

Projekt

z dnia 20 maja 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 29 maja 2025 r.

**w sprawie "Aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (WPRIMU) na okres od maja
2025 do grudnia 2026 roku Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego
Sp. z o.o. w Pniewach"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.
o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz
art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę
i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757) Rada Miejska
Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „ Aktualizację Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (WPRIMU) na okres od maja 2025 do
grudnia 2026 roku Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o.
w Pniewach” będący aktualizacją „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2026 Pniewskiego
Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. ” znajdującego się w posiadaniu
Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach, stanowiący
załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

AKTUALIZACJA
Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji
urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych
(WPRIMU) na okres
od maja 2025 do grudnia 2026 roku
Pniewskiego Przedsiębiorstwa
Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach

Pniewy - 2025

tel. 61 291 03 20, fax. 61 291 03 29, e-mail: biuro@ppk-pniewy.pl www.ppk-pniewy.pl

Sąd Rejonowy – Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego

NIP 787 14 26 929,

KRS 0000177961,

REGON 630789190,

Kapitał zakładowy Spółki 30 229 000 PLN

SPIS TREŚCI

Wieloletni plan rozwoju i modernizacji na okres od maja 2025 - grudnia 2026.....	2
Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.....	2
Przedsięwzięcia rozwojowo- modernizacyjne w poszczególnych latach	2
Przedsięwzięcia racjonalizacyjne zużycia wody oraz odprowadzania ścieków	4
Realizacja Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych	4
Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	5
Sposoby finansowania planowanych inwestycji oraz wpływ aktualizacji planu na taryfy	5

AKTUALIZACJA - WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI NA OKRES OD MAJA 2025 - GRUDNIA 2026 R.

Aktualizacja WPRIMU na okres od maja 2025 do grudnia 2026 roku przedstawia planowane miejsca rozbudowy i modernizacji infrastruktury wodociągowo–kanalizacyjnej z jednoczesnym uwzględnieniem uwarunkowań ekonomiczno-gospodarczych w Gminie Pniewy.

WPRIMU jest zgodny z art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. 2024 poz. 757 z dnia 2024.05.20).

Spółka przeanalizowała wpływające wnioski oraz potrzeby mieszkańców miasta i gminy Pniewy, uwzględniła szybkość rozwoju poszczególnych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Dodatkowo Spółka uwzględnia w planach miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, przygotowując dokumentację projektową dla konkretnych obszarów.

Dodatkowym czynnikiem wpływającym na zaplanowane na okres od maja 2025 do grudnia 2026 roku inwestycje są przychody Spółki, a także drastyczna podwyżka rzeczywistych, obecnych kosztów usług budowlanych w stosunku do prognoz z roku 2020, które to pozwalają przedstawić następujący plan wydatków inwestycyjnych.

PLANOWANY ZAKRES USŁUG WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNYCH

Aktualizacja dotyczy zakresu świadczenia usług wodociągowo-kanalizacyjnych dla obszaru miasta i gminy Pniewy w okresie od maja 2025 do grudnia 2026 roku.

Zmiany wprowadzone w WPRIMU uaktualniają plan o aktualną sytuację rozwoju obszarów zurbanizowanych. Spółka przenosi koszty pomiędzy inwestycjami, co pozwala na dostosowanie prowadzonych inwestycji pod kątem obecnego zapotrzebowania, bez zmiany cen i stawek opłat określonych w taryfie.

PRZEDSIĘWZIĘCIA ROZWOJOWO – MODERNIZACYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

W okresie od maja 2025 do grudnia 2026 roku Spółka skupia się na rozwoju i modernizacji sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie miasta i gminy Pniewy.

Plan rozwoju infrastruktury został ułożony w taki sposób, aby rozwój poszczególnych fragmentów ulic, na nowo powstających osiedlach, był proporcjonalny do powstającej zabudowy. Założenie to ma na celu wykonywanie inwestycji, które swoim zasięgiem będą ekonomicznie uzasadnione dla Spółki oraz będą prowadziły do niezwłocznego podłączenia nieruchomości i korzystania z wybudowanej infrastruktury. Uzbrajanie terenów budowlanych, gdzie nie rozpoczęto prac budowlanych powoduje obciążanie kosztami inwestycji wszystkich

mieszkańców. Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom mieszkańców, Spółka ogranicza takowe działania, stąd kolejna przedkładana aktualizacja WPRIMU.

