

Projekt

z dnia 18 marca 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości
Turowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo, po stwierdzeniu, że jest ona zgodna z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy (uchwała nr LVII/444/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 22 czerwca 2023 r.), zwaną dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu zatytułowany: zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo, opracowany w skali 1: 2000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane przestrzenne utworzone dla planu.

§ 2. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci nie większym niż 12°;

- 2) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów: teren produkcji energii – teren elektrowni słonecznej, oznaczony na rysunku planu symbolem PEF.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) lokalizację zabudowy z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizację naziemnych elementów urządzeń fotowoltaicznych w strefie wskazanej na rysunku planu;
- 3) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) urządzeń budowlanych,
 - b) tablic informacyjnych,
 - c) dojeżdż i dojazdów.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem dopuszczonych pozostałymi ustaleniami planu, w tym związanych z planowaną funkcją terenów oraz inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu łączności publicznej;
- 2) ochronę powierzchni ziemi, powietrza i wód zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zachowanie i uzupełnienie istniejących zadrzewień i zakrzewień, a w przypadku kolizji z planowaną i istniejącą infrastrukturą techniczną, dojeżdżami, dojazdami lub zabudową, dopuszczenie ich przesadzenia lub usunięcia i wprowadzenia nowych nasadzeń;
- 4) zagospodarowanie zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;
- 5) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania oraz zagospodarowanie ich zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminnym;
- 6) dopuszczenie wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zagospodarowanie lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. Nie określa się zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 7. Nie podejmuje się ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 8. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się:

- 1) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z przebiegu sieci infrastruktury technicznej;
- 2) uwzględnienie wymagań i ograniczeń wynikających z sąsiedztwa lasów.

§ 9. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) nakaz zapewnienia na działce budowlanej miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania dla terenu PEF;
- 2) zapewnienie na działce budowlanej miejsca przeznaczonego na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 10. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci;
- 2) zachowanie ciągłości powiązań elementów infrastruktury technicznej w granicy planu;
- 3) dopuszczenie prowadzenia robót budowlanych w zakresie sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zaopatrzenie w wodę pitną zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło stosowanie paliw i urządzeń spełniających wymagania uchwały Sejmiku Województwa Wielkopolskiego w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw, zgodnie z warunkami technicznymi i przepisami szczególnymi;
- 6) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem ich gromadzenia w szczelnych zbiornikach bezodpływowych do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PEF ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń wolno stojących wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW wyłącznie z energii promieniowania słonecznego;

2) dopuszczenie lokalizacji:

- a) stacji transformatorowych oraz magazynów energii, w tym realizowanych jako obiekty kontenerowe,
- b) wiat o wysokości nie większej niż 5 m,
- c) obiektów budowlanych związanych z obsługą terenu;
- d) budynku portierni,

3) możliwość zachowania i użytkowania gruntów rolnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) udział powierzchni zabudowy nie większy niż 20%;

5) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 20%;

6) nadziemną intensywność zabudowy od 0,1 do 0,2;

7) wysokość zabudowy:

- a) budynków nie większą niż 6 m,
- b) budowli nie większą niż 12 m;

8) dachy płaskie;

9) powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej nie mniejszą niż 5000 m²;

10) lokalizację miejsc postojowych zgodnie z § 9 pkt 1 i 2;

11) dostęp dla samochodów do przyległej drogi publicznej położonej poza granicą planu;

12) zasady wydzielania działek, o których mowa w pkt 9, nie dotyczą wydzielenia działek pod dojścia, dojazdu, obiekty infrastruktury technicznej i w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami.

§ 12. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, dla terenu produkcji energii – teren elektrowni słonecznej, oznaczonego na rysunku planu symbolem PEF, dla działek powstałych w wyniku scalenia i podziału, z wyłączeniem działek pod lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, ustala się:

- 1) powierzchnię nie mniejszą niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 50 m;
- 3) kąt położenia granic działki budowlanej w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°.

§ 13. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych wskazuje się występowanie udokumentowanego złoża piasku ze żwirem Nr KN 9597 Turowo MŁ, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Ustala się stawkę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

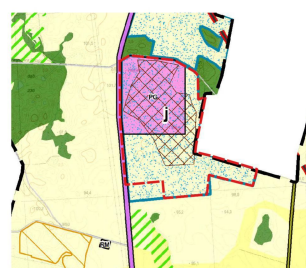
z dnia



Oznaczenia

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- PEF - teren produkcji energii - teren elektrowni słonecznej
- strefa lokalizacji naziemnych elementów urządzeń fotowoltaicznych
- obszar udokumentowanego złoża piasku ze żwirami nr KN 9597 Turowo MŁ

