

Projekt

z dnia 2 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 19 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 i 1572) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Pniewy nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonych jako:

- 1) działka ewidencyjna nr 1348/7 o powierzchni 0,0365 ha;
- 2) działka ewidencyjna nr 1348/8 o powierzchni 0,0276 ha;
- 3) działka ewidencyjna nr 1348/9 o powierzchni 0,0828 ha
- z przeznaczeniem pod drogę publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nabycie przez Gminę Pniewy nieruchomości położonych w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonych jako działki ewidencyjne numer 1348/7, 1348/8 i 1348/9, nastąpi na cele publiczne, o których mowa w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i 1717) oraz w art. 6 ust. 1 i art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy o samorządzie gminnym.

Przedmiotowe nieruchomości, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic: Polnej, Wiśniowej i Wspólnej w Pniewach, zatwierdzonym uchwałą nr XVII/130/12 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 17 kwietnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2012 r. poz. 2687), przeznaczone są pod drogę publiczną. Przez przedmiotowe nieruchomości przebiega fragment sieci kanalizacji sanitarnej.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Podjęcie uchwały umożliwi Gminie Pniewy przystąpienie do rokowań w sprawie nabycia ww. nieruchomości.

Realizacja uchwały wywoła skutki finansowe w postaci kosztów nabycia nieruchomości, w tym kosztów sporządzenia aktu notarialnego i opłat sądowych. Koszty notarialne i opłaty sądowe ustalone zostaną w oparciu o cenę nabycia oraz rodzaj czynności sądowych (szacunkowy koszt wynosić może ok. 3 000,00 zł).

Cena za nabywane nieruchomości zostanie ustalona w drodze rokowań pomiędzy Gminą Pniewy a obecnymi właścicielami.

Koszty będą pokrywane ze środków budżetu gminy.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Radca prawny: Roman Hojan