Zważając na powyższe Spółka przyspieszyła realizację następujących zadań:

- a) Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie **ul. Borówkowa** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **październik 2025 roku, wykonane w październiku 2024 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 100 000 zł, koszt rzeczywisty – 244 128,04 zł).**
- b) Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie **ul. Łubinowej** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **wrzesień 2025 roku, wykonane w maju 2024 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 80 000 zł, koszt rzeczywisty – 109 690,80 zł).**

Jednocześnie Spółka wstrzymała realizację następujących zadań:

- a) - Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie **ul. Truskawkowej** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **czerwiec 2022 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 50 000 zł)** w związku z brakiem rozpoczęcia budów nieruchomości na sąsiednich działkach, jak również brakiem wpływających wniosków dotyczących obszaru danej inwestycji.
- b) Budowa sieci kanalizacyjnej w rejonie **Zamorza** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **czerwiec 2024 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 100 000 zł)** wnioskowane wykreślenie z WPRIMU przez Burmistrza Gminy Pniewy w związku z brakiem sprzedaży działek w sąsiedztwie rzeczzonej sieci.
- c) Budowa sieci wodociągowej w rejonie **Zamorza** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **czerwiec 2024 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 50 000 zł)** wnioskowane wykreślenie z WPRIMU przez Burmistrza Gminy Pniewy w związku z brakiem sprzedaży działek w sąsiedztwie rzeczzonej sieci.

Dodatkowo Spółka planuje wstrzymanie realizacji następujących zadań zaplanowanych na rok 2025:

- a) Budowa sieci wodociągowej w rejonie **Pniewy-Nojewo** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **czerwiec 2025 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 250 000 zł)** W stosunku do roku 2020 ciśnienia panujące w sieci wodociągowej zostały ustabilizowane, istniejące połączenie sieci w miejscowości Buszewo jest na dzień dzisiejszy wystarczające do prawidłowej eksploatacji sieci.
- b) Wykonanie map i projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie **ul. Międzychodzkiej w Pniewach** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **grudzień 2025 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 45 000 zł)** na dzień aktualizacji planu brak podziału działki zgodnie z planem zagospodarowania, niezbędnego do prawidłowego zaprojektowania sieci.
- c) Wykonanie podkładów map do projektu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w rejonie **ul. Międzychodzkiej w Pniewach** – planowane wykonanie zgodnie z WPRIMU – **grudzień 2025 roku (Planowany nakład inwestycyjny w WPRIMU z 2020 r. – 40 000 zł)** na dzień aktualizacji planu brak podziału działek zgodnie z planem zagospodarowania, niezbędnego do prawidłowego zaprojektowania sieci.

W ramach oszczędności wynikających z powyższych wstrzymanych zadań, Spółka planuje w ich miejsce wykonanie następujących inwestycji:

1. Modernizacja i rozbudowa sieci wodociągowych w okresie od maja 2025 do grudnia 2026 roku:

- a) Budowa sieci wodociągowej w rejonie **ul. Bukowej – Świerkowej** – szacowany koszt inwestycji 110 000 zł.

2. Modernizacja i rozbudowa sieci kanalizacyjnej w okresie od maja 2025 do grudnia 2026 roku:

- a) Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie **ul. Bukowej – Świerkowej** – szacowany koszt inwestycji 225 000 zł.

PRZEDSIĘWZIĘCIA RACJONALIZACYJNE ZUŻYCIE WODY ORAZ WPROWADZANIE ŚCIEKÓW

1. Strefowanie sieci wodociągowej poprzez zamontowanie punktów pomiarowych na istniejącej sieci wodociągowej – kontrola nad przepływem wody na sieci dająca informacje na temat potencjalnych wycieków wody, ograniczenie czasu potrzebnego do wyeliminowania wspomnianych wycieków, a co za tym idzie ograniczenie strat wody.

W roku 2025 planowany jest montaż 3 punktów pomiarowych na istniejącej sieci wodociągowej – szacowny koszt 30 000 zł za każdy z punktów.

Spółka planuje wykonać pracę własną brygadą wodociągową. Zakupiony sprzęt oraz wiedza pracowników pozwala na takowe prace.

2. Uzbrojenie wywierconej studni wodociągowej w Nojewie wraz z podłączeniem do istniejącej stacji uzdatniania wody w Nojewie – zabezpieczenie dostaw wody dla mieszkańców w przypadku awarii aktualnie eksploatowanych studni – szacowany koszt ok. 90 000 zł.

REALIZACJA KRAJOWEGO PROGRAMU OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW KOMUNALNYCH

„Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych” (KPOŚK), został utworzony, aby zidentyfikować faktyczne potrzeby w zakresie uporządkowania gospodarki ściekowej oraz uszeregować ich realizację w taki sposób, aby wywiązać się ze zobowiązań traktatowych, w tym wypełnienia wymogów dyrektywy Rady 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 roku dotyczącej oczyszczania ścieków komunalnych. Aglomeracja Pniewy została ujęta w tym programie.

Aglomeracja Pniewy została wyznaczona na podstawie art. 87 ust. 1 ustawy Prawo wodne, uchwałą nr XXV/206/20 Rady Miejskiej w Pniewach Aglomeracja obejmuje miejscowości Pniewy, Chełmno, Zamorze, Koszanowo i Jakubowo.

Zaproponowana aktualizacja WPRIMU pozwala realizować Spółce postanowienia dyrektywy 91/271/EWG w sprawie oczyszczania ścieków komunalnych przez realizację inwestycji związanych z wyposażeniem aglomeracji w system kanalizacyjny, a co za tym idzie zwiększenie liczby mieszkańców aglomeracji objętych zbiorczym systemem kanalizacji.