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy (Uchwała Nr LVII/444/23 z dnia 22 czerwca 2023 r.) KIERUNKI Skala 1:20 000



- granica gminy Pniewy
- granica planu
- PG
- tereny eksploatacji powierzchniowej
- użytki rolne
- złoża
- obszary możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33
w miejscowości Turowo w trakcie konsultacji społecznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

1. Uwaga wniesiona przez osobę fizyczną.

Treść uwagi: Z uwagi na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3, 136/33 w miejscowości Turowo, obejmuje zabudowę tych działek przede wszystkim przez urządzenia wytwarzające energię z energii promieniowania słonecznego (panelami fotowoltaicznymi), proszę o doprecyzowanie treści § 11 pkt 4 uchwały o zapis: „maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%, z zastrzeżeniem iż do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchnia instalacji fotowoltaicznych”

Prośbę swoją motywuję tym, że organ wydający pozwolenie na budowę może odmiennie zinterpretować powierzchnię zabudowy oraz sposób montażu paneli fotowoltaicznych.

2. Rozstrzygnięcie: uwaga nieuwzględniona.

3. Uzasadnienie: Ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym definiuje pojęcie „udziału powierzchni zabudowy”, przez który należy rozumieć stosunek sumy powierzchni rzutu poziomego budynków, mierzonej po zewnętrznym obrysie rzutu poziomego ścian zewnętrznych tych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej – w przypadku miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym zapis ten nie może zostać uszczegółowiony w projekcie planu miejscowego, ponieważ został zdefiniowany w nadrzędnym akcie prawnym.

Natomiast w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834, 1222, 1847, 1881) zdefiniowano „budynek”, którym jest obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Pniewy
z dnia 27 marca 2025 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Pniewy
o sposobie realizacji zapisanych w zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33
w miejscowości Turowo, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska Pniewy rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz zapisy uchwał budżetowych Gminy;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego gminy Pniewy oraz uchwał budżetowych Gminy;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:

- a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr

.....

Rady Miejskiej Pniewy

z dnia 27 marca 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

1. Obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego położony jest w miejscowości Turowo, w gminie Pniewy, w powiecie szamotulskim. Zajmuje powierzchnię około 32,5 ha. Na obszarze objętym zmianą planu ustala się przeznaczenie pod teren produkcji energii – teren elektrowni słonecznej (PEF) i wyznacza strefę lokalizacji naziemnych elementów urządzeń fotowoltaicznych, a także uwzględnia obszar udokumentowanego złoża piasku ze żwirem nr KN 9597 Turowo MŁ.

2. Sporządzenie zmiany planu miejscowego wywołane zostało uchwałą nr LVIII/455/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 28 września 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo.

3. Dla obszaru objętego niniejszym przystąpieniem obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo gmina Pniewy (przyjęty uchwałą nr XXIX/256/2005 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 21 lutego 2005 r.).

4. Do zmiany wskazanego wyżej planu miejscowego przystąpiono na skutek wniosku właściciela terenu położonego na obszarze zmiany planu, w którym zwrócono się o umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej.

5. Ustalenia planu miejscowego wpisują się w „Strategię Rozwoju Gminy na lata 2024-2030” (uchwała nr VII/44/24 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 30 października 2024 r.), w której wizja Gminy Pniewy brzmi następująco: Gmina Pniewy w 2033 roku jest miejscem na dobrej drodze – bezpiecznym, nowoczesnym, szanującym tradycje, wspierającym rozwój i aktywność mieszkańców oraz wyróżniającym się wysoką wrażliwością społeczną. Pod hasłem nowoczesności rozumie się innowacyjny rozwój z wykorzystaniem technik i metod wyróżniających się dużą efektywnością oraz przyjaznych środowisku, np. pozyskiwaniem energii z odnawialnych źródeł czy rozwojem cyfryzacji. Natomiast cel operacyjny 1.4. Gmina odporna na zmiany klimatu i dbająca o środowisko wskazuje na kierunek działania – zwiększenie samowystarczalności energetycznej poprzez pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł.

6. Ustalenia planu miejscowego są zgodne z zapisami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pniewy”, które dla przedmiotowego terenu wskazuje na przedmiotowym obszarze przeznaczenie kierunkowe jako tereny eksploatacji powierzchniowej, a część terenów stanowi użytki rolne. W zakresie infrastruktury technicznej teren planu znajduje się w granicach obszaru możliwej lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych. W Studium odnotowano występowanie zasobów surowców naturalnych – złoża piasku ze żwirem nr KN 9597 Turowo MŁ.

