



Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.

ul. Wspólna 6; 62 – 045 Pniewy

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
(WPRiMU) na lata 2021- 2026
Pniewskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach

Pniewy - 2019

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: biuro@ppk-pniewy.pl www. ppk-pniewy.pl

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929,

KRS 0000177961,

REGON 630789190,

Kapitał zakładowy Spółki 19 803 500 PLN

SPIS TREŚCI

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji na lata 2021- 2026 roku	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	2
Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach	2
Przedsięwzięcia racjonalizacyjne zużycia wody oraz odprowadzania ścieków	3
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	4
Sposoby finansowania planowanych inwestycji	4

AKTUALIZACJA - WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI NA LATA 2021 - 2026 R.

Aktualizacja WPRiMU na lata 2021 – 2026 przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo–kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy oraz modernizację i rozbudowę Oczyszczalni Ścieków w Pniewach.

WPRiMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2017.328 z dnia 2017.02.23)

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców miasta i gminy Pniewy, uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględniła w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na lata 2021 – 2026 roku inwestycje są przychody Spółki, które pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

WPRiMU przedkładany do zatwierdzenia dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w latach 2021 – 2026 roku.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W okresie od 2021 – 2026 roku Spółka skupiać będzie się w dalszym ciągu na rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic, na nowo powstających osiedlach, był proporcjonalny do powstającej zabudowy.

*Spółka zakłada budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do już wybudowanych budynków z założeniem, że pomiędzy nieruchomością zwodociągowaną / skanalizowaną a nieruchomością, która ma zostać zwodociągowana / skanalizowana nie będzie odległości większej jak **30 m**.*

Założenie to ma na celu wykonywanie inwestycji, które swoim zasięgiem będą ekonomicznie uzasadnione dla Spółki, oraz będą prowadziły do niezwłocznego podłączenia nieruchomości i korzystania z wybudowanej infrastruktury. Uzbrajanie terenów budowlanych, gdzie nie rozpoczęto prac budowlanych powoduje obciążanie kosztami inwestycji wszystkich

mieszkańców. Wychodząc na przeciw oczekiwani mieszkańców, Spółka ogranicza takowe działania.

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACYJNE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

- instalowanie wodomierzy z odczytem radiowym oraz strefowanie rozbiórów wody celem wyeliminowania powstających awarii na sieci wodociągowej

- sukcesywna wymiana zasuw wodociągowych na nowe – ograniczanie awarii oraz wycieków wody z sieci wodociągowej.

Większość prac na małych średnicach Spółka planuje wykonać własną brygadą wodociągową. Zakupiony sprzęt oraz wiedza pracowników pozwala na takowe prace. Większe średnice w związku ze złożonością prac zostaną zlecone na zewnątrz.

W latach 2021 – 2026 Spółka przeprowadzi remonty zasuw na sieci wodociągowej w ilości nie mniejszej jak w ubiegłych latach. Wymiana kilkudziesięcioletniej armatury pozwoli na zabezpieczenie mieszkańców w nieplanowany brak wody. Montaż zasuw powoduje, że Spółka dysponuje infrastrukturą umożliwiającą ograniczanie dostępu do wody w przypadku awarii do kilku ulic lub nieruchomości .

Plany na kolejne wymiany zostaną doprecyzowane po przeanalizowaniu konkretnych odcinków sieci wodociągowej co do potrzeb ich modernizacji.

- wymiana hydrantów – zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego miasta i gminy Pniewy. Aktualnie wytypowane są 72 hydranty na sieci wodociągowej miasta i gminy Pniewy służące do zabezpieczenia przeciwpożarowego. Spółka prowadzi ciągle przeglądy techniczne i pomiary wydajności na sieci.

- **modernizacja i rozbudowa Oczyszczalni Ścieków**

W latach 2021 – 2026 Spółka widzi potrzebę przeprowadzenia gruntownej modernizacji wraz z rozbudowa obiektów Oczyszczalni Ścieków.

Spółka starała się będzie pozyskać fundusze zewnętrzne na prowadzenie inwestycji z instytucji europejskich i krajowych. Wartość wykonania inwestycji możliwa będzie do określenia po utworzeniu koncepcji ze wskazaniem koniecznego zakresu prac i wyłonieniu wykonawcy.

Wartość oszacowana na dzień tworzenia WPRiMU to 6.000.000 PLN. Spółka będzie dążyła do uzyskania środków zewnętrznych, aby ograniczyć wzrost opłat za ścieki na obsługiwanym terenie.

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA LATA 2021- 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Modernizacja wraz z rozbudową obiektów Oczyszczalni Ścieków	Rozbudowa i modernizacja obiektów po stworzeniu koncepcji	2021- 2026	6.000.000	Zwiększenie przepustowości oczyszczalni ścieków i rozbudowa ciągu technologicznego

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli
2. Bilans oraz Rachunek zysków i strat za lata 2017 i 2018

SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI.

