

BOA.0057.9.2025
SPRAWOZDANIE
z działalności Burmistrza Gminy Pniewy
w okresie międzysesyjnym
od dnia 25 kwietnia 2025 r. do dnia 28 maja 2025 r.

INFORMACJA Z WYKONANIA I PUBLIKACJI UCHWAŁ RADY MIEJSKIEJ PNIEWY
PODJĘTYCH NA SESJI W DNIU 24 kwietnia:

1. XIII/100/25 na podstawie ww. uchwały § 5 ust. 3 pkt 9 w uchwale nr LXIII/507/24 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 27 marca 2024 r. (Dz. Urz. Woj. Wielk. poz. 3768,4482 i 4631) otrzymał nowe brzmienie.

Zgodnie z art. 90 ustawy o samorządzie gminnym wszystkie uchwały zostały przesłane do Regionalnej Izby Obrachunkowej oraz Wojewody Wielkopolskiego w celu zbadania ich zgodności z prawem.

PRZYJĘTE PROJEKTY UCHWAŁ NA XIV SESJĘ W SPRAWACH:

1. przyjęcia Gminnego Programu Wspierania Rodziny w Gminie Pniewy na lata 2025-2027;
2. przyjęcia Programu Przeciwdziałania Przemocy Domowej oraz Ochrony Osób Doznających Przemocy Domowej w Gminie Pniewy na lata 2025- 2030
3. o zmianie uchwały w sprawie udzielenia Województwu Wielkopolskiemu pomocy finansowej w formie dotacji celowej na pokrycie części wkładu własnego w związku z realizacją Projektu pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 368 Międzychód – Szamotuły” w ramach Programu Uzupełniania Lokalnej i Regionalnej Infrastruktury Kolejowej - Kolej+ do 2029 roku;
4. sprawie informacji z realizacji „Programu usuwania azbestu i wyrobów zawierających azbest dla gminy Pniewy na lata 2022 – 2032” za rok 2024;
5. o zmianie uchwały w sprawie "Aktualizacji Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (WPRIMU) na okres od maja 2025 do grudnia 2026 roku Pniewskiego Przedsiębiorstwa Komunalnego Sp. z o.o. w Pniewach";
6. o zmianie uchwały w sprawie terminu, częstotliwości i trybu uiszczania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz poboru opłaty w drodze inkasa;

7. o zmianie uchwały w sprawie poboru w drodze inkasa podatku od nieruchomości, podatku leśnego i podatku rolnego od osób fizycznych o zmianie uchwały budżetowej na rok 2025;
8. o zmianie uchwały budżetowej na rok 2025;
9. o zmianie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Pniewy na lata 2025-2034.

WYDANE ZARZĄDZENIA w sprawach:

1. Ustalenia planu finansowego dla rachunku dochodów pochodzących ze środków Funduszu Pomocy.
2. Zmieniające uchwałę w sprawie uchwały budżetowej na rok 2025.
3. Zmiany zarządzenia w sprawie powołania operatorów informatycznej obsługi obwodowych komisji wyborczych oraz koordynatora gminnego ds. informatyki w wyborach Prezydenta RP .

SPRAWY Z ZAKRESU BUDOWNICTWA I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Wydano:

- 1 decyzję o ustaleniu decyzji inwestycji celu publicznego,
- 24 decyzje o warunkach zabudowy,
- 19 zaświadczeń o przeznaczeniu działek i rewitalizacji,
- 1 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 1 zawiadomienie o nadaniu numeru porządkowego budynku,
- 2 postanowienia opiniujące wstępny projekt podziału działek.

SPRAWY Z ZAKRESU GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI:

1. Zawarto 21 umów najmu na odpłatne udostępnienie świetlic wiejskich (Rudka, Zamorze, Podpniewki – po 4 wynajmy, Chełmno i Zajączkowo – po 3 wynajmy, Orliczko – 2 wynajmy, Konin – 1 wynajęcie).
2. Wyrażono 4 zgody na nieodpłatne udostępnienie świetlic wiejskich (Rudka – 3 wynajmy, Zamorze – 1 wynajęcie).
3. Rozstrzygnięto konkursu ofert na wynajęcie terenu w celu zorganizowania strefy gastronomicznej i rozrywkowej na Dni Pniew 2025.
4. Zawarto umowę na wynajęcie nieruchomości gruntowej w celu zorganizowania strefy gastronomicznej i rozrywkowej na Dni Pniew 2025.

