

Projekt

z dnia 23 października 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie Sołeckiej Strategii Rozwoju Nojewo, Podborowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Zatwierdza się „Sołecką Strategię Rozwoju Nojewo, Podborowo”, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU NOJEWO, PODBOROWO w Gminie Pniewy

na okres
lipiec 2025 r. - lipiec 2030 r.



Dokument sporządzony przez przedstawicieli
Grupy Odnowy Wsi:

Paulina Świątek

Klara Barkowska

Joanna Przygodzka

z udziałem moderatorów:

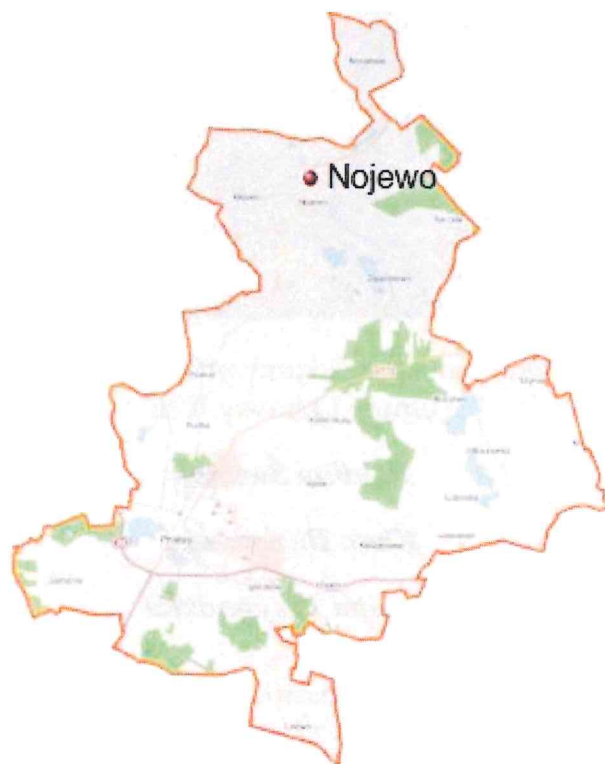
Ewa Jankowiak

Mirosława Woźniak

Lipiec 2025 rok

SPIS TREŚCI:

	STRONA
1. WPROWADZENIE	3
2. KARTA DIAGNOZY	4
3. ANALIZA ZASOBÓW	10
4. ANALIZA SWOT	18
5. ANALIZA POTENCJAŁU	21
6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI	25
7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY	27
8. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY	34



Położenie sołectwa na mapie gminy Pniewy

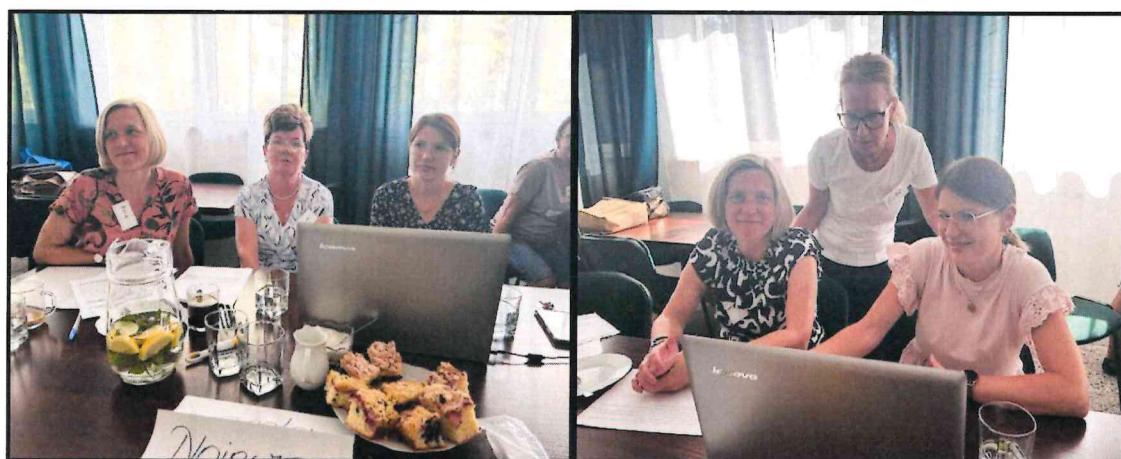
SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

1. WPROWADZENIE

Niniejszy dokument powstał w wyniku prac zespołu osób członków Grupy Odnowy Wsi - **sołectwa Nojewo, Podborowo** biorących udział w warsztatach w świetlicy wiejskiej w Chełmnie w ramach programu Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”. Strategia określa drogę do wyznaczonego celu, jakim jest poprawa warunków życia w sołectwie. Służy jego rozwojowi poprzez uporządkowanie działań podejmowanych przez różne grupy społeczności lokalnej. Ma **charakter integracyjny** w stosunku do mieszkańców, organizacji pozarządowych oraz urzędu gminy.

