

Projekt

z dnia 24 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w zw. z art. 7 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 23 ust. 1 pkt 7 w zw. z art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie przez Gminę Pniewy od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa nieruchomości niezabudowanej, położonej w Jakubowie (obręb geodezyjny Chełmno-Jakubowo), oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 129/14, o powierzchni 0,2104 ha, na potrzeby realizacji zadań własnych gminy w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 24 ust. 5 pkt 1 lit. c ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 589, 1089 i 1230), nieruchomości wchodzące w skład Zasobu własności rolnej Skarbu Państwa Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa może, w drodze umowy, nieodpłatnie przekazać na własność jednostce samorządu terytorialnego na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy, zatwierdzonego uchwałą nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 czerwca 2023 r., przeznaczona jest pod tereny usług sportu, rekreacji, turystyki, kultury lub zieleni urządzonej. Decyzją nr 13/2022 z dnia 12 października 2022 r., znak sprawy BZT.6733.15.2022, Burmistrz Gminy Pniewy ustalił lokalizację celu publicznego dla inwestycji – wykonanie zagospodarowania terenu integracji społecznej w Jakubowie, na terenie działki o numerze ewidencyjnym 129/14 położonej w obrębie geodezyjnym Chełmno-Jakubowo, gmina Pniewy.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Wykonanie uchwały w sprawie nabycia przez Gminę Pniewy ww. nieruchomości spowoduje skutek finansowy w postaci kosztów notarialnych oraz kosztów pozyskania dokumentacji koniecznej do nabycia nieruchomości (szacunkowy koszt ok. 3 500,00 zł).

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Sporządził: Kierownik Referatu Gospodarki
Nieruchomościami
Anna Straśko

Radca prawny: Roman Hojan