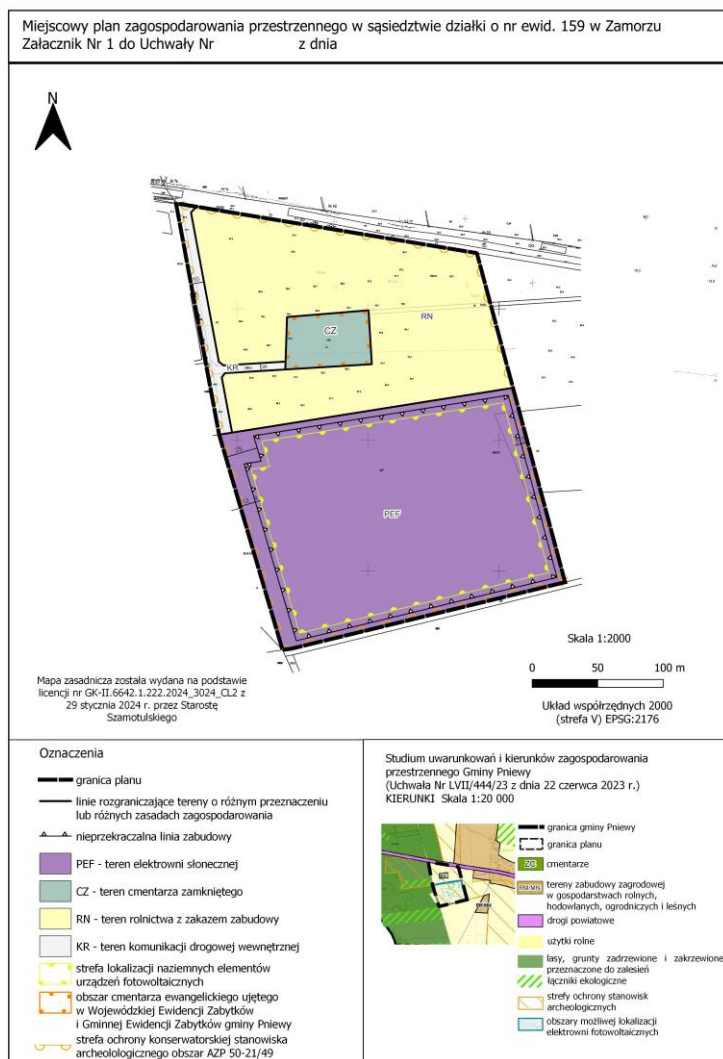




## Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu.



## Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych.

Opracowanie:

Magdalena Drabent

Angelika Śmiłowska-Pieczak

Poznań, sierpień 2025 r.

## **Spis treści**

### **1. WPROWADZENIE3**

#### **1.1. Podstawa prawna3**

#### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania3**

### **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH3**

#### **2.1. Podstawa prawna3**

#### **2.2. Cel3**

#### **2.3. Tryb3**

#### **2.4. Interesariusze4**

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH5**

#### **3.1. Spotkanie otwarte5**

#### **3.2. Dyżur projektanta5**

#### **3.3. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko5**

#### **3.4. Zbieranie uwag do projektu planu6**

### **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH6**

#### **4.1. Spotkanie otwarte6**

#### **4.2. Dyżury projektanta6**

#### **4.3. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko6**

#### **4.4. Uwagi do projektu planu7**

### **5. Załączniki7**

## **1. WPROWADZENIE**

### **1.1. Podstawa prawna**

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwanej dalej „ustawą o planowaniu”).

### **1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania**

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy Pniewy w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LIX/464/23 Rady Miejskiej Pniewy z dnia 9 listopada 2023 r. W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

## **2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **2.1. Podstawa prawna**

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ustawy o planowaniu. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ustawy o planowaniu.

### **2.2. Cel**

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni obszaru o powierzchni około 6,8 ha, położonego w Zamorzu, w gminie Pniewy, w powiecie szamotulskim, w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

### **2.3. Tryb**

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu były prowadzone w terminie od 30 czerwca do 31 lipca 2025 r.

W dniu 30 czerwca 2025 r. w „Gazecie Szamotulskiej”, na tablicach ogłoszeń oraz na stronie internetowej pod adresem: [www.bip.pniewy.wlkp.pl](http://www.bip.pniewy.wlkp.pl) w zakładce „Planowanie

przestrzenne” ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu zmiany planu.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego Pniewy przy ul. Dworcowej 37 w Pniewach, w godzinach od 9:00 do 15:00 oraz w formie elektronicznej na stronie internetowej pod adresem: [www.bip.pniewy.wlkp.pl](http://www.bip.pniewy.wlkp.pl) w zakładce „Planowanie przestrzenne”.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte,
- 2) dyżur projektanta,
- 3) zbieranie uwag do projektu planu,
- 4) zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko, opracowanej dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta planu zostały zorganizowane po godzinach pracy oraz w miejscach dostępnych dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy Pniewy, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

## **2.4. Interesariusze**

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu interesariuszami są w szczególności osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego i ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, jednostki pomocnicze gminy oraz organy doradcze i konsultacyjne gminy.

### **3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

#### **3.1. Spotkanie otwarte**

W dniu 8 lipca 2025 r. o godz. 17.00 w Bibliotece Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy zlokalizowanej przy ul. Wolności 6 w Pniewach zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń przyjętych w projekcie planu.

Na spotkanie przybyły dwie zainteresowane osoby. Poruszone zostały następujące kwestie:

- odległości planowanej farmy fotowoltaicznej od najbliższych zabudowań,
- oddziaływania farmy i potencjalne uciążliwości,
- dotyczące ograniczeń związanych ze wskazania strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego.