W toku prac nad strategią rozwoju wsi zrealizowano następujące zadania:

- Przeprowadzono analizę zasobów, które uświadomiły grupie, co ma jej wieś, czym dysponuje i jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju społeczności.
- Przeprowadzono analizę SWOT dla wsi, która określa jej **mocne i słabe** strony, występujące **szanse i zagrożenia** dla jej rozwoju.
- Sformułowano **wizję** hasłową i opisową - opis stanu miejscowości i jej społeczności lokalnej, jaki chcemy osiągnąć.
- Zaproponowano listę kluczowych zadań do realizacji w horyzoncie: krótkoterminowym oraz długoterminowym. Oba plany prowadzą do urzeczywistnienia zawartej w strategii wizji, wskazują w jaki sposób i jakimi środkami będziemy starali się ją osiągnąć.



*Grupa Odnowy Wsi w czasie warsztatów opracowania Sołeckiej Strategii Rozwoju
Świetlica wiejska w Chełmnie w dniach 04-05.07.2025 r.*

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – NOJEWO, PODBOROWO wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnova Wsi 2020+”

2. KARTA DIAGNOZY ZAAWANSOWANIA ODNOWY WSI

wraz ze sprawozdaniem z wizji w terenie

Gmina: Pniewy

Sołectwo: Nojewo, Podborowo

Liczba mieszkańców: 298 osób

Faza odnowy	Zakres działań	*	Rozwój organizacyjny	*	Sterowanie rozwojem	*
A Inicjalna	brak działań		istnieje tylko rada sołectka/brak organizacji, brak wyodrębnionych jednostek samorządu pomocniczego w mieście		brak planowania działań w wymiarze całej wsi/miejscowości	
	działania fragment. lub dotyczące wąskiej grupy		rozproszone działanie organizacji			
	działania spontaniczne				opracowanie planu i programu odnowy dla całej wsi/miejscowości	
	porządkowanie wsi/miejscowości		zawiązana grupa odnowy wsi/miejscowości			
	projekty startowe (z programu krótkoterminowego)					
	przekonywanie mieszkańców do idei odnowy wsi/miejscowości i integrowanie wokół pierwszych przedsięwzięć		podjmuje się kroki na rzecz skoordynowania działań organizacji we wsi/miejscowości		planowanie w krótkim horyzoncie czasowym	

B Początkowa	różnorodne projekty (z programu długoterminowego) nastawione na usunięcie podstawowych barier i zaspokojenie głównych potrzeb	X	liczna grupa odnowy wsi/miejscowości (skupia przedstawicieli organizacji i instytucji)	X	systematyczne planowanie działań, (np. roczne plany rzeczowo-finansowe, kalendarze imprez)	X
	pobudzenie mieszkańców do odnowy własnych posesji	X	związane stowarzyszenie na rzecz rozwoju (odnowy) wsi/miejscowości	X	wykorzystywanie gminnych instrumentów wsparcia	X
C Zaawansowana	projekty jakościowo zmieniające kluczowe obszary życia oraz kształtujące strukturę wsi/miejscowości		skoordynowane działanie organizacji obecnych we wsi/ w miejscowości		proste instrumenty komunikacji wewnętrznej	X
			„koalicja” organizacji i instytucji na rzecz odnowy wsi/ miejscowości		projektowanie działań (projekty)	X
	projekty wyróżniające wieś/miejscowość, kształtuje się centrum wiejskie/miejscowości		liczne stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości		pozyskiwanie środków zewnętrznych	
					systematyczne planowanie rozwoju (aktualizowanie planu i programu odnowy wsi/miejscowości)	
	powszechne zaangażowanie mieszkańców w projekty publiczne		animacja aktywności poszczególnych grup mieszkańców		rozwinięta komunikacja wewnętrzna	
	powszechna odnowa prywatnych posesji				promocja wsi/ miejscowości	

