

INFORMACJA
O STANIE MIENIA
GMINY PNIEWY
NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019

Zasób mienia komunalnego przedstawiony jest na dzień 31 grudnia 2019 roku. W informacji przedstawiono dane dotyczące praw własności nieruchomości. Informacja w treści przedstawia także zmiany, jakie zaszły w stanie mienia komunalnego w trakcie zarządu tym mieniem przez organ wykonawczy od momentu złożenia poprzedniej informacji. Zmiany spowodowane były nabyciem nieruchomości w drodze kupna, zamiany, nieodpłatnego przekazania, przejęte z mocy prawa, przyjęciem do eksploatacji wraz z końcem realizacji zadań inwestycyjnych, zwiększeniem wartości istniejącego majątku o poczynione nakłady inwestycyjne, zbyciem nieruchomości w drodze sprzedaży, likwidacji, przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Informacja sporządzona jest w formie tabelarycznej zawierającej zestawienie uwzględniające podział mienia według grup rodzajowych, łączną jego ilość i wartość, sposób jego zagospodarowania, nakłady inwestycyjne poniesione w 2019 roku oraz planowane w budżecie na 2020 rok.

W informacji zamieszczone są dane o planowanych i uzyskanych dochodach z mienia w 2019 r. oraz planowanych dochodach na 2020 r. Planowane dochody ujęto zgodnie z uchwałą na 2020 r.

JEDNOSTKI PODLEGAJĄCE GMINIE PNIEWY:

- Urząd Miejski Pniewy
- Ośrodek Pomocy Społecznej w Pniewach
- Przedszkole „Miś” w Pniewach
- Szkoła Podstawowa w Pniewach
- Szkoła Podstawowa w Chełmnie
- Szkoła Podstawowa w Nojewie
- Zespół Szkół w Pniewach
- Ośrodek Sportu i Rekreacji w Pniewach
- Samorządowy Zakład Budżetowy Centrum Integracji Społecznej „OSTOJA” w Pniewach
- Środowiskowy Dom Samopomocy „JAWOR” w Pniewach

Poniższa tabela zawiera łącznie aktywa trwałe wszystkich jednostek wykazanych powyżej.

I. AKTYWA TRWAŁE GMINY PNIEWY I ICH ZMIANY W 2019 R.

(w ujęciu łącznym wszystkich jednostek)

1	2	WYSZCZEGÓLNIENIE	WARTOŚĆ BRUTTO w zł		RÓŻNICA (5-4)	UMORZENIE DO 31.12.2019	WARTOŚĆ NETTO (5-7)
			na dzień 01.01.2019	na dzień 31.12.2019			
1	2	3	4	5	6	7	8
I		WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	330 107	426 672	96 565	423 030	3 642
II		ŚRODKI TRWAŁE, w tym:	146 648 937	159 271 858	12 622 921	54 377 229	104 894 629
	0	Grunty, w tym	26 218 752	26 287 690	68 938	0	26 287 690
		grunty w użytkowaniu wieczystym	655 485	406 640	-248 845	0	406 640
	0	Prawo wieczystego użytkowania gruntu	2 157	0	-2 157	0	0
	1	Budynki i lokale	48 549 844	51 330 385	2 780 541	25 131 052	26 199 333
	2	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	64 519 654	74 041 755	9 522 101	23 533 011	50 508 744
	3	Kotły i maszyny energetyczne	29 445	29 445	0	23 677	5 768
	4	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	691 142	604 246	-86 896	515 911	88 335
	5	Specjalistyczne maszyny, urządzenia i aparaty	803 786	949 171	145 385	523 718	425 453
	6	Urządzenia techniczne	1 014 542	1 060 936	46 394	672 074	388 862
	7	Środki transportu	2 893 583	2 972 853	79 270	2 322 351	650 502
	8	Narzędzia przyrządy, ruchomości i wyposażenie	1 926 032	1 995 377	69 345	1 655 435	339 942
III		ŚRODKI TRWAŁE W BUDOWIE	1 985 806	3 136 985	1 151 179	0	3 136 985
IV		NALEŻNOŚCI DŁUGOTERMINOWE	20 228	440 158	419 930	0	440 158
V		DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	21 992 649	21 992 649	0	0	21 992 649
VI		WYPOSAŻENIE NISKOWARTOŚCIOWE (W TYM ZBIORY BIBLIOTECZNE)	7 377 434	7 847 359	469 925	7 801 157	46 202
RAZEM:			178 355 161	193 115 681	14 760 520	62 601 416	130 514 265

