

Projekt

z dnia 21 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 października 2024 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 czerwca 2023 r.), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12°;
- 2) działce – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą dopuszczalną minimalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczającej terenu;
- 4) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, wyznaczonych przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian budynku na powierzchnię terenu;
- 5) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
- 6) pieszo-jezdni – należy przez to rozumieć pas terenu przeznaczony dla ruchu pieszych i pojazdów na zasadach takich, jakie obowiązują w strefie zamieszkania.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren infrastruktury technicznej – teren wodociągów, oznaczony na rysunku planu symbolem IW;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;
- 3) tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny dróg dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy zgodnie z nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu;
- 2) zakaz lokalizacji:
 - a) obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, niezwiązanych z planowaną funkcją terenu,
 - b) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 2 lit. b,
 - c) tablic informacyjnych,
 - d) jednej kondygnacji podziemnej,
 - e) dojść i dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem przedsięwzięć dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 13.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zachowanie ciągłości istniejącego systemu melioracyjnego, z dopuszczeniem jego przełożenia, skanalizowania i prowadzenia robót budowlanych w jego zakresie;
- 3) zakaz lokalizacji budynków na terenach KDD i KR.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) na terenach dróg publicznych:
 - a) parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu,
 - b) szerokość pieszo-jezdni nie mniejszą niż 5,0 m;

- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;
- 3) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 4) nakaz zapewnienia na działce nie mniej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej obiektów.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 5) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IW ustala się:

- 1) lokalizację ujęć wody oraz stacji uzdatniania wody;
- 2) dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru i uzdatniania wody;
- 3) powierzchnię zabudowy działki nie większą niż 30%;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20% działki;
- 5) intensywność zabudowy od 0,05 do 0,9;
- 6) maksymalną wysokość zabudowy nie większą niż 15 m;
- 7) dachy płaskie;
- 8) powierzchnię nowo wydzielanej działki nie mniejszą niż 200 m²;
- 9) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 4;
- 10) dostęp dla samochodów do przyległych dróg publicznych.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KR ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację pieszo-jezdni.

§ 13. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD i 2KDD ustala się:

- 1) klasę drogi – dojazdową;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika, z dopuszczeniem ich zamiany na pieszo-jezdnię;
- 4) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 5) na terenie 1KDD lokalizację elementów pasa drogowego, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu;
- 6) na terenie 2KDD zagospodarowanie zielenią niską i wysoką wskazanej na rysunku planu strefy zieleni.

§ 14. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 15. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu IW, dla działek budowlanych powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

