

Projekt

z dnia 17 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR _____
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze
przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 1848) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 1534/9, obręb ewidencyjny Pniewy, o powierzchni 48 m², położonej w Pniewach przy ul. Konińskiej, przeznaczonej pod zabudowę boksem garażowym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania, poza przypadkami opisanymi w § 12 i 13 tejże uchwały zwolnienie z obowiązku przetargu może nastąpić za zgodą Rady Miejskiej.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dotychczasowy najemca nie skorzystał z możliwości bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy wg zasad określonych we ww. uchwale. Najemca dotychczas korzysta z przedmiotowej nieruchomości oraz uiszcza należne opłaty.

W tym stanie rzeczy odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Hanna Matuszczak-Smorawska

Radca prawny: Roman Hojan