I. GRUNTY

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość i wartość gruntów własnych Gminy Pniewy na dzień 31.12.2019 r. oraz zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

GRUPA RODZAJOWA	STAN NA 01.01.2019	ZMIANA 01.01.- 31.12.2019		ZMIANA uzgodn.ewid. podział nier.	STAN NA 31.12.2019		
		ZWIĘKSZENIE	ZMNIJSZENIE		łączna ilość w ha	wartość księgową w tys. zł	
	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha	łączna ilość w ha			
GRUNTY własność							
1.	Grunty orne	83,9216	2,5174	1,0254	+0,0194 -0,4365	84,9965	
2.	Sady, łąki, pastwiska	13,0019	0,7100	0,2273	-0,0034	13,4812	
3.	Grunty rolne zabudow.	4,6635		0,0438	-0,0024	4,6173	
4.	Lasy, zakrzaczenia	35,7291	1,1060		-0,0575	36,7776	
5.	Tereny przemysłowe	0,2153		0,0049	+0,0049	0,2153	
6.	Tereny zabudowane inne	19,8436		0,0366	+0,0949	19,9019	
7.	Tereny mieszkaniowe	8,4574	0,1767	4,0323	+0,0065 -0,0749	4,5334	
8.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	2,0278		0,0023		2,0255	
9.	Tereny rekreacyjne	12,1451			+0,4686 -0,0001	12,6136	
10.	Użytki kopalne	3,2530				3,2530	
11.	Tereny komunikacyjne	252,4553	0,1904	0,0497	+0,6573 -0,6449	252,6084	
12.	Tereny różne	1,1544				1,1544	
13.	Nieużytki	7,1536	0,0426		-0,0005	7,1957	
14.	Grunty pod wodami	1,4209		0,0165		1,4044	
Ogółem GRUNTY		445,4425	4,7431	5,4388	+1,2516 -1,2202	444,7782	26 287,7

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.:

Zwiększenia

- 1) w wyniku nabycia nieruchomości z mocy prawa (przeznaczonych pod drogi publiczne) o łącznej powierzchni 0.0771 ha w Pniewach (tereny komunikacyjne)
- 2) w wyniku nabycia nieruchomości z mocy prawa (decyzje komunalizacyjne) o łącznej powierzchni 4.3760 ha:
 - 0.7100 ha w Nojewie (łąka)
 - 3.6660 ha w Pniewy-Zamek (grunty orne 2.5174 ha, zakrzaczenia 1.1060 ha, nieużytki 0.0426 ha)

- 3) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości o powierzchni 0.1767 ha w Pniewach (tereny mieszkaniowe)
- 4) w wyniku nabycia nieruchomości w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0.1133 ha
 - 0.0006 ha w Pniewach (tereny komunikacyjne)
 - 0.1127 ha w Pniewy-Zamek (tereny komunikacyjne)

Zmniejszenia

- 1) w wyniku przeprowadzonych przetargów, sprzedano 2 działki o łącznej pow. 0.1499 ha:
 - 1 działkę pod zabudowę mieszkaniowo-usługową o pow. 0.1002 ha w Pniewach (0.0837 ha pastwisko, 0.0165 ha grunty pod wodami)
 - 1 działkę pod drogi wewnętrzne o pow. 0.0497 ha w Buszewie (tereny komunikacyjne),
- 2) w wyniku sprzedaży bezprzetargowych zbyto 1 działkę o powierzchni 0.0049 ha w Buszewie (tereny przemysłowe)
- 3) w wyniku zbycia udziałów w nieruchomościach o łącznej pow. 0.1564 ha na rzecz 3 najemców lokali mieszkalnych, którzy wykupili te lokale na własność:
 - 1 udział o pow. 0.1198 ha w Pniewach (0.0652 ha grunty orne, 0.0546 ha tereny mieszkaniowe)
 - 2 udziały o łącznej powierzchni 0.0366 ha w Psarskim (inne tereny zabudowane),
- 4) w wyniku zbycia nieruchomości w drodze zamiany o łącznej powierzchni 0.1501 ha
 - 0.0065 ha w Pniewach (tereny mieszkaniowe)
 - 0.1436 ha w Pniewy-Zamek (sad)
- 5) w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 104 działek o łącznej powierzchni 4.9775 ha w Pniewach (0.9602 ha grunty orne, 0.0438 ha grunty rolne zabudowane, 3.9712 ha tereny mieszkaniowe, 0.0023 ha zurbanizowane tereny niezabudowane)