5. Zawarto 2 umowy najmu na pomieszczenia znajdujące się w budynku nr 14 przy ul. Targowej, na czas określony do 31 grudnia 2025 r., z przeznaczeniem pod działalność medyczną.
6. Zawarto 3 umowy najmu nieruchomości położonych w Pniewach przy ul. Jeziornej oraz przy ul. Strzeleckiej, na okres 3 lat, z przeznaczeniem pod zabudowę boksem garażowym.
7. Ogłoszono pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek położonych w obrębie geodezyjnym Zamorze, oznaczonych ewidencyjnie jako działki nr 50/13, 50/15 50/17 i 50/44, przeznaczonych pod tereny zabudowy letniskowej i usług turystyki.
8. Zezwolono na wykreślenie z księgi wieczystej przysługującego Gminie roszczenia żądania zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie przy sprzedaży lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy w związku z upływem terminu jej żądania.
9. Przeprowadzono w dniu 14 maja 2025 r. drugi przetarg ustny ograniczony na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Zamorze, oznaczonej numerem działki 191/2 oraz wyłoniono przyszłych nabywców.
10. Wydano 5 decyzji zatwierdzających podział nieruchomości położonych na terenie gminy Pniewy.
11. Zrezygnowano z przysługującego Gminie Pniewy prawa pierwokupu użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości, położonej w obrębie geodezyjnym Pniewy, która znajduje się w obszarze rewitalizacji.
12. Gmina Pniewy nabyła od osób fizycznych odpłatnie nieruchomości położone w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczone jako działka ewidencyjna nr 1348/7 o powierzchni 0,0365 ha, działka ewidencyjna nr 1348/8 o powierzchni 0,0276 ha oraz działka ewidencyjna nr 1348/9 o powierzchni 0,0828 ha, przeznaczone w planie miejscowym pod teren drogi publicznej.

Gmina Pniewy nabyła od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddział Terenowy w Poznaniu nieodpłatnie nieruchomość oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 129/14, o pow. 0,2104 ha, położoną w Jakubowie. Nieruchomość została przekazana zgodnie z ustawą o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa, na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonywaniu zadań własnych w zakresie kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

SPRAWY Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA:

1. Sporządzono comiesięczne sprawozdania z wykonywania harmonogramu prac przez skazanych.
2. Zlecono i wykonano regulację 3 szt. włączników ulicznych oraz 1 szt. wpustu ulicznego D400 na ul. Promienistej, Pogodnej i Turowskiej.
3. Wydano 1 warunki na zrzut wód deszczowych do kanalizacji w m. Pniewy.
4. Prowadzone są postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięć polegających na:
 - budowie do 8 farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 8 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 568/1 i 568/3 w obrębie Nojewo, gmina Pniewy;
 - budowie fermy drobiu wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce o nr ewid. 36 obręb Nosalewo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie;
 - budowie farmy fotowoltaicznej o mocy do 19,5 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowaną na działce o numerze ewid. 106, oraz części działki o numerze ewid. 107/1, obręb 0421 Zamorze;
 - budowie w obrębie Pniewy-Zamek, Gmina Pniewy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 8 MW planowanej do realizacji na działce nr 15/7 i 15/8 obręb Pniewy-Zamek;
 - budowie w obrębie Zamorze, Gmina Pniewy elektrowni fotowoltaicznej o mocy do około 26 MW, planowanego do realizacji na działkach nr ewid. 11/1, 39/1, 46, 201 obręb Zamorze, gmina Pniewy;
 - eksploatacji odkrywkowej kruszywa naturalnego DĘBORZYCE II realizowanego na działkach nr 16 i 17 położonych na gruntach miejscowości Dęborzyce, gm. Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie;
 - budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wolnostojącej, wraz z infrastrukturą, przewidziana do realizacji w miejscowości Podpniewki – działki o nr ewid. 7/3, 7/4, 7/5, 7/6, 7/7, 7/8, 7/9, 7/10, 7/11, 7/12, 7/13, 7/14, 7/15, 7/16, 7/17, 7/18, 7/19, 7/20, 7/21, 7/22, 7/23, 7/25, 7/26, 7/27, 7/28, 7/29, 7/30, 7/31, 7/32, 7/33, 7/34, 7/35, 7/36, 7/37, 7/38, 7/39, 7/40, 7/41, 7/42, 7/43, 7/44, 7/45, 7/46, 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 8/5, 8/6, 18, 19

