



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

AKTUALIZACJA
Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
(WPRiMU) na okres
od września 2019 do grudnia 2020 roku
Pniewskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach

Pniewy - 2019

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: biuro@ppk-pniewy.pl www. ppk-pniewy.pl

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929,

KRS 0000177961,

REGON 630789190,

Kapitał zakładowy Spółki 19 803 500 PLN

SPIS TREŚCI

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji na okres od września 2019 - grudnia 2020	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	2
Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach	2
Przedsięwzięcia racjonalizacyjne zużycia wody oraz odprowadzania ścieków	4
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	5
Sposoby finansowania planowanych inwestycji	5

AKTUALIZACJA - WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI NA OKRES OD STYCZNIA 2018 - GRUDNIA 2020 R.

Aktualizacja WPRiMU na okres od września 2019 do grudnia 2020 roku przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo–kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2017.328 z dnia 2017.02.23).

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców miasta i gminy Pniewy, uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględniła w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na okres od września 2019 do grudnia 2020 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Aktualizacja dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku.

Zmiany wprowadzone w WPRiM uaktualniają plan o aktualną sytuację rozwoju obszarów zurbanizowanych. Spółka przenosi koszty pomiędzy inwestycjami, co pozwala na przeprowadzenie dodatkowych inwestycji bez zmiany opłaty taryfowej.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku Spółka skupia się na rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic, na nowo powstających osiedlach, był proporcjonalny do powstającej zabudowy.

*Spółka zakłada budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do już wybudowanych budynków z założeniem, że pomiędzy nieruchomością zwodociągowaną / skanalizowaną a nieruchomością, która ma zostać zwodociągowana / skanalizowana nie będzie odległości większej jak **30 m**.*

Założenie to ma na celu wykonywanie inwestycji, które swoim zasięgiem będą ekonomicznie uzasadnione dla Spółki oraz będą prowadziły do niezwłocznego podłączenia nieruchomości i korzystania z wybudowanej infrastruktury. Uzbrajanie terenów budowlanych, gdzie nie rozpoczęto prac budowlanych powoduje obciążanie kosztami inwestycji wszystkich mieszkańców. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Spółka ogranicza takowe działania, stąd kolejna przedkładana aktualizacja WPRiMU.

1. Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku

- Budowa sieci wodociągowej do **nieruchomości na os. Kwiatowym i Owocowym**
- Budowa sieci wodociągowej w rejonie ul. **Dworcowa**
- Budowa sieci wodociągowej obręb **ulicy Czereśniowej**
- Spięcie sieci wodociągowej w obrębie ulic **Polna, Wspólna**

2. Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w okresie od września 2019 do grudnia 2020 roku

- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do nieruchomości **na os. Kwiatowym i Owocowym**
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej **rejon ul. Dworcowa**
- Budowa sieci kanalizacji sanitarnej obręb **ulicy Czereśniowej**

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACYJNE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- **instalowanie wodomierzy z odczytem radiowym** w roku 2019 Spółka planuje montaż wodomierzy na 99 % obsługiwanego obszaru miasta i gminy Pniewy.
- **sukcesywna wymiana zasuw wodociągowych na nowe** – ograniczanie awarii oraz wycieków wody z sieci wodociągowej.

W roku 2019 planowana jest wymiana zasuw w następujących obszarach:

2019

ulica	ilość zasuw	średnica	koszty
Os. Wyzwolenia	6	DN 100	14267
Kościarska	2	DN 200	7308
Pogodna, Spacerowa	3	DN 150	13285
Słoneczna, Poznańska	3	DN 200	13070
Okrężna	3	DN 150	9290
Osiedle Leśne	10	DN 100	23000
Pocztowa	1	DN 300	9000
Wroniecka	1	DN 300	9000
Dworcowa	1	DN 300	9000

Koszty wymiany zasuw uwzględniają tylko armaturę oraz koszty kruszywa, podbudowy i asfaltu. Większość prac na małych średnicach Spółka planuje wykonać własną brygadą wodociągową. Zakupiony sprzęt oraz wiedza pracowników pozwala na takowe prace. Większe średnice w związku ze złożonością prac zostaną zlecone na zewnątrz.

W roku 2020 Spółka przeprowadzi remonty zasuw na sieci wodociągowej w ilości nie mniejszej jak w roku 2019.

Plany na kolejne lata będą wprowadzane w WPRiMU w kolejnych latach po przeanalizowaniu konkretnych odcinków sieci wodociągowej co do potrzeb ich modernizacji.

- **wymiana hydrantów** – zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego miasta i gminy Pniewy. Aktualnie wytypowane są 72 hydranty na sieci wodociągowej miasta i gminy Pniewy służące do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Spółka prowadzi ciągłe przeglądy techniczne i pomiary wydajności na sieci.

- **modernizacja starych odcinków sieci kanalizacyjnych oraz wodociągowych**

W roku 2020 Spółka widzi potrzebę przeprowadzenia jednej gruntowanej modernizacji inwestycyjnej sieci kanalizacyjnej w obrębie ulicy Spacerowej – metodą bez wykopową, konieczna jest przebudowa i zwiększenie średnicy z DN 200 do DN 225.

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES STYCZEŃ 2018 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Przebudowa, zwiększenie średnicy sieci metodą bez wykopową na ul. Spacerowej	Zmiana średnicy z DN 200 na DN 225	2020	100.000	Zwiększenie przepustowości sieci kanalizacyjnej w związku z rozbudową mieszkaniową

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli
2. Bilans oraz Rachunek zysków i strat za lata 2017 i 2018

SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. części odpisu amortyzacyjnego z sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz opłat ujętych w taryfie za wodę i ścieki.

Nakłady inwestycyjne – sieć wodociągowa

SIEĆ WODOCIĄGOWA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES WRZESIEŃ 2019 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Żonkilowa	od ul. Hiacyntowej ok 58 m wodociągu (budowa sieci)	2019	20.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
2	ul. Dworcowa	rozbudowa sieci	2019	70.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
3	ul. Polna	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego , budowa pozostałej sieci wodociągowej	2019	25.000	spięcie sieci wodociągowej
4	ul. Wspólna	budowa sieci - spięcie pierścieniowe sieci wodociągowej	2020	100.000	spięcie sieci wodociągowej
5	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Łubinowa	od ul. Słonecznikowej /ul. Żonkilowej / (budowa sieci)	2020	40.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
6	os. Owocowe budowa wodociągu - Felickiego - Okrężna	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego	2020	18.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
7	ul. Czereśniowa - etap B	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego , budowa pozostałej sieci wodociągowej	2020	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
8	Zamorze - działki rekreacyjne	uzbrojenie sprzedanych działek - II rząd	2020	30.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami

Nakłady inwestycyjne – sieć kanalizacyjna

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES WRZESIEŃ 2019 - GRUDZIEŃ 2020			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	ul. Dworcowa	rozbudowa sieci	2019	70.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
2	ul. Czereśniowa etap B	wykonana inwestycja przez Inwestora zastępczego , budowa pozostałej sieci kanalizacyjnej	2020	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	os. Owocowe ul. Borówkowa	od ul. Łąkowej do rowu	2020	180.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
4	Zamorze - działki rekreacyjne	uzbrojenie sprzedanych działek - II rząd	2020	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami