

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między
ul. Poznańską a obwodnicą miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, po stwierdzeniu, że jest ona zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 czerwca 2023 r.), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, opracowany w skali 1: 1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren usług, oznaczony na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren kanalizacji – teren pompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IKP;
- 3) teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem wysunięcia przed nieprzekraczalną linię zabudowy takich części i elementów budynków jak:
 - a) balkony, tarasy, wykusze, loggie, zadaszenia nad wejściami, schody, pochylnie, części podziemne budynku o nie więcej niż 2,5 m,
 - b) okapy, gzymsy, podokienniki o nie więcej niż 0,8 m;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) pylonów i masztów reklamowych – o wysokości nie większej niż 20,0 m i szerokości nie większej niż 3,0 m,
 - d) dojść i dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, w tym związanych z planowaną funkcją terenów oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, drogową lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;

- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w przypadku lokalizacji na terenie U zabudowy zamieszkania zbiorowego, zapewnienie w granicach działki budowlanej, na której znajdować się będzie taki obiekt lub taka zabudowa, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku odpowiednio jak dla terenów zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 9) zastosowanie rozwiązań technicznych w budynkach przeznaczonych na pobyt stały ludzi, zmniejszających skutki negatywnego oddziaływania ruchu drogowego drogi krajowej nr 92 na przyległy teren, w szczególności zastosowania w budynkach okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia § 13.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz lokalizacji budynków na terenie KDD;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, w tym pylonów i masztów reklamowych, o których mowa w § 4 pkt 3 lit. c, oraz miejsc parkingowych, poza nieprzekraczalną linią zabudowy w obszarze wzdłuż drogi krajowej nr 92.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenie drogi publicznej parametry zgodnie z klasyfikacją, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
- 3) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego w granicach obszaru planu oraz z zewnętrznym układem drogowym;

- 4) dopuszczenie lokalizacji dodatkowych, innych niż ustalone planem, elementów zagospodarowania pasa drogowego;
- 5) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 3 stanowiska postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi;
- 6) nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk dla rowerów w łącznej liczbie nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 1000 m² powierzchni użytkowej przeznaczonej pod usługi;
- 7) zapewnienie na działce budowlanej miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) zaokrąglenie liczby stanowisk do najbliższej wartości całkowitej, przy czym nie może to być mniej niż 1 stanowisko;
- 9) w przypadku lokalizacji usług wymagających dostaw towarów, nakaz zapewnienia na działce budowlanej stanowisk do przeładunku towarów, zlokalizowanych poza stanowiskami określonymi w pkt 5-6.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do tych sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U ustala się:

- 1) lokalizację budynków usługowych;
- 2) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 2000 m²,
 - b) stacji paliw,

- c) zabudowy zamieszkania zbiorowego,
 - d) stacji transformatorowych przylegających do ściany budynku o innym przeznaczeniu, lub wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu,
 - e) jednej kondygnacji podziemnej;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej lub szpitali;
 - 4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 50%;
 - 5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;
 - 6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,01 do 1,5;
 - 7) wysokość zabudowy nie większą niż 12 m, przy czym nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne;
 - 8) dachy płaskie;
 - 9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 4000 m²;
 - 10) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 5-7;
 - 11) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD;
 - 12) zasady wydzielania działek, o których mowa w pkt 9 nie dotyczą wydzielenia działek pod dojścia, dojazdu, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 12. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IKP ustala się:

- 1) lokalizację przepompowni ścieków;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 5%;
- 3) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej zgodną z powierzchnią terenu w obrębie linii rozgraniczających;
- 4) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD.

§ 13. Na terenie komunikacji drogowej publicznej – terenie drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDD, ustala się:

- 1) klasę drogi – dojazdową;
- 2) lokalizację jezdni i co najmniej jednostronnego chodnika;
- 3) dopuszczenie lokalizacji ścieżki rowerowej;
- 4) lokalizację elementów pasa drogowego lub ich fragmentów, w nawiązaniu do zagospodarowania drogi położonej poza granicami planu;

5) dopuszczenie lokalizacji sieci infrastruktury technicznej.

§ 14. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu usług, oznaczonego na rysunku planu symbolem U, dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i dojazdów, ustala się:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 4000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 50 m;
- 2) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 15. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16. Ustalenia dla terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: ustalenia § 4 pkt 3 lit. c zachowują moc do dnia wejścia w życie uchwały, o której mowa w art. 37a ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

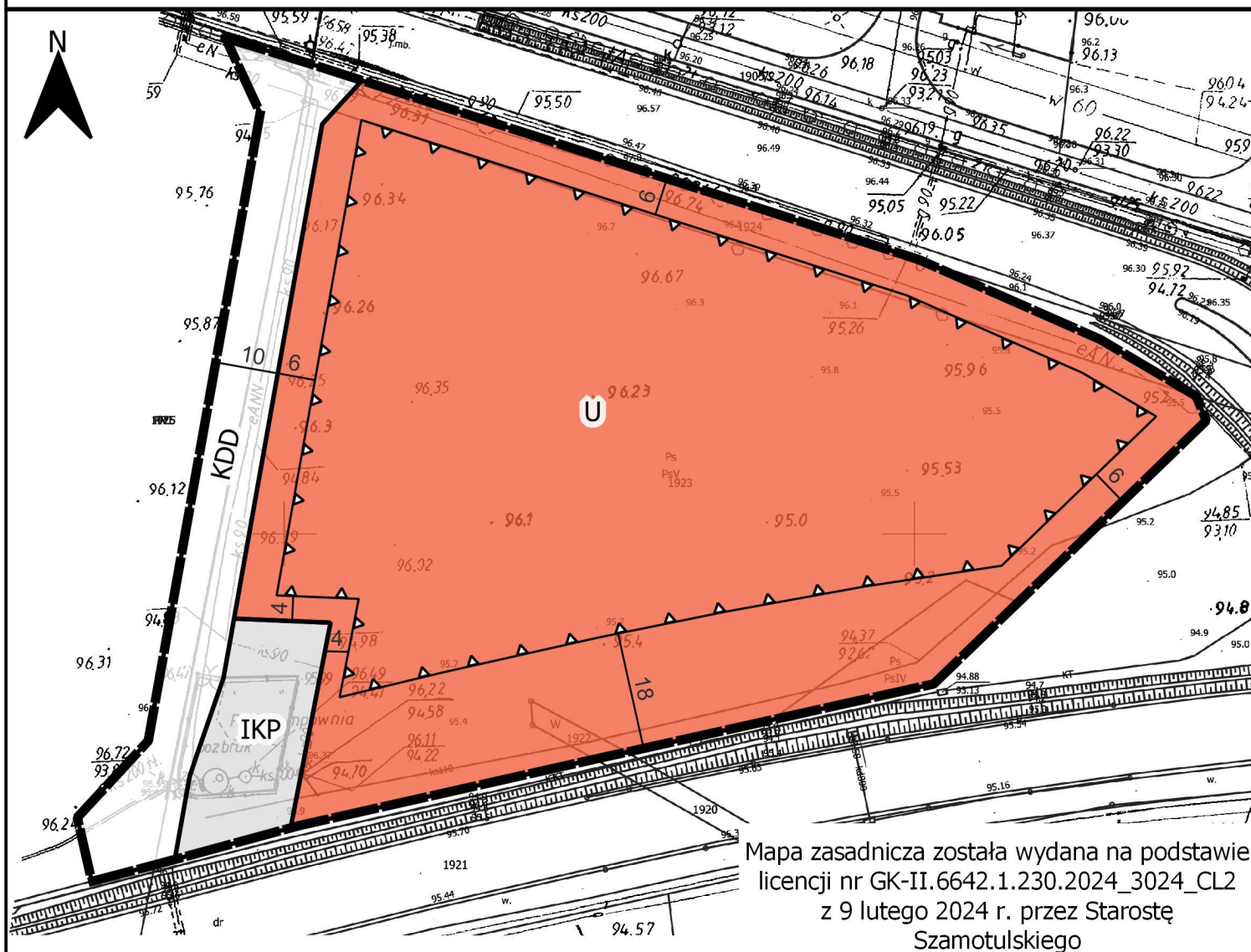
§ 17. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 19. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr z dnia



Mapa zasadnicza została wydana na podstawie licencji nr GK-II.6642.1.230.2024_3024_CL2 z 9 lutego 2024 r. przez Starostę Szamotulskiego

Skala 1:1000

0 10 20 30 m

Układ współrzędnych 2000
(strefa V) EPSG:2176

Oznaczenia

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- U - teren usług
- IKP - teren kanalizacji - teren pompowni ścieków
- KDD - teren komunikacji drogowej publicznej - teren drogi dojazdowej

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy
(Uchwała Nr LVII/444/23 z dnia 22 czerwca 2023 r.)
KIERUNKI Skala 1:20 000



- granica planu
- tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej
w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta w trakcie konsultacji
społecznych**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta w trakcie konsultacji społecznych wpłynęło jedno pismo zawierające jedną uwagę w całości zaproponowaną do uwzględnienia przez Burmistrza Gminy Pniewy i wprowadzoną do ww. projektu.

