podstawowy	0,00	0,00			
D. Udziały (akcje) własne	0,00	0,00			
<b>AKTYWA RAZEM</b>	<b>19 049 286,07</b>	<b>19 025 532,43</b>	<b>PASYWA RAZEM</b>	<b>19 049 286,07</b>	<b>19 025 532,43</b>

BIEGŁY REWIDENT  
*[Signature]*  
 Lidia Lipińska  
 nr 9980

Sporządził: ..... GŁÓWNY KSIĘGOWY .....

Miejscowość i data: ..... Lidia Włodarczyk .....

16. MAR. 2018

PREZES ZARZĄDU

*[Signature]*  
 mgr inż. Romana A. Kozub

Pieczętki i podpisy osób reprezentujących jednostkę

*[Signature]*

Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.  
ul. Wspólna 6  
62-045 Pniewy

URZĄD SKARBOWY W SZAMOTULACH

DATA WPŁYWU

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

sporządzony na dzień 31 Grudzień 2017 r.

2018-03-28 (wariant porównawczy)

BIEGŁY REWIDENT

Małgorzata Lipińska  
nr 9980

	31-12-2017	31-12-2016
<b>A. Przychody netto i zrównane z nimi, w tym</b>	<b>7 012 623,47</b>	<b>6 873 109,22</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów</b>	<b>7 012 623,47</b>	<b>6 873 109,22</b>
<b>II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie(+), zmniejszenie (-))</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>6 668 484,06</b>	<b>6 073 759,69</b>
<b>I. Amortyzacja</b>	<b>812 160,71</b>	<b>794 048,86</b>
<b>II. Zużycie materiałów i energii</b>	<b>1 662 217,05</b>	<b>1 324 142,73</b>
<b>III. Usługi obce</b>	<b>1 024 215,75</b>	<b>971 228,45</b>
<b>IV. Podatki i opłaty, w tym</b>	<b>916 869,78</b>	<b>888 764,17</b>
- podatek akcyzowy	0,00	0,00
<b>V. Wynagrodzenia</b>	<b>1 741 199,52</b>	<b>1 601 136,46</b>
<b>VI. Ubezpieczenia i inne świadczenia, w tym</b>	<b>420 993,09</b>	<b>396 398,34</b>
- emerytalne	23 287,08	9 934,00
<b>VII. Pozostałe koszty rodzajowe</b>	<b>90 828,16</b>	<b>98 040,68</b>
<b>VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>344 139,41</b>	<b>799 349,53</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>101 514,81</b>	<b>94 517,90</b>
<b>I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>6 889,43</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Dotacje</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>III. Aktualizacja w wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>38 437,91</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inne przychody operacyjne</b>	<b>56 187,47</b>	<b>94 517,90</b>
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>47 482,23</b>	<b>41 528,51</b>
<b>I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II. Aktualizacja w wartości aktywów niefinansowych</b>	<b>30 508,18</b>	<b>37 701,99</b>
<b>III. Inne koszty operacyjne</b>	<b>16 974,05</b>	<b>3 826,52</b>
<b>F. Zysk (strata) na działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>398 171,99</b>	<b>852 338,92</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>	<b>36 334,56</b>	<b>23 578,06</b>
<b>I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
a) od jednostek powiązanych, w tym	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym	0,00	0,00
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
<b>II. Odsetki, w tym:</b>	<b>20 489,71</b>	<b>23 558,42</b>
- od jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>IV. Aktualizacja w wartości aktywów finansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>V. Inne</b>	<b>15 844,85</b>	<b>19,64</b>
<b>H. Koszty finansowe</b>	<b>34 241,22</b>	<b>47 042,31</b>
<b>I. Odsetki, w tym:</b>	<b>34 221,89</b>	<b>47 022,58</b>
- dla jednostek powiązanych	0,00	0,00
<b>II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
- w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
<b>III. Aktualizacja w wartości aktywów finansowych</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>IV. Inne</b>	<b>19,33</b>	<b>19,73</b>
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>400 265,33</b>	<b>828 874,67</b>
<b>J. Podatek dochodowy</b>	<b>84 207,00</b>	<b>167 245,00</b>
<b>K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>L. Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>316 058,33</b>	<b>661 629,67</b>

OWY KSIĘGOWY

Sporządził: .....

PREZES ZARZĄDU

Peczątki i podpisy osób reprezentujących jednostkę

PNIEWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO KOMUNALNE Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6, 62-045 Pniewy

Zgodność niniejszego opisu z oryginałem poświadczają się

Pniewy, dnia .....

