

Projekt

z dnia 19 listopada 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pniewy nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 435/62 o powierzchni 0,0264 ha;
- 2) działka ewidencyjna nr 277/1 o powierzchni 0,0396 ha
- z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabycie przez Gminę Pniewy nieruchomości niezabudowanych, położonych w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 435/62 i 277/1, nastąpi na cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt 9c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 i 1222) oraz w art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.

Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ulicami Konińską, Okrężną, Dworcową i terenami linii kolejowej w Pniewach, zatwierdzonym uchwałą nr XII/73/11 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. nr 298, poz. 4805), przeznaczone są pod drogę wewnętrzną łączącą „Park Sokoła” z drogą publiczną - ul. Borówkowa w Pniewach.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie uchwały umożliwi Gminie Pniewy przystąpienie do rokowań w sprawie nabycia ww. nieruchomości.

Realizacja uchwały wywoła skutki finansowe w postaci kosztów nabycia nieruchomości, w tym kosztów sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych. Koszty notarialne i opłaty sądowe ustalone zostaną w oparciu o cenę nabycia oraz rodzaj czynności sądowych (szacunkowy koszt wynosić może ok. 4 000,00 zł).

Cena za nabywane nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań pomiędzy Gminą Pniewy a obecnymi właścicielami.

Koszty będą pokrywane ze środków budżetu gminy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Radca prawny: Roman Hojan