D Całościowa	lokalnie oraz regionalnie powiązane ze sobą projekty wywołujące efekt synergiczny (nacisk na tworzenie miejsc pracy)	Stowarzyszenie odnowy wsi/ miejscowości instytucją rozwoju lokalnego (Centrum Aktywności Lokalnej), rozwój wsi/ miejscowości oparty na aktywności kluczowych grup mieszkańców (rolników, przedsiębiorców, młodzieży, kobiet) i stowarzyszeń	kompleksowe i szczegółowe planowanie przestrzenne	
	ukształtowane „centrum wiejskie” /centrum miejscowości			
	świadome kształtowanie czynników rozwoju (np. wykorzystania odnawialnych energii)			
	projekty kreujące „wieś/ miejscowość tematyczną”			
	dostosowanie projektów prywatnych do programu odnowy wsi/ miejscowości			
			instrumenty wsparcia działań prywatnych	

Wstaw X gdy spełnia warunek

Sprawozdanie z wizji w terenie

Wizję lokalną przeprowadzono w sołectwie Nojewo, Podborowo dnia 04.07.2025 r.

Uczestnicy: Sołtys Paulina Świątek, gminny koordynator programu Aleksandra Gularek, pracownik UMiG Pniewy Aleksandra Kuźdowicz

Nojewo, Podborowo - sołectwo położone w województwie wielkopolskim, w powiecie szamotulskim, w gminie Pniewy, składające się z dwóch miejscowości: Nojewo liczące 294 mieszkańców i Podborowo 4 mieszkańców. Główny szlak komunikacyjny to droga wojewódzka, utwardzona bitumicznie, z infrastrukturą okołodrogową (oświetlona, z chodnikami po jednej stronie). Od głównej arterii odchodzą trzy drogi powiatowe (jedna oświetlona, z ciągiem pieszym, dwie bez infrastruktury okołodrogowej). W sołectwie są także gminne drogi wewnętrzne. Zabudowę stanowią głównie domy jednorodzinne, usytuowane w większości w zwartej formie, wzdłuż wielu dróg. Typ wsi wielodrożnica. Na terenie miejscowości funkcjonują szkoła podstawowa i przedszkole. Przy placówce edukacyjnej usytuowane jest niewielkie boisko i plac zabaw. W zasobach wsi jest wiele zabytkowych obiektów: kościół, pastorówka, budynek starej szkoły, zespół folwarczny i charakterystyczne wiadukty. Na uwagę zasługuje restauracja Stary Młyn. Swoiste centrum kulturalne stanowi świetlica wiejska wraz z remizą OSP i wiatą. Sołectwo jest urokliwie położone nad jeziorem Kikowskim i rzeką Osiecznicą (potocznie Oszczynica), pośród lasów, pól i łąk. Miejscowość jest w 100% zwodociagowana, jednak nieskanalizowana. Funkcjonuje sklep spożywczy, zaopatrujący w podstawowe produkty. W sołectwie działają: KGW oraz sformalizowana Grupa Odnowy Wsi, której rolę pełni Ochotnicza Straż Pożarna. Nojewo, Podborowo korzysta z funduszu sołeckiego i wsparcia gminy, poprzez którą pozyskuje środki zewnętrzne.

Z przeprowadzonej wizji w terenie sporządzono dokumentację fotograficzną (płyta CD).

Data: 04.07.2025 r.

Sporządziły: Ewa Jankowiak, Mirosława Woźniak

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”



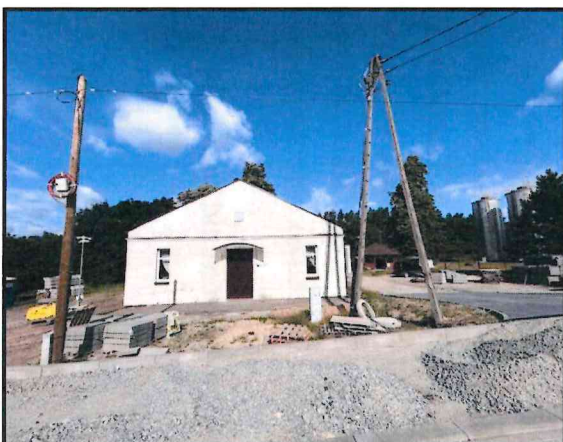
Architektura sołectwa



Kościół pw. św. Andrzeja Boboli



Szkoła Podstawowa w Nojewie



Świetlica wiejska oraz remiza OSP



Pomnik ofiar II wojny światowej

*SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – NOJEWO, PODBOROWO wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”*



