

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Pniewy

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Pniewy.

2. Plan ogólny sporządza się dla obszaru w granicach administracyjnych gminy Pniewy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2023 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy.

Granice przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu obejmują obszar całej gminy Pniewy. Na terenie gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego ds. transportu.

W związku z wejściem w życie w dniu 24 września 2023 r. przepisów zmieniających ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzony został obowiązek sporządzenia planu ogólnego dla obszaru całej gminy, który zastąpi obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profil funkcjonalny strefy oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzenia planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego.

Przeprowadzenie procedury planistycznej rozpoczyna się od podjęcia przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Sporządzenie planu ogólnego gminy Pniewy spowoduje skutki finansowe w wysokości około 120.000 zł.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Jarosław Szurka	
Zatwierdził:	Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej Jacek Korpik	
Sporządził:	Jerzy Franek	
Radca Prawny:	Roman Hojan	