*Małgorzata Lipińska*

(pieczęćka jednostki)

## BILANS na dzień 31.12.2018

AKTYWA		Nota	31.12.2018	31.12.2017
<b>A. AKTYWA TRWAŁE</b>			<b>23 515 913,95</b>	<b>17 433 958,55</b>
<b>I. Wartości niematerialne i prawne</b>			<b>285 480,94</b>	<b>264 403,14</b>
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	86	0,00	0,00	
2. Wartość firmy	86	0,00	0,00	
3. Inne wartości niematerialne i prawne	86	285 480,94	40 650,17	
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne		0,00	223 752,97	
<b>II. Rzeczowe aktywa trwałe</b>			<b>23 230 433,01</b>	<b>17 152 555,41</b>
1. Środki trwałe		22 677 809,91	16 866 111,08	
a) grunty (w tym prawo wieczystego użytkowania gruntu)	89	1 627 652,15	1 075 252,15	
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	89	17 563 360,92	15 464 287,37	
c) urządzenia techniczne i maszyny	89	3 382 974,05	302 984,86	
d) środki transportu	89	85 092,98	17 741,00	
e) inne środki trwałe	89	18 729,81	5 845,70	
2. Środki trwałe w budowie	92	552 623,10	286 444,33	
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie		0,00	0,00	
<b>III. Należności długoterminowe</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Od jednostek powiązanych	27	0,00	0,00	
2. Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	27	0,00	0,00	
3. Od pozostałych jednostek	27	0,00	0,00	
<b>IV. Inwestycje długoterminowe</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
1. Nieruchomości	1	0,00	0,00	
2. Wartości niematerialne i prawne	1	0,00	0,00	
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00	
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00	
- udziały lub akcje	2, 7	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	2, 7	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	2, 7	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	2, 7	0,00	0,00	
b) w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00	
- udziały lub akcje	3, 4	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	3, 4	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	3, 4	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	3, 4	0,00	0,00	
c) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00	
- udziały lub akcje	5, 6, 8	0,00	0,00	
- inne papiery wartościowe	5, 6, 8	0,00	0,00	
- udzielone pożyczki	5, 6, 8	0,00	0,00	
- inne długoterminowe aktywa finansowe	5, 6, 8	0,00	0,00	
4. Inne inwestycje długoterminowe	1	0,00	0,00	
<b>V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>			<b>0,00</b>	<b>17 000,00</b>
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	85	0,00	0,00	
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	85	0,00	17 000,00	
<b>B. AKTYWA OBROTOWE</b>			<b>1 757 084,07</b>	<b>1 615 327,52</b>
<b>I. Zapasy</b>			<b>4 643,00</b>	<b>8 890,01</b>
1. Materiały	95	4 643,00	8 890,01	
2. Półprodukty i produkty w toku	95	0,00	0,00	
- w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00	
3. Produkty gotowe	95	0,00	0,00	
4. Towary	95	0,00	0,00	

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczają się



## BILANS na dzień 31.12.2018

5. Zaliczki na dostawy i usługi	95	0,00	0,00
<b>II. Należności krótkoterminowe</b>		<b>754 810,00</b>	<b>761 014,76</b>
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	27	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	27	0,00	0,00
b) inne	27	0,00	0,00
2. Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	27	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	27	0,00	0,00
b) inne	27	0,00	0,00
3. Należności od pozostałych jednostek		754 810,00	761 014,76
a) z tytułu dostaw i usług, w okresie spłaty:		516 650,28	481 253,18
– do 12 miesięcy	27	516 650,28	481 253,18
– powyżej 12 miesięcy	27	0,00	0,00
b) z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	27	235 700,83	276 313,58
c) inne	27	2 458,89	3 448,00
d) dochodzone na drodze sądowej	27	0,00	0,00
<b>III. Inwestycje krótkoterminowe</b>		<b>948 193,41</b>	<b>796 052,12</b>
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe		948 193,41	796 052,12
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje	9, 14	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	9, 14	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	9, 14	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	9, 14	0,00	0,00
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje	10, 11, 12, 13, 15	0,00	0,00
– inne papiery wartościowe	10, 11, 12, 13, 15	0,00	0,00
– udzielone pożyczki	10, 11, 12, 13, 15	0,00	0,00
– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	10, 11, 12, 13, 15	0,00	0,00
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		948 193,41	796 052,12
– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	17	120 990,42	96 688,32
– inne środki pieniężne	17	826 594,00	699 363,80
– inne aktywa pieniężne	17	608,99	0,00
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	16	0,00	0,00
<b>IV. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe</b>	85	<b>49 437,66</b>	<b>49 370,63</b>
– w tym: aktywa z tytułu niezakończonych umów budowlanych		0,00	0,00