Miejsce spotkań mieszkańców



Budynek dawnej szkoły



Restauracja Stary Młyn



Prywatne Muzeum kolejnictwa – Stacja kolejowa Nojewo

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

3. ANALIZA ZASOBÓW

Analiza zasobów służy uświadomieniu sobie, co mamy i określeniu, jakie znaczenie mają te dobra dla dalszego rozwoju wsi/miejscowości. Wynikiem analizy zasobów jest spis dóbr materialnych i niematerialnych będących w posiadaniu społeczności lokalnej, które mogą być wykorzystane obecnie, bądź w przyszłości w realizacji przedsięwzięć odnowy wsi. Analiza zasobów przeprowadzona jest według ujednoliconego schematu. Znaczenie każdego z zasobów podlega ocenie, która wykorzystywana jest w dalszych analizach.

ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ I				
RODZAJ ZASOBU *	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/ miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
PRZYRODNICZY				
walory krajobrazu, rzeźby terenu	Położenie przy Sierakowskim Parku Krajobrazowym.			X
stan środowiska	Czyste.		X	
walory klimatu	Umiarkowany.		X	
walory szaty roślinnej	Lasy, pola, łąki.			X
cenne przyrodniczo obszary lub obiekty	Grodziska średniowieczne, jezioro Kikowskie.			X
świat zwierzęcy (ostoje, siedliska)	Gniazdują żurawie, występuje zwierzyna leśna i polna.		X	
wody powierzchniowe (cieki, rzeki, stawy)	Jezioro Kikowskie, rzeka Osiecznica (potocznie Oszczynica).			X
wody podziemne	Studnia głębinowa – pozyskiwana woda dla okolicznych wsi.			X
gleby	W większości kl. III i IV.		X	
kopaliny				

walory geotechniczne	Krawędź dość głębokiej doliny.		X	
KULTUROWY				
walory architektury	Zabudowa zwarta i rozproszona przy drogach, domy jednorodzinne, czworak.		X	
walory przestrzeni wiejskiej publicznej	Świetlica, strażnica, kościół, szkoła, przedszkole.			X
walory przestrzeni wiejskiej prywatnej	Domy i stodoły przedwojenne, stary młyn, stacja kolejowa (obiekt prywatny – muzeum kolei).			X
zabytki i pamiątki historyczne	Kościół i pastorówka, budynek starej szkoły, zespół folwarczny – rządcówka, cmentarz poewangelicki, wiadukty kolejowe.			X
osobliwości kulturowe	Wieża ciśnień, odnowiona stacja kolejowa, przejazdy drezyną, muzeum kolei.			X
miejsca, osoby i przedmioty kultu	Cmentarz, kaplica przy cmentarzu, kościół, pomnik poległych podczas wojny, krzyż przydrożny.			X
święta, odpusty, pielgrzymki	Odpust Św. A. Boboli, Oktawa Bożego Ciała, Różaniec.			X
tradycje, obrzędy, gwara	Święcenie potraw, dożynki parafialne, dożynki gminne.			X
legends, podania i fakty historyczne	Miejscowość pierwotnie związana była z Zachodnim Pomorzem oraz Wielkopolską. Ma metrykę średniowieczną i istnieje co najmniej od drugiej połowy XIII wieku. Wymieniona w dokumencie zapisanym po łacinie z 1284 r. pod nazwą Nogjew. Nojewo – wieś szlachecka należąca do lokalnej szlachty wielkopolskiej z rodu			X