NAKŁADY INWESTYCYJNE W POSZCZEGÓLNYCH LATACH

1. Koszty planowanych inwestycji przedstawione zostały w załączonej tabeli.

SPOSOBY FINASOWANIA PLANOWANYCH INWESTYCJI ORAZ WPŁYW INWESTYCJI NA TARYFY

Spółka przewiduje wykonać zadania ze środków własnych tj. opłat ujętych w taryfie za wodę i ścieki.

Ze względu na zaproponowane przesunięcia w planie, przeprowadzone zmiany w WPRIMU nie spowodują zmian w opłatach ujętych w taryfie za wodę i ścieki.

Łączny nakład na wstrzymane inwestycje od maja 2025 do grudnia 2026 dla sieci wodociągowej w związku z aktualizacją WPRIMU – 290 000 zł.

Łączny nakład na nowe inwestycje od maja 2025 do grudnia 2026 dla sieci wodociągowej w związku z aktualizacją WPRIMU – 290 000 zł.

Łączny nakład na wstrzymane inwestycje od maja 2025 do grudnia 2026 dla sieci kanalizacyjnej w związku z aktualizacją WPRIMU – 225 000 zł.

Łączny nakład na nowe inwestycje od maja 2025 do grudnia 2026 dla sieci kanalizacyjnej w związku z aktualizacją WPRIMU – 225 000 zł .

Nakłady inwestycyjne – sieć wodociągowa

SIEĆ WODOCIĄGOWA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES MAJ 2025 - GRUDZIEŃ 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Budowa wodociągu ul. Bukowa - Świerkowa	Rozbudowa sieci	2025	110.000	Uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowlami
2	Strefowanie sieci Pniewy	Budowa punktów pomiarowych na istniejącej sieci	2025	90.000	Monitoring przepływów
3	Uzbrojenie studni w Nojewie	Uzbrojenie nowej studni w Nojewie	2025	90.000	Zabezpieczenie dostaw wody na wypadek awarii istniejących studni
4	ul. Łukasiewicza	Budowa sieci – spięcie pierścieniowe sieci wodociągowej (projekt i budowa)	2026	150.000	Wyrównanie ciśnienia oraz dwutorowe zasilanie gminy
5	Os. Wiśniowa - Wspólna	Wykonanie projektu	2026	25.000	Zadanie zostanie zrealizowane po fizycznym podziale nieruchomości
6	ul. Spacerowa	Budowa sieci wodociągowej do nowego osiedla – wykup od inwestora zastępczego	2026	25.000	Budowa sieci wodociągowej do nowego osiedla bloków

Nakłady inwestycyjne – sieć kanalizacyjna

SIEĆ KANALIZACYJNA		PLAN INWESTYCJI NA OKRES MAJ 2025 - GRUDZIEŃ 2026			
L.P.	NAZWA ZADANIA	ZAKRES RZECZOWO - FINANSOWY	TERMIN REALIZACJI INWESTYCJI	PRZEWIDYWANE NAKŁADY NETTO	PRZEWIDYWANY EFEKT
1	Budowa sieci kanalizacyjnej ul. Bukowa - Świerkowa	Rozbudowa sieci	2025	180.000	Uzbrojenie terenu z rozpoczętymi budowlami
2	Os. Wiśniowa - Wspólna	Wykonanie projektu	2026	25.000	Zadanie zostanie zrealizowane po fizycznym podziale nieruchomości
3	ul. Spacerowa	Budowa sieci kanalizacyjnej do nowego osiedla – wykup od inwestora zastępczego	2026	50.000	Budowa sieci kanalizacyjnej do nowego osiedla bloków

Uzasadnienie

Przedłożona „Aktualizacja Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (WPRIMU) na okres od maja 2025 do grudnia 2026 roku Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach” jest zgodna z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Pniewy oraz zapisami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Pniewy, a także ustaleniami wydanego Spółce zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedłożona aktualizacja uwzględnia zmiany związane z rozwojem i remontami infrastruktury drogowej, planami rozwoju budownictwa mieszkaniowego w gminie Pniewy a także Strefowanie sieci Pniewy poprzez budowę punktów pomiarowych na istniejącej sieci oraz uzbrojenie nowej studni w Nojewie w celu zabezpieczenia dostaw wody na wypadek awarii istniejących studni.

Zadania inwestycyjne i modernizacyjne sieci wodociągowo – kanalizacyjnej realizowane będą ze środków PPK Sp. z o.o. w Pniewach, zadanie rozbudowy budowy Oczyszczalni Ścieków realizowane będzie z dotacji ze środków zewnętrznych i środków własnych PPK Sp. z o.o. w Pniewach.

Przedkłada:	Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Szurka	
Zatwierdził:	Zastępca Burmistrza Ryszard Napierała	
Sporządził:	Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Maciej Wieczorek	
Radca prawny:	Jakub Kortus	