- budowie zespołu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, wolnostojącej, wraz z infrastrukturą, przewidziana do realizacji w miejscowości Podpniewki – działki o nr ewid. 11/4, 11/5, 11/6, 11/7, 11/8, 11/9, 11/10, 11/11, 11/12, 11/13, 11/14, 11/15, 11/16, 11/17, 11/18, 11/19, 11/20, 11/21, 11/22, 11/23, 11/24, 11/25, 11/26, 11/27, 11/28, 11/29, 11/30;
 - budowie i eksploatacji biometanowni wraz z instalacją skraplania i magazynowania biometanu (lub wprowadzania go do sieci przesyłowej) oraz instalacją odzysku dwutlenku węgla i instalacją fotowoltaiczną o mocy do 3 MW;
 - budowie biogazowni rolniczej o mocy 2MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz infrastrukturą do dystrybucji prądu i gazu dz. nr ewid. 148/2, 148/3, 149 w obrębie Pniewy Zamek;
 - budowie instalacji technologicznej gazu płynnego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla potrzeb zasilania palnika suszarni płodów rolnych w Koninie na części działek o nr ewid. 155/4, 155/7, 160 obręb 0407;
 - użytkowaniu instalacji technologicznej współspalania odpadów własnych linii technologicznych produkcji mebli zakładu produkcyjnego zlokalizowanego na działkach nr ewid. 149/1, 149/2, 146/3, 146/4, 144, 145, 147, 143/2, 142/5, 142/2, 1512/3, 1512/1 obręb 0001 Pniewy przy ulicy Wronieckiej 56 w Pniewach, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie;
 - budowie wolnostojącej farmy fotowoltaicznej „Pniewy-Turowo” o mocy do 41 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie działek o nr ewid. 136/2, 136/3, 136/33, obręb Turowo, gmina Pniewy, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.
5. Wydano postanowienie pozytywnie opiniujące wykonaną rekultywację dla części terenu poeksploatacyjnego złoża kruszywa naturalnego „Zajączkowo” o powierzchni 0,5052 ha, zlokalizowanego w obrębie działki nr ewid. 80224/9 obręb Psarskie.
 6. Wydano 8 zezwoleń na usunięcie drzew (w tym 3 z terenu pasa drogowego).
 7. Przyjęto 3 zgłoszenia zamiaru usunięcia drzew z terenu działek stanowiących własność osób fizycznych.
 8. Wystąpiono z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcie drzewa z terenu nieruchomości należącej do Gminy Pniewy.
 9. Sporządzono i przekazano do wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska i Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie sprawozdanie dotyczące gospodarowania nieczystościami ciekłymi.

10. Przyjęto 14 sprawozdań z działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych.
11. Umorzono postępowanie administracyjne w przedmiocie ograniczenia negatywnego oddziaływania na środowisko w sprawie uciążliwości spowodowanej emisją zanieczyszczeń.
12. Przyjęto 1 zgłoszenie eksploatacji przydomowej oczyszczalni ścieków o wydajności do 5m³/d.
13. Udzielono 40 konsultacji mieszkańcom gminy Pniewy w zakresie programu priorytetowego „Czyste Powietrze”.
14. Wpłynął 1 wniosek o dofinansowanie oraz 4 wnioski o płatność w ramach programu „Czyste Powietrze”.
15. Wpłynął 1 wniosek o dofinansowanie oraz 2 wnioski o płatność w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.
16. Podpisano 1 umowę na realizację zadania w ramach programu „Ciepłe Mieszkanie”.

SPRAWY Z ZAKRESU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH:

1. W dniu 11 lutego 2025 r. na podstawie ustawy Prawo Zamówień Publicznych wszczęto postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **Budowa ulic Sasankowej, Różanej, Lawendowej w Pniewach.**

Termin składania ofert wyznaczono na dzień **25 kwietnia 2025 r.** na godzinę **9:00**

Kwota jaką Zamawiający zamierzał przeznaczyć na realizację zadania wynosiła brutto:
3.000.000.00 zł

W wyznaczonym terminie wpłynęły **5** oferty.

Oferta nr 1

Qbruk

Krzysztof Kubicki

Glinno 158a

64-300 Nowy Tomyśl.

Oferowana cena: 1.848.950,00 zł

Okres gwarancji: 84 miesiące

Oferta nr 2

RDR Sp. z o. o.