	Nojewskich, którzy od nazwy wsi utworzyli swoje odmiejscowe nazwisko, a później także do Przystanowskich, Kunińskich. W pierwszej połowie XV wieku jako właściciela w Nojewie odnotowano Wincentego Więceńca, który od nazwy wsi przyjął odmiejscowe nazwisko Nojewski. Wieś w 1580 roku położona była w powiecie poznańskim województwa poznańskiego w Rzeczypospolitej Obojga Narodów. W wyniku II rozbioru Polski w 1773 r., miejscowość przeszła w posiadanie Prus i znalazła się w zaborze pruskim. W latach 1954–1972 wieś należała i była siedzibą władz gromady Nojewo. W latach 1975–1998 miejscowość administracyjnie należała do województwa poznańskiego.			
przekazy literackie	Słownik historyczno-geograficzny województwa poznańskiego.		X	
ważne postacie i przekazy historyczne	Nojewscy, Przystanowscy, Tomisław.			X
specyficzne nazwy				
specyficzne potrawy	Kultywowanie kuchni wielkopolskiej.			X
dawne zawody	Kowal (nie funkcjonuje), młynarze w młynie (nie funkcjonuje).		X	

zespoły artystyczne, twórcy				
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ II				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
OBIEKTY I TERENY				
działki pod zabudowę mieszkaniową	Kilkanaście działek - 4 gminne, pozostałe prywatne.	X		
działki pod domy letniskowe				
działki pod zakłady usługowe i przemysł				
pustostany mieszkaniowe	3 prywatne.	X		
pustostany poprzemysłowe				
tradycyjne nieużytkowane obiekty gospodarskie (stodoły, spichlerze, kuźnie, młyny, itp.)	Stodoły, kuźnia, młyn, spichlerz, folwark.	X		
INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA				
plac publiczných spotkań, festynów	Plac przy świetlicy (gminny).		X	
sale spotkań, świetlice, kluby	Świetlica wiejska, restauracja Stary Młyn (prywatna).		X	
miejsca uprawiania sportu	Hala, boisko i siłownia przy szkole.		X	
miejsca rekreacji	Ścieżki leśne, plac zabaw, boisko.		X	

ścieżki rowerowe, szlaki turystyczne	Szlaki: - pieszy oznakowany (szlak żółty) Ostroróg-Bydgoszcz, - rowerowy (szlak czarny).		X	
szkoły	SP Nojewo, dojazd gminny do szkół średnich w Pniewach.		X	
przedszkola	Gminne w SP Nojewo.			X
biblioteki	W szkole w Nojewie, gminna w CK Pniewy.			X
placówki opieki społecznej	Centrum Usług Społecznych w Pniewach.	X		
placówki służby zdrowia	Lekarz w Pniewach, szpital w Szamotułach.		X	
INFRASTRUKTURA TECHNICZNA				
wodociąg, kanalizacja	100% zwodociągowania, hydrofornia na terenie wsi, brak kanalizacji sanitarnej, kilka przydomowych oczyszczalni ścieków.		X	
drogi (nawierzchnia, oznakowanie, oświetlenie)	Asfaltowe: wojewódzka częściowo z chodnikiem, powiatowa. Gminne drogi polne profilowane.		X	
chodniki, parkingi	Parkingi przy szkole, kościele, świetlicy, sklepie, chodnik częściowo przy drodze wojewódzkiej i powiatowej.		X	
sieć telefoniczna i dostępność Internetu	100 % dostępności telefonii i internetu, internet radiowy i komórkowy.		X	
telefon komórkowa	100% dostępności danej sieci, wieża na terenie wsi Nojewo.		X	
Internet szerokopasmowy	Dostępny dla około połowy wsi.		X	
transport publiczny: a) kolej (przystanki) b) autobus (przystanki)	a) Obecnie brak, planowana rewitalizacja.	X		

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – NOJEWO, PODBOROWO wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW - „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

	b) 2 przystanki szkolne.		X	
inne	Defibrylator przy OSP.		X	
ANALIZA ZASOBÓW – CZĘŚĆ III				
RODZAJ ZASOBU	Opis (nazwanie) zasobu jakim wieś/miejscowość dysponuje	Znaczenie zasobu (odpowiednio wstaw X)		
		Małe	Duże	Wyróżniające
GOSPODARKA, ROLNICTWO				
miejsca pracy (gdzie, ile?)	Tree-Stol w Nojewie, pozostałe miejsca pracy w Pniewach, Wronkach, Buszewie, 3 lokalne gospodarstwa rolne.		X	
znane firmy produkcyjne i zakłady usługowe i ich produkty	Masarnia DAN-MAR, Agrochem, Tree-Stol.		X	
gastronomia	Restauracja Stary Młyn.			X
miejsca noclegowe				
gospodarstwa rolne	3 gospodarstwa rolne od kilku do kilkudziesięciu hektarów.	X		
uprawy hodowle	Hodowla bydła, uprawy pól (zboża, rośliny oleiste i inne).	X		
możliwe do wykorzystania odpady produkcyjne	Obornik – nawożenie pól.	X		
zasoby odnawialnych energii	Panele fotowoltaiczne (kilka domów).	X		
ŚRODKI FINANSOWE I POZYSKIWANIE FUNDUSZY				
środki udostępniane przez gminę i/lub powiat	Fundusz sołecki, gminne i powiatowe konkursy dla NGO.		X	
środki wypracowywane				