Zmiany na skutek uzgodnień z ewidencją gruntów

- 1) w wyniku podziałów nieruchomości w Pniewach i Buszewie:
 - **zwiększono** łącznie o 0.6584 ha:
 - 0.5100 ha w Pniewach (0.0065 ha tereny mieszkaniowe, 0.5035 ha tereny komunikacyjne)
 - 0.1484 ha w Buszewie (0.0049 ha tereny przemysłowe, 0.1435 ha tereny komunikacyjne)
 - **zmniejszono** łącznie o 0.6300 ha:
 - 0.5100 ha w Pniewach (tereny komunikacyjne)
 - 0.1200 ha w Buszewie (tereny komunikacyjne)

2) w wyniku weryfikacji danych w Powiatowej Ewidencji Gruntów z ewidencją gminną dokonano zmian (zwiększeń, zmniejszeń) pomiędzy rodzajami użytków:

- **zwiększono** łącznie o 0.5932 ha:

- 0.0194 ha grunty orne w Pniewach
- 0.0949 ha tereny zabudowane inne (0.0851 ha w Pniewach, 0.0098 ha w Psarskim)
- 0.4686 ha tereny rekreacyjne
(0.0700 ha w Pniewach, 0.0733 ha w Podpniewkach, 0.3253 w Zamorzu)
- 0.0103 ha tereny komunikacyjne
(0.0002 ha w Pniewach, 0.0024 ha w Chełmno-Jakubowo, 0.0098 w Psarskim)

- **zmniejszono** łącznie o 0.5902 ha:

- 0.4365 ha grunty orne
(0.1030 ha w Pniewach, 0.0733 ha w Podpniewkach, 0.0098 ha w Psarskim,
0.2504 ha w Zamorzu)
- 0.0034 ha pastwiska w Pniewach
- 0.0024 ha grunty rolne zabudowane w Chełmnie-Jakubowie
- 0.0575 ha lasy w Zamorzu
- 0.0749 ha tereny mieszkaniowe w Pniewach
- 0.0001 ha tereny rekreacyjne w Pniewach
- 0.0149 ha tereny komunikacyjne
(0.0002 ha w Pniewach, 0.0023 ha w Karminie, 0.0124 ha w Zamorzu)
- 0.0005 ha nieużytki w Pniewach

I A. GRUNTY WŁASNE ODDANE W UŻYTKOWANIE WIECZyste

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów własnych Gminy Pniewy oddanych w użytkowanie wieczyste na dzień 31.12.2019 r. i zmiany jakie zaszły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

GRUPA RODZAJOWA	STAN NA 01.01.2019 łączna ilość w ha	ZMIANA 01.01.- 31.12.2019		STAN NA 31.12.2019 łączna ilość w ha
		przekształcenie w prawo własności łączna ilość w ha	uzgodnienia z ewidencją grunt. łączna ilość w ha	
		GRUNTY WŁASNE w użytkowaniu wieczystym		
1. Grunty orne	1,2594	-0,9602	0,0194	0,3186
3. Grunty rolne zabudowane	0,9512	-0,0438		0,9074
5. Tereny przemysłowe	0,0092			0,0092
6. Tereny zabudowane inne	4,4300		0,0561	4,4861
7. Tereny mieszkaniowe	4,4473	-3,9712	-0,0749	0,4012
8. Zurbanizowane tereny niezabud.	0,9882	-0,0023		0,9859
9. Tereny rekreacyjne	0,8900			0,8900
11. Tereny komunikacyjne	0,0342			0,0342
14. Grunty pod wodami	0,1002			0,1002
Ogółem GRUNTY	13,1097	-4,9775	0,0006	8,1328

Poniższa tabela przedstawia łączną ilość gruntów Gminy Pniewy na dzień 31.12.2019 r. wraz z kierunkiem ich zagospodarowania.