Zgodność niniejszego opisu

z oryginałem poświadczą się

Strona 2

**BILANS na dzień 31.12.2018**

C. Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy		0,00	0,00
D. Udziały (akcje) własne		0,00	0,00
<b>AKTYWA RAZEM</b>		<b>25 272 998,02</b>	<b>19 049 286,07</b>

Sporządzono ..... Pniewy ..... dnia 01.03.2019  
 (miejscowość) ..... (data)

.....  
Włodarczyk Lidia  
 Sporządził

.....  
Romana Agnieszka Kozub  
 [Podpisy członków Zarządu]

Zgodność niniejszego odpisu  
 z oryginałem poświadczają się

Strona 3

*[Handwritten signature]*

(pieczęćka jednostki)

## BILANS na dzień 31.12.2018

PASYWA	Nota	31.12.2018	31.12.2017
<b>A. KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY</b>		<b>22 720 569,93</b>	<b>16 120 151,91</b>
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	19	19 803 500,00	13 803 500,00
II. Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	20	2 316 651,91	2 370 398,49
– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	20	0,00	0,00
III. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	21	0,00	0,00
– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	21	0,00	0,00
IV. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	22	0,00	0,00
– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	22	0,00	0,00
– na udziały (akcje) własne	22	0,00	0,00
V. Zysk (strata) z lat ubiegłych	23	0,00	- 369 804,91
VI. Zysk (strata) netto	24	600 418,02	316 058,33
VII. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)		0,00	0,00
<b>B. ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA</b>		<b>2 552 428,09</b>	<b>2 929 134,16</b>
I. Rezerwy na zobowiązania		362 910,03	386 774,45
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	84	0,00	0,00
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne		362 910,03	386 774,45
– długoterminowa	84	315 170,03	342 644,45
– krótkoterminowa	84	47 740,00	44 130,00
3. Pozostałe rezerwy		0,00	0,00
– długoterminowe	84	0,00	0,00
– krótkoterminowe	84	0,00	0,00
II. Zobowiązania długoterminowe		0,00	397 888,00
1. Wobec jednostek powiązanych	28	0,00	0,00
2. Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	28	0,00	0,00
3. Wobec pozostałych jednostek		0,00	397 888,00
a) kredyty i pożyczki	28	0,00	397 888,00
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	28	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	28	0,00	0,00
d) zobowiązania wekslowe	28	0,00	0,00
d) inne	28	0,00	0,00
III. Zobowiązania krótkoterminowe		1 481 057,11	1 406 434,36
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	28	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	28	0,00	0,00
b) inne	28	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy	28	0,00	0,00
– powyżej 12 miesięcy	28	0,00	0,00
b) inne	28	0,00	0,00
3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek		1 474 237,58	1 381 051,75
a) kredyty i pożyczki	28	464 002,29	498 442,43
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	28	0,00	0,00
c) inne zobowiązania finansowe	28	0,00	0,00
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		236 552,22	518 138,18
– do 12 miesięcy	28	236 552,22	518 138,18
– powyżej 12 miesięcy	28	0,00	0,00
e) zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	28	0,00	0,00
f) zobowiązania wekslowe	28	0,00	0,00

Zgodność niniejszego odpisu  
z oryginałem poświadczam się

Strona 4

*Stawane 1-106*

## BILANS na dzień 31.12.2018

g) z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	28	188 963,66	233 937,12
h) z tytułu wynagrodzeń	28	98 022,48	94 680,85
i) inne	28	486 696,93	35 853,17
4. Fundusze specjalne	70	6 819,53	25 382,61
<b>IV. Rozliczenia międzyokresowe</b>		<b>708 460,95</b>	<b>738 037,35</b>
1. Ujemna wartość firmy	85	0,00	0,00
2. Rozliczenia międzyokresowe umów budowlanych	85	0,00	0,00
3. Inne rozliczenia międzyokresowe		708 460,95	738 037,35
– długoterminowe	85	708 460,95	738 037,35
– krótkoterminowe	85	0,00	0,00
<b>PASYWA RAZEM</b>		<b>25 272 998,02</b>	<b>19 049 286,07</b>

Sporządzono ..... Pniewy ..... dnia 01.03.2019 .....  
(miejscowość) (data)