Na powyższe zagadnienia odpowiedział projektant planu Pan Adam Kijowski, informując również o możliwościach wniesienia uwag do projektu planu.

#### **3.2. Dyżur projektanta**

W dniu 8 lipca 2025 r. w godzinach od 17:30 do 18:00 zorganizowano dyżur projektanta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu – mgr inż. arch. Adama Kijowskiego. Miejscem dyżuru była Biblioteka Publiczna MiG Centrum Kultury Pniewy zlokalizowana przy ul. Wolności 6 w Pniewach.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o ustaleniach projektu planu, przebiegu procedury planistycznej, a także konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej na zadane pytania. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania na środowisko projektu planu, opracowana dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru nie zjawił się żaden interesariusz.

#### **3.3. Zbieranie uwag do prognozy oddziaływania na środowisko**

Od 30 czerwca do 31 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu, opracowanej dla potrzeb równolegle prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać w formie pisemnej na adres Urzędu Miejskiego Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy, ustnie do protokołu lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej bez konieczności opatrywania ich kwalifikowanym podpisem elektronicznym, na adres e-mail: [urząd@pniewy.wlkp.pl](mailto:urząd@pniewy.wlkp.pl).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

### **3.4. Zbieranie uwag do projektu planu**

Od 30 czerwca do 31 lipca 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu.

Uwagi do projektu planu można było składać w formie papierowej na adres: Urzędu Miejskiego Pniewy, ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy lub w formie elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej na adres e-mail: [urząd@pniewy.wlkp.pl](mailto:urząd@pniewy.wlkp.pl) lub poprzez elektroniczną skrzynkę podawczą ePUAP. Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu, którego wzór określa Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r., poz. 2509), zamieszczonym na stronie internetowej pod adresem: [www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego](http://www.gov.pl/web/rozwoj-technologia/formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego).

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz propozycji zmian rozwiązań przyjętych w projekcie planu.

## **4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH**

### **4.1. Spotkanie otwarte**

Interesariusze przybyli na spotkanie otwarte nie zgłosili uwag do projektu planu ani do prognozy oddziaływania na środowisko, a na zadane pytania została udzielona odpowiedź.

### **4.2. Dyżury projektanta**

Z uwagi na fakt, iż na dyżur projektanta nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

### **4.3. Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko**

W wyznaczonym terminie nie została złożona żadna uwaga.

#### **4.4. Uwagi do projektu planu**

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

#### **5. Załączniki**

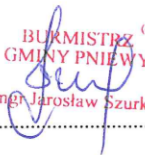
1. Wykaz uwag zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

**BURMISTRZ GMINY**  
**62-045 PNIEWY**

#### WYKAZ UWAG

zgłoszonych w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki nr 159 w Zamorzu w trakcie konsultacji społecznych nie wpłynęła żadna uwaga.

**BURMISTRZ<sup>(4)</sup>**  
**GMINY PNIEWY**  
  
mgr Jarosław Szurka

2. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu w formie spotkania otwartego.

## PROTOKÓŁ

**z przeprowadzenia spotkania otwartego, które odbyło się w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu**

Protokół sporządzono w dniu **8 lipca 2025 r.**, w Bibliotece Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy, przez Pana Jacka Korpik kierownika z Urzędu Miejskiego w Pniewach.

Na podstawie art. 8i pkt 7 oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu **8 lipca 2025 r.** odbyło się **spotkanie otwarte** w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu.

- I. W wyznaczonym terminie w spotkaniu otwartym wzięli udział: przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Pniewach: Maria Skubiszyńska, Joanna Ciszak, Jacek Korpik, projektant planu miejscowego Adam Kijowski, a także 2 interesariuszy.

- II. Głos w dyskusji zabrali:

Pan \_\_\_\_\_ poruszył następujące kwestie:

1. Odległość planowanej farmy fotowoltaicznej od najbliższych zabudowań?
2. Oddziaływanie farmy, potencjalne uciążliwości.

Par \_\_\_\_\_ poruszył następujące kwestie:

1. Ograniczenia związane ze wskazana strefą ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego?

Na powyższe zagadnienia odpowiedział projektant planu.

- III. Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Protokół zawiera 1 ponumerowaną stronę.

Pniewy, 8 lipca 2025 r.

Kierownik  
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej

*mgr inż. Jacek Korpik*

(podpis osoby sporządzającej protokół)

Z up. BURMISTRZA<sup>(4)</sup>  
Zastępcą Burmistrza

*Ryszard Napierała*

Burmistrz Gminy Pniewy

3. Protokół z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu w formie dyżuru projektanta.

## PROTOKÓŁ

**z dyżuru projektanta, który odbył się w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu**

Protokół sporządzono w dniu **8 lipca 2025 r.**, w Bibliotece Publicznej MiG Centrum Kultury Pniewy, przez Pana Jacka Korpik kierownika z Urzędu Miejskiego w Pniewach.

Na podstawie art. 8 i pkt 7 oraz art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 ze zm.), w dniu **8 lipca 2025 r.** w ramach prowadzonych konsultacji społecznych dotyczących projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sąsiedztwie działki o nr ewid. 159 w Zamorzu dyżur pełnił projektant planu miejscowego Pan Adam Kijowski.

1. Kwestie poruszone w trakcie dyżuru projektanta: na dyżur projektanta nie przybył żaden interesariusz.

Pniewy, 8 lipca 2025 r.

Kierownik  
Ref. Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej  
mgr inż. Jacek Korpik

.....  
(podpis osoby sporządzającej protokół)