7. Złoże piasku ze żwirem nr KN 9597 Turowo Mł zostało wyeksploatowane systemem odkrywkowym, a teren poeksploatacyjny został zrekultywowany:

1) decyzja Starosty Szamotulskiego z dnia 2 września 2021 r., znak: GN.6122.1.2021, ustalająca kierunek rolny rekultywacji dla gruntów o powierzchni 23,6500 ha, położonych w obrębie Turowo, gmina Pniewy, na działce ewidencyjnej o nr 136/2,

2) decyzja Starosty Szamotulskiego z dnia 30 września 2024 r., znak: OS.6122.6.2024, uznająca za zakończoną rekultywację gruntów, dla części gruntów objętych decyzją Starosty Szamotulskiego z dnia 2 września 2021 r., znak: GN.6122.1.2021, dla gruntów o powierzchni 13,516 ha, położonych w obrębie Turowo, gmina Pniewy, na fragmencie działki ewidencyjnej o nr 136/2,

3) decyzja Starosty Szamotulskiego z dnia 2 grudnia 2024 r., znak: OS.6122.13.2024, stwierdzająca wygaśnięcie decyzji własnej z dnia 2 września 2021 r., znak: GN.6122.1.2021, ustalającej kierunek rolny rekultywacji dla gruntów o powierzchni 23,6400 ha, położonych w obrębie Turowo, gmina Pniewy, na działce ewidencyjnej o nr 136/2, w części dotyczącej powierzchni 10,134 ha.

8. Sporządzenie zmiany planu pozostaje w zgodzie z wynikami "Oceny aktualności studium i planów miejscowych w gminie Pniewy", przyjętej uchwałą nr XXV/205/20 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 17 grudnia 2020 r.

9. Jednym z głównych założeń zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest umożliwienie budowy farmy fotowoltaicznej. Z uwagi na zaprzestanie eksploatacji złoża piasku ze żwirem, przeznaczenie w obowiązującym planie (PG – tereny eksploatacji powierzchniowej obejmujące tereny i obszary górnicze) staje się nieaktualne. Ustalenia planu umożliwią realizowanie założeń właścicielskich z poszanowaniem zasad ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, oraz zasad ochrony środowiska, odpowiadających idei zrównoważonego rozwoju.

10. W zakresie ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych, plan odwołuje się do przepisów odrębnych.

11. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, plan nie określa zasad, z uwagi na brak występowania terenów wskazanych do ochrony w powyższym zakresie.

12. Plan uwzględnia potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej.

13. Na obszarze objętym planem nie wystąpiły szczególne potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa.

14. W ramach udziału społeczeństwa w pracach nad planem miejscowym, po przystąpieniu do sporządzenia planu w ustawowym terminie, tj. do dnia 22 grudnia 2023 r. zebrane zostały wnioski do planu. W celu zachowania

jawności procedur planistycznych, w czasie procedury planistycznej zainteresowani mieli prawo wglądu do sporządzanego projektu planu oraz otrzymania informacji w wersji papierowej lub elektronicznej.

15. W ramach procedury planistycznej sporządzona została „Prognoza oddziaływania na środowisko”, która szczegółowo opisuje istniejące komponenty środowiska przyrodniczego, ich stan ilościowy i jakościowy, a także prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska.

16. Przeanalizowany został wpływ ustaleń projektu planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – ocenia się, że realizacja ustaleń planu ma wpływ na budżet gminy:

- 1) wpływy do budżetu z tytułu podatków lokalnych;
- 2) wpływy do budżetu z tytułu wzrostu podatku od nieruchomości od powierzchni użytkowych nowych budynków.

Ustalenia planu nie przewidują realizacji nowych inwestycji obciążających finanse publiczne.

17. Konsultacje społeczne dotyczące projektu planu prowadzone były w terminie od 4 lutego 2025 r. do 7 marca 2025 r. Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) dyżur projektanta;
- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanej dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

18. W trakcie konsultacji społecznych, w wyznaczonym terminie wpłynęło jedno pismo zawierające jedną uwagę proponowaną do nieuwzględnienia przez Burmistrza Gminy Pniewy. Z przebiegu konsultacji społecznych opracowany został raport podsumowującego przebieg konsultacji społecznych.

19. Wejście w życie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 136/2, 136/3 i 136/33 w miejscowości Turowo stworzy podstawy prawne do zagospodarowania i zabudowy przedmiotowego terenu w sposób umożliwiający realizację budowy farmy fotowoltaicznej wyłącznie zgodnie z planem.

20. W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Przedkłada: Burmistrz Gminy Pniewy
Jarosław Szurka

Zatwierdził: Kierownik Referatu Inwestycji
i Gospodarki Przestrzennej
Jacek Korpik

Sporządził: Jerzy Franek

Radca prawny: Roman Hojan