GRUPA RODZAJOWA		STAN NA 31.12.2019 łączna ilość w ha	KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA w ha			
			UŻYTKOWANIE WIECZYSTE	NAJEM	DZIERŻAWA	TRWAŁY ZARZĄD
GRUNTY własność						
1.	Grunty orne	84,9965	0,3186		40,8945	
2.	Sady, łąki, pastwiska	13,4812			3,7253	
3.	Grunty rolne zabudowane	4,6173	0,9074		0,0056	
4.	Lasy, zakrzaczenia	36,7776			0,0400	
5.	Tereny przemysłowe	0,2153	0,0092			
6.	Tereny zabudowane inne	19,9019	4,4861	0,0408	0,0002	6,0706
7.	Tereny mieszkaniowe	4,5334	0,4012	0,0549		
8.	Zurbanizowane tereny nie zabudowane	2,0255	0,9859	0,0038		0,0282
9.	Tereny rekreacyjne	12,6136	0,8900			3,7354
10.	Użytki kopalne	3,2530				
11.	Tereny komunikacyjne	252,6084	0,0342	0,0120	0,0004	
12.	Tereny różne	1,1544				
13.	Nieużytki	7,1957			0,8525	
14.	Grunty pod wodami	1,4044	0,1002		0,0675	
Ogółem GRUNTY		444,7782	8,1328	0,1115	45,5860	9,8342

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

użytkowanie wieczyste – zmiana w wyniku przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 104 działek o łącznej powierzchni 4.9775 ha w Pniewach i uzgodnień z ewidencją gruntów - zmiana pomiędzy rodzajami użytków (zgodnie z tabelą powyżej)

najem – zakończono 2 umowy najmu i zawarto 1 nową umowę

dzierżawa – zawarto 3 nowe umowy dzierżawy

trwały zarząd – częściowe wygaszenie trwałego zarządu na rzecz OSiR Pniewy (dz.nr 329 o pow. 0.0144 ha w Pniewach - tereny rekreacyjne)

Poniższa tabela przedstawia grunty własne Gminy Pniewy w podziale na obręby i według ich przeznaczenia użytkowego na 31.12.2019 r.

LP	OBRĘB	RODZAJ ZAGOSP.	GRUNTY ORNE	SADY, ŁĄKI, PASTW.	GRUNTY ROLNE ZABUD.	LASY ZAKRZ.	TERENY PRZEMYSŁOWE	TERENY ZABUD. INNE	TERENY MIESZKANIOWE	ZURBAN. TERENY NIE ZABUD.	TERENY REKREACYJNE	UŻYTKI KOPALN.	TERENY KOMUNIKACYJNE	TERENY RÓŻNE	NIEUŻYT.	GRUNTY POD WODAMI
		RAZEM														
1.	PNIEWY	124,4603	22,9635	5,0216	0,0996	11,8867	0,2153	15,2739	3,7320	2,0255	8,5282		48,7221	0,8625	3,9825	1,1469
2.	BUSZEWKO	7,5800	0,4700		0,7300								6,3800			
3.	BUSZEWO	5,7817			0,0400								4,9217		0,8200	
4.	CHEŁMNO-JAK	18,7178	1,0047	0,0657	0,0306			0,8548					16,7220		0,0400	
5.	DĘBINA	10,0416			0,0641								9,9775			
6.	DĘBORZYCE	14,6668	1,2318			4,6500		1,5769				3,2130	3,9951			
7.	KARMIN	21,4445	0,8748	0,1400	0,0200	0,1100		0,0661	0,2723		0,8205		19,1408			
8.	KONIN	14,9359			0,0700								14,8659			
9.	KONINEK	10,0598	0,4000		0,0974	0,4801		0,0023	0,1421		1,0260		7,7819		0,1300	
10.	KOSZANOWO	9,1170	0,0400	0,6970	0,3500	0,1000							7,9300			
11.	LUBOCZEŚNICA	9,4669	0,5400		1,0800	0,2600		0,0653			0,1301		7,1515		0,2400	
12.	LUBOSINA	30,0778	21,6418	1,5800	0,1100	0,4900		0,0332					5,8428		0,3800	
13.	NOJEWO	64,7694	18,1967	4,6653	1,5785	15,2304		1,1616	0,1400		0,1900	0,0400	22,3957		1,1712	
14.	NOSALEWO	4,1849	0,0049										4,1800			
15.	ORLICZKO	10,6701	2,3557		0,1355			0,1000					7,8095		0,2694	
16.	PNIEWY ZAMEK	8,5821	2,5174			1,1060							4,9161		0,0426	
17.	PODPNIEWKI	2,2853	0,0168						0,2124		0,0733		1,9828			
18.	PRZYSTANKI	6,6459	0,2300	0,0600	0,1524				0,0346				6,1389		0,0300	
19.	PSARSKIE	23,9618	0,3854					0,3252			1,2200		21,8412			0,1900
20.	TUROWO	19,1425	6,4800	1,2375	0,0429	1,8750							9,4396			0,0675
21.	ZAJĄCZKOWO	14,1550	0,7323	0,0141	0,0163						0,3002		13,0021		0,0900	
22.	ZAMORZE	14,0311	4,9107			0,5894		0,4426			0,3253		7,4712	0,2919		
		444,7782	84,9965	13,4812	4,6173	36,7776	0,2153	19,9019	4,5334	2,0255	12,6136	3,2530	252,6084	1,1544	7,1957	1,4044

