

06. GRU. 2019

**UCHWAŁA NR XIV/___/19
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
z dnia 19 grudnia 2019 r.**

w sprawie zgody na zbycie nieruchomości lokalowej w miejscowości Pniewy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

- § 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości lokalowej nr 3, znajdującej się w budynku mieszkalnym przy ul. Konińskiej 8A w Pniewach. Lokal mieszkalny o powierzchni 45,60 m² znajduje się na parterze budynku.
2. Budynek mieszkalny, opisany w ust. 1, posadowiony jest na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 1527, zapisanej w księdze wieczystej nr PO1A/00033856/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach.
3. Przedmiotowa sprzedaż następuje na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego, w drodze bezprzetargowej, wraz ze sprzedażą udziału w gruncie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
mgr Roman Jan [signature]
Pz 1028

UZASADNIENIE

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, opisanej w § 1 niniejszej uchwały. W przedmiotowym budynku znajduje się lokal mieszkalny nr 3, stanowiący samodzielny lokal mieszkalny.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) w przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Przedmiotowa nieruchomość mieszkalna jest zbywana w drodze bezprzetargowej, zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości następuje zgodnie z zasadami sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Pniewy, ustalonymi w uchwale Rady Miejskiej Pniewy nr XXVI/227/13 z dnia 25 kwietnia 2013 r., zmienionej uchwałą nr XL/341/14 z dnia 25 czerwca 2014 r. oraz uchwałą nr VIII/71/15 z dnia 25 czerwca 2015 r.

Sprzedaż tejże nieruchomości jest ekonomicznie uzasadniona (§ 1 ust. 2 cyt. uchwały).

Sprzedaż nastąpi za cenę nie niższą niż wartość podana w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego z uwzględnieniem bonifikaty (§ 6 ust. 1 i § 11 cyt. uchwały).

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada:

**BURMISTRZ
GMINY**

Jarosław Przewoźny

Zatwierdził:

**Kierownik
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej**

mgr inż. Jacek Korpiak

Sporządził:

INSPEKTOR

mgr Anna Straško

Radca prawny

RADCA PRAWNY

mgr Roman Jan Wojan
Pz 1028