MIESZKAŃCY (KAPITAŁ SPOŁECZNY I LUDZKI)				
autorytety i znane postacie we wsi/miejscowości	Proboszcz, sołtysi (bieżący i poprzedni), wieloletni nauczyciele.	X		
krajanie znani w regionie, w kraju i zagranicą				
osoby o specyficznej lub ważnej dla wiedzy i umiejętnościach, m.in. studenci	Członkowie KGW o zdolnościach kulinarnych i rękodzielniczych.			X
przedsiębiorcy, sponsorzy	Masarnia, sklep spożywczy, stolarze, elektromechanika samochodowa, gastronomia, usługi transportowe, usługi remontowo-budowlane .		X	
osoby z dostępem do Internetu i umiejętnościach informatycznych	Sołtys i większa część mieszkańców.		X	
pracownicy nauki	Wykładowca Akademii Pożarniczej.	X		
związki i stowarzyszenia	Grupa Odnowy Wsi – sformalizowana, której role pełni OSP Nojewo, KGW.			X
kontakty zewnętrzne (np. z mediami)	Dyżansem przez Pniewy, Gazeta Szamotulska.		X	
współpraca zagraniczna i krajowa	Z gminą, powiatem, ościennymi sołectwami, ościennymi OSP, LGD KOLD.		X	
INFORMACJE DOSTĘPNE O WSI				
publikatory, lokalna prasa	Gazeta Szamotulska, Dyżansem przez Pniewy.		X	
książki, przewodniki	Antoni Gąsiorowski: Słownik historyczno-geograficzny województwa poznańskiego w średniowieczu, cz. III L-Q, zeszyt 1, hasło „Nojewo”. Poznań: Wydawnictwo PTPN, 1993, s. 294-297.			X

strony www	Profile na Facebook: sołectwa, OSP, KGW: https://www.facebook.com/profile.php?id=61555852381371 https://www.facebook.com/stacja.nojewo https://www.facebook.com/profile.php?id=100066298101420		X	
------------	--	--	---	--

ZASOBY – wszelkie elementy materialne i niematerialne wsi i związanego z nią obszaru, które mogą być wykorzystane obecnie bądź w przyszłości w realizacji publicznych bądź prywatnych przedsięwzięć odnowy wsi. Zwrócić uwagę na elementy specyficzne i rzadkie (wyróżniające wieś). *Opracowanie: Ryszard Wileczyński*

4. ANALIZA SWOT

Analiza SWOT (SWOT – skrót od angielskich słów odpowiadającym silnym i słabym stronom, szansom i zagrożeniom) służy przeanalizowaniu sytuacji obecnej, a także najbliższej przewidywalnej przyszłości pod kątem tego, czym dysponujemy, czego nam brakuje, co nam może pomóc, a czego powinniśmy starać się uniknąć, – aby nam nie szkodziło. Wynikiem analizy jest zestawienie atutów (mocne strony), braków (słabe strony), szans i zagrożeń. Pomaga to planować działania, zaspokajać potrzeby, wypełniać braki w sposób realny, w oparciu o zasoby, wykorzystując szanse i w kalkulując ryzyko zagrożeń lub eliminując je.