II. BUDYNKI, LOKALE

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE	PLANOWANE
				2019	2020
BUDYNKI, LOKALE					
1.	Obiekty przedszkolne	1	1 281,5		50,0
2.	Obiekty szkolne	5	10 786,2	2 321,1	10 079,2
3.	Obiekty szkół średnich i bursy	9	2 891,1	734,7	2 722,6
4.	Obiekty służby opieki społ.	6	3 044,5		
5.	Obiekty sportu i rekreacji	7	15 104,0		
6.	Budynek administracyjny	1	606,3		
7.	Świetlice wiejskie	10	3 751,3		50,0
8.	Budynki OSP (strażnice)	7	614,0		
9.	Budynki mieszkalne	24	3 666,5	65,7	25,0
10.	Lokale mieszkalne	116	3 522,1		
11.	Budynki gospodarcze	6	192,7		
12.	Lokale użytkowe	2	60,7		
13.	Budynek pogrzebowy	1	129,1		45,0
14.	Obiekt służby zdrowia	1	2 772,5	789,9	
15.	Budynek usługowy	1	1 019,6		
16.	Pozostałe budynki	19	1 888,3	98,4	1 876,5
Ogółem BUDYNKI, LOKALE		x	51 330,4	4 009,8	14 848,3

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.:

Zmiany spowodowane były przyjęciem środka trwałego do eksploatacji wraz z końcem realizacji zadania inwestycyjnego, wzrostem wartości istniejących środków trwałych o poczynione nakłady, sprzedażą lokali mieszkalnych:

1. Przyjęcie nowych środków trwałych:

- pozostałe budynki – *budynek gospodarczo - garażowy przy ul. Targowej w Pniewach na potrzeby Centrum Integracji Społecznej w Pniewach (627 688,83 zł)*

2. Wzrost wartości środków trwałych:

- lokale mieszkalne – *ul. Szkolna 14/2 - modernizacja lokalu – instalacja c.o. (23 824,35 zł)*

- obiekty szkolne
 - Szkoła Podstawowa w Pniewach - przebudowa budynku - utworzenie pracowni chemicznej (251 817,25 zł)
 - Szkoła Podstawowa w Nojewie - rozbudowa budynku o 2 sale lekcyjne, toaletę i pomieszczenie socjalne oraz częściowa przebudowa istniejącego budynku w celu połączenia obu części (1 013 770,11 zł)
 - utwardzenie terenu przy Szkole Podstawowej w Nojewie (44 876,35 zł)

- obiekt służby zdrowia – budynek przy ul. Targowej w Pniewach - modernizacja I piętra na potrzeby Środowiskowego Centrum Wspierania Osób Starszych (850 023,96 zł)

3. Sprzedaż środków trwałych:

- lokale mieszkalne – Pniewy ul. Dworcowa 11/7, Psarskie 2/3 i 2/4 (31 459,82 zł)

III. OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE 2019	PLANOWANE 2020
OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ					
1.	Punkt Selektywnej Zbiórki Odpad.	1	953,2		
2.	Gminne składowisko odpadów	1	90,2		
3.	Zintegrow.Centrum Przesiadkowe	1	4 679,8		
4.	Boiska (w tym Orlik)	5	2 093,2		
5.	Sieć wodociągowa	6	721,4		
6.	Sieć kanalizacyjna	30	12 203,7	12,8	57,00
7.	Nawierzchnie	116	49 335,4	7 137,3	5 312,9
8.	Pozostałe		3 964,8	127,5	490,0
Ogółem		x	74 041,7	7 277,6	5 859,9

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

Zmiany spowodowane były przyjęciem środków trwałych do eksploatacji wraz z końcem realizacji zadań inwestycyjnych, wzrostem wartości istniejących środków trwałych o poczynione nakłady, otrzymaniem nieodpłatnym środków trwałych i likwidacją środka trwałego.