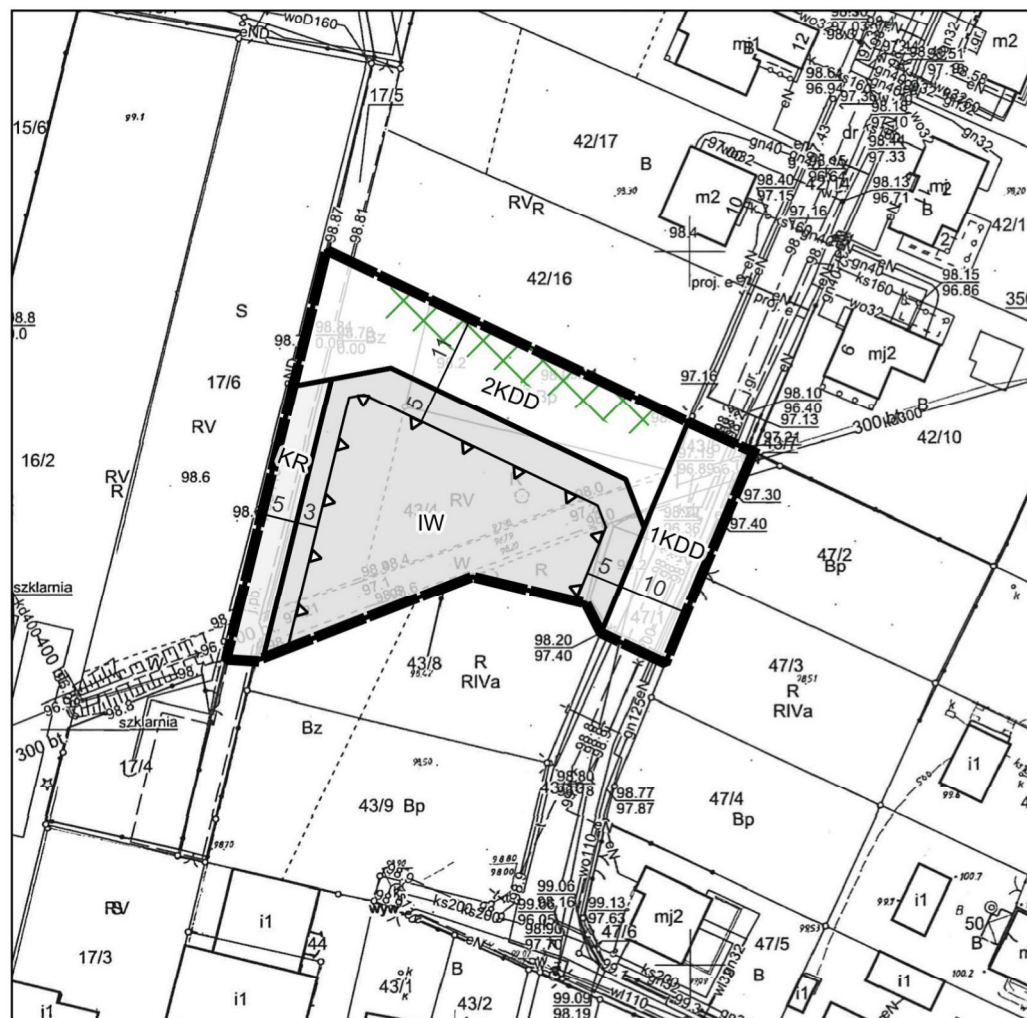
- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 200 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 16. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach
Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr z dnia



Oznaczenia

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- IW - teren infrastruktury technicznej
- teren wodociągów
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej
- KDD - tereny komunikacji drogowej publicznej
- tereny dróg dojazdowych
- strefa zieleni



- granica planu
- MN/U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy
(Uchwała Nr LVII/444/23 z dnia 22 czerwca 2023 r.)
KIERUNKI Skala 1:20 000

Skala 1:1000

0 10 20 30 m



Układ współrzędnych 2000
(strefa V) EPSG:2176

Mapa zasadnicza została wydana na podstawie
licencji nr GK-II.6642.1.1806.2023_3024_CL2
z 2 sierpnia 2023 r. przez Starostę
Szamotulskiego

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy
Piastowskiej w Pniewach**

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu wpłynęło jedno pismo zawierające jedną uwagę w całości uwzględnioną przez Burmistrza Gminy Pniewy i wprowadzoną do ww. projektu. Natomiast w trakcie ponownego wyłożenia do publicznego wglądu w ustawowo wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag do projektu planu, w związku z czym Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 października 2024 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania
przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach,
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań
własnych gminy oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.

2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy.

4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 30 października 2024 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w Pniewach, w gminie Pniewy, w powiecie szamotulskim. Zajmuje powierzchnię około 0,22 ha. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie pod teren infrastruktury technicznej – teren wodociągów (IW), tereny komunikacji drogowej wewnętrznej (KR) oraz tereny komunikacji drogowej publicznej (1KDD, 2KDD).

2. Sporządzenie planu miejscowego wywołane zostało uchwałą nr LII/409/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach.

3. Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej w rejonie ul. Wronieckiej i Słowiańskiej w Pniewach (przyjęty uchwałą nr XLVIII/370/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.).

4. Do zmiany wskazanego wyżej planu miejscowego przystąpiono na skutek wniosku Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalne Sp. z o.o. w Pniewach, w którym wskazano na potrzebę rozbudowy ujęcia wody. Przedsiębiorstwo działając w kierunku zabezpieczenia dostaw wody dla mieszkańców wystąpiło z wnioskiem o zmianę przeznaczenia działki o nr ewid. 43/4 z terenu drogi publicznej pod planowaną studnię głębinową. W związku z tym zachodzi również konieczność wyznaczenia poprzez działkę o nr 43/5 drogi dojazdowej do terenu działek o nr 17/5, 17/6.

5. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Gminy do roku 2023” (uchwała nr XIII/152/16 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 25 lutego 2016 r.), której jednym z celów jest zagospodarowanie gminy w zgodzie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

6. Ustalenia planu miejscowego nie naruszają zapisów „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy”, które dla przedmiotowego terenu wskazują na przedmiotowym obszarze przeznaczenie kierunkowe jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usługowej. Ponadto w Studium wskazano, że obszar miasta Pniewy pokrywa się w całości z obszarem zasobowym ujęcia komunalnego w Pniewach. Obszar w całości przeznaczony jest dla potrzeb zbiorowego zaopatrzenia w wodę, z zakazem lokalizowania nowych ujęć wód podziemnych, z wyjątkiem dz. 43/4, obręb Pniewy, dla której jest taka możliwość.

7. Sporządzenie planu pozostaje w zgodzie z wynikami "Oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Pniewy", przyjętej uchwałą nr XXV/205/20 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 17 grudnia 2020 r.

8. Jednym z głównych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody, dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru i uzdatniania wody. Ustalenia planu umożliwią również obsługę komunikacyjną zarówno terenu objętego planem, jak i terenów położonych w sąsiedztwie, z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz zasad ochrony środowiska, odpowiadających idei zrównoważonego rozwoju.

9. W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, plan odwołuje się do przepisów odrębnych.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan nie określa zasad, z uwagi na brak występowania terenów wskazanych do ochrony w powyższym zakresie.

11. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, plan umożliwia m.in. zaprojektowanie w sposób optymalny układu transportowego połączonego z istniejącą siecią dróg oraz dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych.

12. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Plan umożliwia rozwój pełnej infrastruktury technicznej.

13. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

14. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. do dnia 4 sierpnia 2023 r., zebrane zostały wnioski do planu. W celu zachowania jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

15. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

16. W ramach procedury planistycznej sporządzone zostały: „Prognoza oddziaływania na środowisko” oraz „Prognoza skutków finansowych uchwalenia planu”. „Prognoza oddziaływania na środowisko” szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska. Natomiast zgodnie z „Prognozą skutków finansowych uchwalenia planu”, w zakresie wpływu na finanse publiczne, w tym budżet gminy, wykonane obliczenia wykazały dodatni wynik finansowy.

17. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 12 lutego 2024 r. do 11 marca 2024 w siedzibie Urzędu Miejskiego Pniewy. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami odbyła 6 marca 2024 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 25 marca 2024 r., wpłynęło 1 pismo z uwagą do planu. W dniu 4 kwietnia 2024 r. Burmistrz Gminy Pniewy rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia złożonych uwag. Projekt planu wymagał ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

18. Projekt planu wraz z „Prognozą oddziaływania na środowisko” został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 29 kwietnia 2024 r. do 27 maja 2024 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego Pniewy. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w nim rozwiązaniami odbyła się w dniu 15 maja 2024 r. W ustawowym terminie, tj. do dnia 10 czerwca 2024 r., nie wpłynęło żadne pismo z uwagami do planu.

19. Wejście w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w rejonie ulicy Piastowskiej w Pniewach stworzy podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu w sposób sprzyjający realizacji ujęcia wody oraz stacji uzdatniania wody, dopuszczenie lokalizacji budynków i budowli oraz powiązanych z nimi urządzeń przeznaczonych do poboru i uzdatniania wody, zapewni obsługę komunikacyjną oraz stworzy podstawy prawne do wydawania decyzji administracyjnych dotyczących zagospodarowania przedmiotowego terenu, wyłącznie zgodnie z planem.

20. Przy założeniu, że inwestycję przeprowadzi Pniewskie Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. w Pniewach, podjęcie niniejszej uchwały nie spowoduje skutków finansowych dla Gminy Pniewy.

21. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji i
Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządził: Kierownik Referatu Inwestycji i
Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Radca prawny: Roman Hojan