

# PROJEKT

Druk nr 106 / 19

10. WRZ. 2019

## UCHWAŁA NR \_\_\_ / \_\_\_ /19 RADY MIEJSKIEJ PNIEWY z dnia \_\_\_\_\_ 2019 r.

### w sprawie zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w miejscowości Pniewy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 7, znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Dworcowej 11 w Pniewach. Lokal mieszkalny o powierzchni 38,55 m<sup>2</sup> znajduje się na I piętrze budynku.
2. Budynek mieszkalny, opisany w ust. 1, posadowiony jest na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 242/2, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00026877/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
3. Przedmiotowa sprzedaż następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Hojan  
Pz 1028

## UZASADNIENIE

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. W przedmiotowym budynku znajduje się lokal mieszkalny nr 7, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość mieszkalna jest zbywana w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej Pniewy nr XXVI/227/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionej uchwałą nr XL/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz uchwałą nr VIII/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

Sprzedaż tejże nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona (§ 1 ust. 2 cyt. uchwały).

Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość podana w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego (69.827,00 zł) z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały).

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:

**BURMISTRZ  
GMINY**

Jarosław Przewoźny

Zatwierdził:

Kierownik  
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. Jacek Korpik

Sporządził:

**INSPEKTOR**

mgr Anna Straško

Radca prawny

**RADCA PRAWNY**

mgr Roman Jan Hojan  
Pz 1028