1. Przyjęcie nowych środków trwałych:

- nawierzchnie
 - droga gminna nr 266512P ul. Ks M. Maciejewskiego (485 602,19 zł)
 - droga gruntowa nr 266528P w Rudce (113 021,00 zł)
 - droga z płyt betonowych ul. Agrestowa w Pniewach (25 625,96 zł)
 - droga z płyt betonowych ul. Borówkowa w Pniewach (68 336,32 zł)
 - droga gminna nr 266583P rej. ul. Łąkowej w Pniewach (5 889,12 zł)
 - droga na działce nr 920/20 rej. ul. Lwóweckiej (14 758,77 zł)
 - droga gminna nr 266522P rej. ul. Wiśniowej w Pniewach (24 325,58 zł)
 - droga gminna nr 266631P od ul. Wiśniowej do Wspólnej w Pniewach (31 294,89 zł)

- pozostałe
 - teren rekreacyjny w Podpniewkach (64 166,00 zł)
 - siłownia plenerowa FIT-PARK os. Wyzwolenia (50 105,85 zł)
 - siłownia zewnętrzna w Lubosinie (45 346,47 zł)
 - plac zabaw dla dzieci w Psarskim - OSiR Pniewy (26 814,00 zł)

2. Wzrost wartości środków trwałych:

- nawierzchnie
 - droga w Karminie - chodnik (54 907,69 zł)
 - droga nr 266511P w Turowie (56 552,94 zł)
 - droga nr 266523P w Lubocześnicy (111 779,00 zł)
 - rozbudowa drogi ul. Polna w Pniewach (6 491 025,86 zł)

3. Przekazanie środków trwałych:

Gmina Pniewy otrzymała nieodpłatnie od Wielkopolskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Poznaniu urządzenia kanalizacji deszczowej w pasie drogi wojewódzkiej nr 187 w Pniewach (ul. Dworcowa, Poczтовая, Wolności, Lwówecka)

- sieć kanalizacyjna – kanalizacja deszczowa w pasie drogi wojewódzkiej nr 187 w Pniewach ul. Dworcowa, Poczтовая, Wolności, Lwówecka (1 870 430,50 zł)

4. Zmiana pomiędzy kategoriami:

(przeniesienie z kategorii środków trwałych 011 gr.2 do kategorii dóbr kultury 016)

- zmniejszenie
 - pozostałe – obelisk św. Urszuli Ledóchowskiej (17 880,84 zł)

IV. INNE ŚRODKI TRWAŁE

LP	GRUPA RODZAJOWA	ILOŚĆ	WARTOŚĆ w tys. zł	NAKŁADY INWESTYCYJNE w tys. zł	
				ZREALIZOWANE	PLANOWANE
				2019	2020
INNE (od gr.3 do gr.8)					
1.	Środki transportu	30	2 972,9	110,0	
2.	Pozostałe		4 639,1	258,1	
Ogółem		x	7 612,0	368,1	

Zmiany jakie nastąpiły w okresie od 01.01.2019 do 31.12.2019 r.

1. Przyjęcie nowych środków trwałych:

- środki transportu – *samochód osobowy VW Caddy 2K - samochód służbowy na potrzeby UM Pniewy (72 680,50 zł)*
- pozostałe
 - *piec centralnego ogrzewania - świetlica Podpniewki (25 750,00 zł)*
 - *przemysłowa niszczarka do dokumentów (PSZOK) (47 914,65 zł)*
 - *paralizator TASER X2 - Straż Miejska Pniewy (12 750,18 zł)*
 - *łańcuch Burmistrza - UM Pniewy (10 999,89 zł)*
 - *stół dydaktyczny do klasy mechatronicznej - ZS Pniewy (23 247,00 zł)*
 - *sprzęt komputerowy, niszczarki - OPS Pniewy (17 361,45 zł)*
 - *klimatyzatory - OPS Pniewy (14 579,17 zł)*
 - *meble, biurka - OPS Pniewy (15 431,00 zł)*
 - *maszyna do szycia, inny sprzęt - CIS Pniewy (8 751,43 zł)*
 - *prasa do odpadów komunalnych - OSiR Pniewy (19 680,00 zł)*