W związku z czym Rada Miejska Pniewy nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej
w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta, inwestycji z zakresu
infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz
zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji drogi publicznej przewidzianej w planie prowadzić będą właściwe jednostki gminne;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy;
- 4) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy;
- 5) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;

- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej Pniewy

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml



Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Obszar objęty zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położony jest w rejonie ulicy Poznańskiej w Pniewach i obwodnicy miasta, w powiecie szamotulskim. Zajmuje powierzchnię około 1,3 ha. Na obszarze objętym planem ustala się przeznaczenie pod teren zabudowy usług (U), teren kanalizacji – teren pompowni ścieków (IKP) oraz teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi dojazdowej (KDD).

2. Sporządzenie planu miejscowego wywołane zostało uchwałą nr LVIII/454/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta.

3. Dla obszaru objętego projektem planu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta (przyjęty uchwałą nr XLVIII/371/06 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 29 maja 2006 r.).

4. Do zmiany wskazanego wyżej planu miejscowego przystąpiono na skutek wniosku właściciela terenu o wprowadzenie terenów zabudowy usługowej, w tym usługi handlu o powierzchni sprzedaży do 2000 m².

5. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Gminy na lata 2024-2030” (uchwała nr VII/44/24 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 października 2024 r.), której jednym z celów strategicznych jest „Gmina Pniewy – przyjazna dla mieszkańców, inwestorów i turystów” – cele operacyjny: 2.1. Atrakcyjne miejsce do prowadzenia działalności gospodarczej i rolniczej, którego kierunkiem działań jest wyznaczenie terenów inwestycyjnych.

6. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy”, które dla przedmiotowego terenu wskazują przeznaczenie kierunkowe jako tereny zabudowy usługowej, produkcyjnej, składów i magazynów (U/P).

7. Sporządzenie planu pozostaje w zgodzie z wynikami "Oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Pniewy, przyjętej uchwałą nr XXV/205/20 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 17 grudnia 2020 r.

8. Jednym z głównych założeń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie realizacji zabudowy usługowej w szerszym zakresie niż przewidywał to obowiązujący dotychczas plan miejscowy.

9. W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, plan odwołuje się do przepisów odrębnych.

10. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan nie określa zasad, z uwagi na brak występowania terenów wskazanych do ochrony w powyższym zakresie.

11. W zakresie ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeb osób niepełnosprawnych, plan umożliwia m.in. zaprojektowanie w sposób optymalny układu transportowego połączonego z istniejącą siecią dróg oraz dopuszczeniem lokalizacji miejsc postojowych.

12. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, a także potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Plan umożliwia rozwój pełnej infrastruktury technicznej.

13. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

14. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. do dnia 22 grudnia 2023 r. zebrane zostały wnioski do planu. W celu zachowania jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

15. Stosownie do wymogów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także zgodnie z przepisami odrębnymi projekt planu uzyskał wymagane opinie i uzgodnienia.

16. W ramach procedury planistycznej sporządzona została „Prognoza oddziaływania na środowisko”, która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

17. Przeanalizowany został wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – ocenia się, że realizacja ustaleń planu ma wpływ na budżet gminy:

- 1) wpływy do budżetu z tytułu podatków lokalnych;
- 2) wpływy do budżetu z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowych nowych budynków;
- 3) wydatki z tytułu budowy odcinka drogi gminnej i infrastruktury technicznej.

18. Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu prowadzone były w terminie od 3 grudnia 2024 r. do 15 stycznia 2025 r. Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;

4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanej dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo zawierające jedną uwagę w całości zaproponowaną do uwzględnienia przez Burmistrza Gminy Pniewy i wprowadzoną do ww. projektu. Z przebiegu konsultacji społecznych opracowany został raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

19. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu aktywizacji gospodarczej w Pniewach między ul. Poznańską a obwodnicą miasta ma pozwolić na realizację zabudowy usługowej.

20. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządził: Jerzy Franek

Radca prawny: Roman Hojan