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. części odpisu amortyzacyjnego z sieci kanalizacyjnej i wodociągowej oraz opłat w taryfie za wodę i ścieki.

Dla zadania dotyczącego modernizacji i rozbudowy Oczyszczalni Ścieków Spółka starała się będzie pozyskać fundusze zewnętrzne na prowadzenie inwestycji z instytucji europejskich i krajowych.

Nakłady inwestycyjne – sieć wodociągowa

SIEĆ WODOCIĄGOWA		PLAN INWESTYCJI NA LTA 2021 - 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Międzychodzka - osiedle II	nowe osiedle (projekt, budowa sieci)	2021	100.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
2	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Borówkowa	etap wodociągu od istniejącego do rowu	2021	15.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	ul. Błękitna	budowa wodociągu od ul. Krańcowej ok 150 m (mapy i projekt)	2021	15.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
4	Lubocześnica	działki wzdłuż drogi gminnej (działka geodezyjna nr 28) (mapy i projekt)	2021	15.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
5	Rudka	obręb nieruchomości nr 11	2022	30.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
6	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Agrestowa	od ul. Łąkowej do poprzecznej drogi wewnętrznej	2022	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
7	Lubocześnica	działki wzdłuż drogi gminnej (działka geodezyjna nr 28) (budowa sieci)	2022	20.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
8	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Łąkowa	ul. Łąkowa - odnogi (projekt , budowa sieci)	2023	25.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
9	os. Kwiatowe - budowa wodociągu ul. Żonkilowa	od ul. Łubinowej do ul. Hiacyntowej i odnogi	2023	35.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami

10	ul. Błękitna	budowa wodociągu od ul. Krańcowej ok 150 m (budowa sieci)	2023	40.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
11	SUW Pniewy	budowa studni (projekt, budowa)	2023	170.000	nowe pokłady wody dla miasta i gminy Pniewy
12	os. Urszuli Ledóchowskiej	projekt i mapy	2024	20.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
13	os. Owocowe - budowa wodociągu ul. Borówkowa	budowa wodociągu od rowu do ul. Felickiego	2024	35.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
14	ul. Wspólna	budowa sieci - teren po spółdzielni (mapy, projekt, wykonanie)	2024	100.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
15	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie podkładów map	2025	20.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
16	Pniewy - Nojewo	spięcie sieci wodociągowej	2025	250.000	spięcie sieci wodociągowej
17	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie projektu	2026	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
18	ul. Łukasiewicza	budowa sieci - spięcie pierścieniowe sieci wodociągowej (mapy, projekt, budowa)	2026	150.000	wyrównanie ciśnienia oraz dwutorowe zasilanie gminy

Nakłady inwestycyjne – sieć kanalizacyjna

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA LATA 2021 - 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Azaliowa - Wiśniowa	budowa kolektora	2021	220.000	odciążenie kanalizacji sanitarnej w ul. Dworcowej
2	os. Owocowe - ul. Truskawkowa	od ul. Poziomkowej	2021	50.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
3	os. Owocowe - ul. Agrestowa	od ul. Łąkowej do drogi wewnętrznej	2022	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
4	Międzychodka - osiedle II	nowe osiedle (projekt, budowa sieci)	2023	200.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
5	os. Owocowe - ul. Łąkowa	ul. Łąkowa - odnogi	2023	60.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
6	os. Kwiatowe - ul. Słonecznikowa	od przepompowni	2023	100.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
7	ul. Błękitna	budowa kanalizacji od ul. Krańcowej (budowa sieci)	2023	70.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
8	os. Urszuli Ledóchowskiej	projekt i mapy	2024	20.000	uzbrojenie terenu zgodnie z planem zagospodarowania
9	os. Owocowe - ul. Łąkowa	ul. Łąkowa do ul. Okrężnej	2024	50.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości i rozpoczęciu budowy
10	os. Kwiatowe - ul. Żonkilowa	ul. Żonkilowa z odnogami	2024	100.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
11	ul. Błękitna	budowa kanalizacji od ul. Krańcowej (mapy i projekt)	2024	15.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości

12	os. Owocowe - ul. Borówkowa	od rowu do ul. Felickiego (bez dróg wewnętrznych)	2025	100.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości i rozpoczęciu budowy
13	os. Kwiatowe - ul. Łubinowa	ul. Łubinowa z odnogami	2025	80.000	uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowami
14	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie podkładów map	2025	20.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości
15	Osiedle Wiśniowa - Wspólna	wykonanie projektu	2026	25.000	budowa zrealizowana zostanie po fizycznym podziale nieruchomości