2. Wzrost wartości środka trwałego:

- środki transportu – *sprzęt do samochodu FIAT DUCATO -CIS Pniewy (6 589,00 zł)*
- pozostałe
 - *zakup głowicy szorującej do pojazdu wielofunkcyjnego (zamiatarka) - UM Pniewy (88 744,50 zł)*

3. Likwidacja środków trwałych:

- pozostałe
 - 2 stacje dysków - UM Pniewy (7 587,97zł)
 - serwer HP ML 350G5 - UM Pniewy (10 173,58 zł)
 - serwer HP PROWILANT 350G - UM Pniewy (24 302,40 zł)
 - komputer centralny HP - UM Pniewy (15 860,00 zł)
 - wyposażenie - OPS Pniewy (53 057,36 zł)

V. GRUNTY - PRAWO UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO

Na dzień 31.12.2018 r. Gmina Pniewy posiadała prawo użytkowania wieczystego gruntu - działka budowlana nr 172/8 o powierzchni 0.1767 i wartości 2 156,76 zł.

Z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego z mocy prawa zostało przekształcone w prawo własności (Zaświadczenie Starosty Szamotulskiego nr 309/2019 z dnia 20 marca 2019 r.).

VI. GRUNTY – ODDANE W NIEODPŁATNE UŻYTKOWANIE

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Pniewy miała oddane w nieodpłatne użytkowanie 2 działki o łącznej powierzchni 12.7087 ha. Jest to grunt rolny przeznaczony na prowadzenie rodzinnych ogrodów działkowych (nieodpłatne prawo użytkowania ustanowione na rzecz Polskiego Związku Działkowców w Warszawie).

VII. GRUNTY – ODDANE W UŻYCZENIE (NIEODPŁATNIE)

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Pniewy miała oddane w nieodpłatne użyczenie 4 działki o łącznej powierzchni 0.1334 ha.

LP	PODMIOT – UŻYTKOWNIK	LOKALIZACJA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (w ha)	CEL UŻYCZENIA
1.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	460/6	0.0114	cel sportowy
2.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	475/4	0.0024	cel sportowy
3.	Klub Sportowy „SOKÓŁ” w Pniewach	Pniewy	476/4	0.0046	cel sportowy
4.	Centrum Integracji Społecznej „OSTOJA” w Pniewach	Pniewy	206	0.0399	cel społeczny
5.	Stowarzyszenie na rzecz osób z niepełnosprawnościami „JAWOROWY OGRÓD” w Pniewach	Pniewy	206	0.1150	cel terapeutyczny (ogród rekreacyjno - terapeutyczny)
	Ogółem	x	x	0.1733	x

VIII. GRUNTY – UŻYTKOWANE NIEODPŁATNIE

Na dzień 31.12.2019 r. Gmina Pniewy bezpłatnie użytkowała nieruchomości na podstawie umów użyczenia zgodnie z poniższym zestawieniem:

LP	WŁAŚCICIEL - UŻYCZAJĄCY	LOKALIZACJA	NR DZIAŁKI	POWIERZCHNIA (w ha)	PRZEDMIOT UŻYCZENIA
1.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Pniewy	541/1, 542/1 543/9, 556/1 557/1	0.1058	przebudowa pasa drogowego w zakresie drogi rowerowej/chodnika
2.	Wielkopolski Zarząd Dróg Wojewódzkich w Poznaniu	Pniewy	102, 259 919, 317/1 317/2, 526/1 527/1, 528/1 529/1, 541/1 902/2, 1140/2	0.6037	wydzielenie ścieżek rowerowych poprzez zmianę organizacji ruchu
3.	Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jana Chrzciciela w Pniewach	Pniewy	1144	0.0448	wykonanie pieszo-jezdni oraz ciągu pieszego
4.	Biblioteka Publiczna Miasta i Gminy Centrum Kultury Pniewy	Pniewy	573/2, 574	0.1039	przybudowa i rozbudowa budynku na Bibliotekę Publiczną MiG Centrum Kultury Pniewy
5.	Dorota i Piotr Włodarczyk	Dębina	5/3	0.0930	teren rekreacyjno -wypoczynkowy plac zabaw dla dzieci
6.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Przystankach	Przystanki	87/12	0.1337	teren rekreacyjno -wypoczynkowy plac zabaw dla dzieci, boisko
7.	Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Koszanowie	Koszanowo	81/3	0.1559	teren rekreacyjno-wypoczynkowy
8.	Skarb Państwa	Pniewy	2111	69.9437	Jezioro Pniewskie
Ogółem		x	x	71.1845	x

IX. UDZIAŁY W SPÓŁKACH

Na terenie Gminy Pniewy działają 2 spółki komunalne.

1. Pniewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pniewy

Celem działania spółki jest prowadzenie inwestycji w zakresie budownictwa mieszkaniowego oraz zarządzania zasobem mieszkaniowym.

Na 31.12.2019 r. Gmina Pniewy posiadała 2 439 udziałów o wartości 1 219 500 zł, tj. 100% udziałów spółki.

2. Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. Pniewy

Celem działania spółki jest zaopatrywanie mieszkańców Gminy w wodę i utrzymania sieci kanalizacyjnej na terenie Gminy Pniewy.

Na 31.12.2019 r. Gmina Pniewy posiadała 39 607 udziałów o wartości 19 803 500 zł, tj. 100% udziałów spółki.

X. UDZIAŁY W SPÓŁDZIELNIACH

W 2017 r. rozpoczęła działalność w Pniewach spółdzielnia socjalna osób prawnych – Spółdzielnia Socjalna Horyzont (wpis do KRS - 12.04.2017 r.)

Członkami założycielami są Gmina Pniewy i Gmina Kwilcz.

Gmina Pniewy objęła 100 udziałów o wartości 20 000,00 zł.

Na 31.12.2019 r. wartość udziałów objętych przez Gminę Pniewy nie uległa zmianie.

XI. PARTYCYPACJA

Gmina Pniewy partycypowała w kosztach budowy mieszkań w systemie TBS.

Na 31.12.2019 r. Gmina Pniewy posiadała partycypację w kosztach budowy 29 mieszkań, na ogólną wartość 949 648,84 zł.

XII. UDZIELONE POŻYCZKI

Gmina Pniewy w 2009 r. udzieliła pożyczkę Pniewskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. Pniewy w wysokości 300 000,00 zł.

Ostatnia rata w wysokości 30 000,00 zł została spłacona 03.09.2019 r.

W 2018 r. Gmina Pniewy udzieliła pożyczki czterem stowarzyszeniom na prefinansowanie wydatków związanych z realizacją projektów finansowanych ze środków UE w wysokości 77 876,00 zł., ze spłatą w 2019 r. Stowarzyszenia spłaciły pożyczki w terminie.

W 2019 r. Gmina Pniewy udzieliła pożyczki trzem stowarzyszeniom na prefinansowanie wydatków związanych z realizacją projektów finansowanych ze środków UE w wysokości 19 849,00 zł., ze spłatą w 2020 r.

Na dzień 31.12.2019 r. wierzytelność wynosi 19.849,00 zł.

XIII. HIPOTEKI

Gmina Pniewy na dzień 31.12.2019 r. nie posiada obciążeń hipotecznych.

XIV. UZYSKANE I PLANOWANE DOCHODY Z MIENIA

ŹRÓDŁO DOCHODU	DOCHODY		
	PLANOWANE w 2019 r. w zł	UZYSKANE w 2019 r. w zł	PLANOWANE na 2020 r. w zł
Dzierżawa i najem	363 350,00	378 771,38	346 350,00
Czynsze mieszkaniowy zasób	650 000,00	679 469,54	650 000,00
Udostępnienie hali sportowej	91 200,00	105 693,18	85 000,00
Użytkowanie wieczyste	100 000,00	115 526,77	100 000,00
Opłaty za trwałe zarząd	42 200,00	42 838,73	42 200,00
Opłata z tyt. przekształcenia	17 200,00	23 825,45	30 000,00
Opłata adiacencka	38 000,00	37 988,46	10 000,00
Opłata targowa	94 000,00	72 922,92	70 000,00
Opłata eksploatacyjna	153 000,00	152 554,60	150 000,00
Opłata za zajęcie pasa drogowego	125 000,00	132 410,44	140 000,00
Pokładne cmentarz	7 000,00	7 016,74	5 000,00
Sprzedaż gruntów	270 000,00	91 760,24	430 000,00
Sprzedaż lokali, budynków mieszkalnych(splata ratalna)		81 174,11	
Sprzedaż drewna	0,00	650,12	0,00