Włodarczyk Lidia

Sporządził

Romana Agnieszka Kozub

(Podpisy członków Zarządu)

Zgodność niniejszego odpisu

z oryginałem poświadczają się

Strona 5

(pieczęć jednostki)

## RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2018

	Nota	2018	2017
<b>A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>		<b>7 371 538,48</b>	<b>7 012 623,47</b>
– od jednostek powiązanych		0,00	0,00
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	71	7 347 674,06	7 012 623,47
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie – wartość dodatnia, zmniejszenie – wartość ujemna)		23 864,42	0,00
– w tym obiekty w zabudowie		0,00	0,00
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	72	0,00	0,00
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	71	0,00	0,00
<b>B. Koszty działalności operacyjnej</b>		<b>6 780 784,59</b>	<b>6 668 484,06</b>
I. Amortyzacja	72	1 063 602,01	812 160,71
II. Zużycie materiałów i energii	72	1 639 510,10	1 662 217,05
III. Usługi obce	72	869 466,56	1 024 215,75
IV. Podatki i opłaty, w tym:	72	848 182,54	916 869,78
– podatek akcyzowy	72	0,00	0,00
V. Wynagrodzenia	72	1 780 697,68	1 741 199,52
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	72	451 655,86	420 993,09
– emerytalne	72	23 791,97	23 287,08
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	72	127 669,84	90 828,16
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	78	0,00	0,00
<b>C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A–B)</b>		<b>590 753,89</b>	<b>344 139,41</b>
<b>D. Pozostałe przychody operacyjne</b>		<b>211 274,98</b>	<b>101 514,81</b>
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	79, 80	0,00	6 889,43
II. Dotacje		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	79	17 877,61	38 437,91
IV. Inne przychody operacyjne	79	193 397,37	56 187,47
<b>E. Pozostałe koszty operacyjne</b>		<b>48 647,73</b>	<b>47 482,23</b>
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	80, 79	0,00	0,00
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	80	20 344,19	30 508,18
III. Inne koszty operacyjne	80	28 303,54	16 974,05
<b>F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D–E)</b>		<b>753 381,14</b>	<b>398 171,99</b>
<b>G. Przychody finansowe</b>		<b>17 275,44</b>	<b>36 334,56</b>
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		0,00	0,00
a) od jednostek powiązanych, w tym:	81	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	81	0,00	0,00
b) od jednostek pozostałych, w tym:	81	0,00	0,00
– w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	81	0,00	0,00
II. Odsetki, w tym:	81	14 015,68	20 489,71
– od jednostek powiązanych	81	0,00	0,00
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
IV. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
V. Inne	81, 82	3 259,76	15 844,85
<b>H. Koszty finansowe</b>		<b>21 662,56</b>	<b>34 241,22</b>
I. Odsetki, w tym:	82	21 655,89	34 221,89
– dla jednostek powiązanych	82	0,00	0,00
II. Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:		0,00	0,00
– w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
III. Aktualizacja wartości aktywów finansowych		0,00	0,00
IV. Inne	82, 81	6,67	19,33
<b>I. Zysk (strata) brutto (F+G–H)</b>		<b>748 994,02</b>	<b>400 265,33</b>

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT [wariant porównawczy] za 2018**

J. Podatek dochodowy		148 576,00	84 207,00
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	44	0,00	0,00
L. Zysk (strata) netto (I-J-K)		600 418,02	316 058,33

Sporządzono ..... Pniewy ..... dnia 01.03.2019  
 (miejscowość) (data)

..... Włodarczyk Lidia .....  
 Sporządził

..... Romana Agnieszka Kozub .....  
 [Podpisy członków Zarządu]

## Raport: Weryfikacja podpisu

Podpis złożony w pliku "SpfRaport.xml.BES.XAdES.xades" przez "Lidia Maria Włodarczyk" w dniu 2019-03-28 14:36:54, certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 187419618632200023913182689966753520205265930441 wydanym przez organizationIdentifier=VATPL-5260300517,CN=COPE SZAFIR - Kwalifikowany,O=Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A.,C=PL, został poprawnie zweryfikowany na podstawie listy CRL o numerze seryjnym 4060 z dnia 2019-08-08T06:32:29Z.

Podpis złożony w pliku "SpfRaport.xml.BES.XAdES.xades" przez "Romana Agnieszka Kozub" w dniu 2019-03-28 14:42:42, certyfikatem kwalifikowanym o numerze seryjnym 3988365902955566448 wydanym przez CN=PWPW - kwalifikowany CA,O=Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A.,C=PL, został pominięty przy weryfikacji.