Sara Ratajczak

ul. Kasztanowa 7

62-004 Czerwonak

Oferowana cena: 2.493.136,51 zł

Okres gwarancji: 120 miesięcy

Oferta nr 3

RENOMEX Sp. z o. o.

ul. Młynkowska 1c

64-550 Duszniki

Oferowana cena: 1.790.369,91 zł

Okres gwarancji: 120 miesięcy

Oferta nr 4

GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe

ul. Strzelecka 18G

62-045 Pniewy

Oferowana cena: 1.710.927,27 zł

Oferowany okres gwarancji: 120 miesięcy

Oferta nr 5

ZIB- INFRASTRUKTURA Sp. z o. o.

ul. Świętojańska 7

64-310 Lwówek

Oferowana cena: 1.827.522,14 zł

Oferowany okres gwarancji: 120 miesięcy

W dniu 23 maja 2025 r. dokonano wyboru oferty nr 4, GRAEB Przedsiębiorstwo Drogowe, ul. Strzelecka 18G, 62-045 Pniewy.

Planowany termin zawarcia umowy wyznaczono na dzień 30 maja 2025 r.

SPRAWY Z ZAKRESU PROJEKTÓW ZEWNĘTRZNYCH:

1. Trwa realizacja projektów:

- a) „Przebudowa drogi gminnej od skrzyżowania z drogą krajową nr 92 do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1881P w m. Jakubowo”.

- b) „Rozwój i poprawa jakości i dostępności e-usług publicznych Urzędu Miejskiego w Pniewach” w ramach Funduszy Europejskich dla Wielkopolski na lata 2021-2027 – etap zatwierdzony-rozliczony. Kwota refundacji zostanie przekazana na rachunek bankowy Urzędu.
 - c) „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń Biblioteki Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy na przedszkole”.
 - d) „Technik na topie – rozwój kształcenia i szkolenia zawodowego w Technikum w Zespole Szkół im. Emilii Sczanieckiej” w ramach Działania 05.01 Poprawa równego dostępu do wysokiej jakości kształcenia, szkolenia i uczenia się przez całe życie poprzez wsparcie infrastruktury edukacyjnej dla Zespołu Szkół im. Emilii Sczanieckiej w Pniewach. (Całkowita wartość projektu: 1.307.910,96 zł, dofinansowanie: 915.537,68 zł, wkład własny: 400.042,33 zł).
2. Złożono wniosek na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. "Trochę o edukacji, trochę o smakach integracji" - szkolenia zawodowe dla uczniów z Zespołu Szkół w Pniewach w ramach rozwoju lokalnego, w ramach Lokalnej Strategii Rozwoju Lokalnej Grupy Działania: KOLD na projekty z zakresu Europejskiego Funduszu Społecznego Plus, Priorytet 09: Rozwój Lokalny Kierowany przez Społeczność (EFS+), Działanie 09.02:Edukacja przedszkolna, ogólna oraz kształcenie zawodowe w ramach rozwoju lokalnego w ramach Programu Fundusze Europejskie dla Wielkopolski na lata 2021-2027.
- (Całkowita wartość projektu: 478.716,80 zł, wnioskowane dofinansowanie: 454.716,80 zł, wkład własny [niefinansowy w ramach udostępnienia sal]: 24.000,00 zł) – przeszedł pozytywnie ocenę formalną. Przekazane do oceny merytorycznej.
3. 5 maja 2025r. odbyła się planowana kontrola, projektu pn. „Rozwój i poprawa jakości i dostępności e-usług publicznych Urzędu Miejskiego w Pniewach”, w sprawie sprawdzenia zgodności realizacji projektu z obowiązującymi przepisami prawa oraz z umową o dofinansowanie, wnioskiem o dofinansowanie i regulaminem wyboru projektów. W wyniku kontroli nie stwierdzono nieprawidłowości w zakresie objętym kontrolą.
4. Złożono wniosek na dofinansowanie przedsięwzięcia pn. „Modernizacja placu zabaw w Dębinie”, w ramach Ochrony dziedzictwa kulturowego obszaru LGD KOLD w zakresie poprawy dostępu do małej infrastruktury publicznej. Zadanie zostanie zrealizowane dzięki Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa (ARiMR), Plan Strategiczny dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023-2027. (Całkowita wartość

projektu: 119.944,65 zł, wnioskowane dofinansowanie: 89.958,49 zł, wkład własny: 29.986,16 zł).

