

Projekt

z dnia 24 września 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 2024 r.

**w sprawie zwolnienia z obowiązku najmu nieruchomości w drodze
przetargu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2017 r. poz. 1848) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

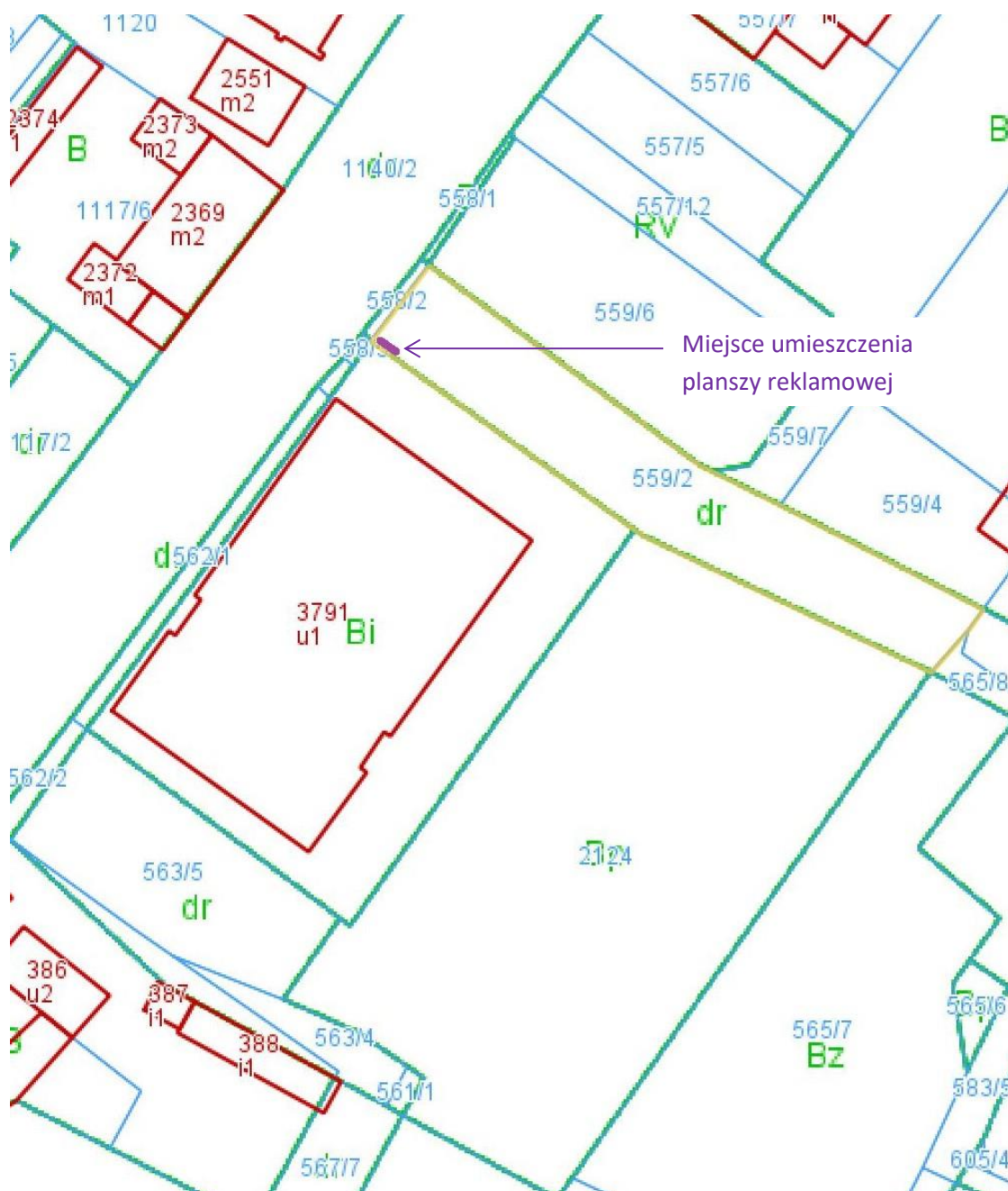
§ 1. 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu części nieruchomości gruntowej położonej w Pniewach przy ul. Wolności, stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 559/2, przeznaczonej pod umieszczenie planszy reklamowej.

2. Lokalizację planszy reklamowej, opisanej w ust. 1, przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały nr _____
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia _____



Uzasadnienie

Zgodnie z § 14 uchwały nr XXV/265/17 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 23 lutego 2017 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub najem nieruchomości stanowiących własność Gminy Pniewy oraz ich obciążania poza przypadkami opisanymi w § 12 i 13 tej uchwały zwolnienie z obowiązku przetargu może nastąpić za zgodą Rady.

Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dotychczasowy najemca nie skorzystał z możliwości bezprzetargowego zawarcia kolejnej umowy wg zasad określonych w uchwale. Najemca wykorzystywał część gruntu przedmiotowej nieruchomości zgodnie z postanowieniami umowy. Zawarcie umowy nie będzie sprzeczne z zamierzeniami inwestycyjnymi i gospodarczymi Gminy.

W tym stanie rzeczy odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu wymaga podjęcia niniejszej uchwały.

Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Inspektor
Hanna Matuszczak-Smorawska

Radca prawny: Roman Hojan