5. Zrealizowano zakup namiotów w ramach Funduszu Sołeckiego:
 - a. Sołectwo Nosalewo 2 szt., całkowita wartość: 4.400,00 zł.
 - b. Sołectwo Dęborzyce 2 szt., całkowita wartość: 6.530,00 zł.
 - c. Sołectwo Psarskie 2 szt., całkowita wartość: 4.900,00 zł.
 - d. Sołectwo Chełmno 1 szt., całkowita wartość: 9.270,00 zł.
 - e. Sołectwo Koninek 2 szt., całkowita wartość: 4.900,00 zł.
6. Ponadto na bieżąco współpracowano z lokalnymi stowarzyszeniami:
 - a. Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie dofinansowania zakupu sprzętu i wyposażenia dla OSP Pniewy na kamerę termowizyjną i ubranie specjalne. (Całkowita wartość projektu: 22.000,00 zł, wnioskowana dotacja: 20.000,00 zł, wkład własny: 2.000,00 zł).
 - b. Złożono wniosek do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w zakresie dofinansowania zakupu sprzętu i wyposażenia dla OSP Psarskie na wentylator oddymiający z pakietem oświetleniowym i dyszą gaśniczą oraz 3 szt. hełmu strażackiego. (Całkowita wartość projektu: 19.800,00 zł, wnioskowana dotacja: 19.800,00 zł).
 - c. W ramach otwartego konkursu na realizację zadania publicznego w zakresie ratownictwa i ochrony ludności pn. „Wyposażenie w sprzęt ratowniczo-gaśniczy, umundurowanie bojowe i sprzęt teleinformatyczny dla Jednostek Ochotniczych Straży Pożarnych oraz na wsparcie działalności Młodzieżowych Drużyn Pożarniczych z terenów wiejskich” ogłoszonym przez Fundusz Składowy Ubezpieczenia Społecznego Rolników złożono wniosek o dofinansowanie przenośnego zestawu oświetleniowego na statywie z reflektorami dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Psarskiem (Całkowita wartość projektu: 7.500,00 zł, wnioskowana dotacja: 7.000,00 zł, wkład własny: 500,00 zł).

STRAŻ MIEJSKA:

1.WYKROCZENIA - prowadzonych jest 20 postępowań wyjaśniających z zakresu bezpieczeństwa i porządku w komunikacji.

2. INTERWENCJE - przyjęto 48 zgłoszeń dotyczących:

-zagrożeń w ruchu drogowym

- 5

- ochrony środowiska i gospodarki odpadami - 2
- zwierząt - 7
- nielegalnych ogłoszeń - 25
- z katalogu pozostałych zgłoszeń - 10

- nałożono 9 mandatów (6 z zakresu bezpieczeństwa i porządku w komunikacji, 1 za nieprawidłową opiekę nad psem,, 21za parkowanie na trawniku),
 -udzielono 5 pouczenia z zakresu ruchu drogowego),

3. DORĘCZENIA KORESPONDENCJI – 57

4. ZABEZPIECZENIA – obchody zakończenia II Wojny Światowej, procesję do sanktuarium Św. Urszuli Ledóchowskiej oraz procesję w ramach Festiwalu Eucharystii.

Wspólnie z Policją nadal prowadzone są działania priorytetowe dotyczące stacji paliw na terenie gminy w celu ograniczenia, a wręcz wyeliminowania kradzieży paliwa, oraz przestrzegania ustawy o wychowaniu w trzeźwości w szczególności w parku przy Liceum.

Prowadzone są dalsze kontrole pod kontem klasyfikacji pieców.

Udostępniono Policji 5 razy materiały z monitoringu miejskiego.

Przekazano 1 raz Policji ujawnione zdarzenia do dalszych czynności.

Dokonano wybiórki pieniędzy z toalety w Centrum Przesiadkowym.

Przeprowadzono 330 kontroli, weryfikacji, sprawdzeń rowerów miejskich – Nie stwierdzono nieprawidłowego korzystania z rowerów.

Strażnicy pełnili służbę podczas I tury wyborów prezydenckich w godz. od 6⁰⁰-18⁰⁰ oraz od 18⁰⁰-do zakończenia czynności wyborczych wraz z dostarczeniem protokołów wyborczych do Poznania.

Podczas służby w czasie wyborów udzielono pomocy osobie starszej (92 lata) w transporcie do i z lokalu wyborczego.

Szanowni Państwo pragnę poinformować że w dniu 17 maja 2025 r. uległem wypadkowi w pracy i złamałem nogę. Od tego momentu wykonywanie moich obowiązków powierzyłem strażniczce Pani Angelice Michalak. Informuję również, że cały czas służę pomocą i nie wyłączam się z życia Gminy Pniewy.