SILNE STRONY (atuty wewnętrzne)	SŁABE STRONY (słabości wewnętrzne)
1. Sołectwo położone na terenie Sierakowskiego Parku Krajobrazowego. T 2. Środowisko czyste z urokliwymi terenami leśnymi. J 3. Historyczna miejscowość na bazie grodziska średniowiecznego. T 4. Bogata flora i fauna sołectwa. J 5. Jezioro Kikowskie oraz rzeka Osiecznica (potocznie Oszczynica). J 6. Wody podziemne – pozyskiwana woda dla okolicznych wsi. J 7. Dobra bonitacja gleb. B 8. Zwarta zabudowa sprzyjająca integracji mieszkańców. J 9. Świetlica wiejska oraz strażnica. S 10. Funkcjonująca Szkoła Podstawowa i przedszkole. J	1. Zaniedbany cmentarz ewangelicki. T 2. Kilka pustostanów psujących estetykę sołectwa. S 3. Brak kanalizacji sanitarnej w sołectwie. S 4. Niezadawalający stan dróg gminnych, w tym drogi szutrowe bez infrastruktury okołodrogowej. S 5. Internet szerokopasmowy dostępny tylko dla części mieszkańców. S 6. Niewystarczająca integracja mieszkańców. J 7. Świetlica wiejska wymagająca modernizacji i doposażenia. S 8. Niezagospodarowany teren gminny przy starej szkole. S 9. Brak pełnowymiarowego boiska. S

11. Stary młyn, pastorówka, zespół folwarczny – zabytki sołectwa. T 12. Atrakcja sołecka – charakterystyczne murowane wiadukty kolejowe. T 13. Żywa pamięć o lokalnych bohaterach wojennych – Pomnik ofiar II wojny światowej. T 14. Osobliwości kulturowe – wieża ciśnień, odnowiona (niefunkcjonująca) stacja PKP, przejazd drezyną – PRYWATNE MUZEUM KOLEI. T 15. Kultywowanie obrzędów świeckich i religijnych. T 16. Dawne postacie historyczne związane z miejscowością (Nojewscy, Przyszanowsky). T 17. Kultywowanie przez mieszkańców tradycyjnej kuchni wielkopolskiej. T 18. Prywatne tereny pod zabudowę jednorodzinną. B 19. Restauracja Stary Młyn z mini zoo. B 20. Funkcjonujący sklep z niezbędnymi artykułami. J 21. Wieża nadajnikowa na terenie Nojewa. S 22. Defibrylator na budynku OSP. S 23. Kilka podmiotów gospodarczych dających zatrudnienie. B 24. Uchwalony fundusz sołecki. B 25. Autorytety funkcjonujące w sołectwie. T	10. Niepełne oświetlenie uliczne. S 11. Niewystarczające fundusze na potrzeby wsi. B
--	--

26. Członkowie KGW o zdolnościach kulinarnych i rękodzielniczych. T 27. Kilka organizacji funkcjonujących w sołectwie: KGW, GOW - sformalizowana, której rolę pełni OSP. T 28. Profile sołectwa, KGW i OSP na portalu FB. B	
SZANSE (okazje zewnętrzne płynące z otoczenia)	ZAGROŻENIA (zagrożenie płynące z otoczenia)
- Oznakowane szlaki (piesze i rowerowe). J - Lekarz pierwszego kontaktu w Pniewach. J - Bliska lokalizacja większych aglomeracji – możliwość zatrudnienia. B - Gminne i powiatowe konkursy dla NGO. B - Lokalna prasa – szansą nagłośnienia oddolnych inicjatyw i promocję sołectwa. B - Współpraca z samorządem gminnym i powiatowym oraz ościennymi sołectwami. J - Członkostwo gminy Pniewy w LGD KOLD. B - Plany rewitalizacji kolei. S - Udział sołectwa w programie Wielkopolska Odnova Wsi 2020+ szansą na dodatkowe fundusze dla wsi. B	- Długi okres oczekiwania do lekarzy specjalistów. J - Droga wojewódzka nr 116 jedynie z częściowym chodnikiem. S - Brak komunikacji publicznej. J - Rosnąca inflacja i pogorszenie warunków bytowych. B - Duża konkurencja i biurokracja przy ubieganiu się o środki zewnętrzne. B - Zmniejszone poczucie bezpieczeństwa z uwagi na trwającą wojnę w Ukrainie. J - Duży ruch na drodze wojewódzkiej. J - Brak ścieżki rowerowej łączącej miejscowość z centrum gminy. S

5. ANALIZA POTENCJAŁU ROZWOJOWEGO

Analiza potencjału rozwojowego ma na celu gruntowne przemyślenia nad charakterem i związkami przyczynowo - skutkowymi elementów wcześniej przeprowadzonych analiz. Ma ona pomóc znaleźć faktycznie najważniejsze cele ogólne, wspomagać równomierny, zrównoważony rozwój wsi/miejscowości, poprzez zastosowanie wszystkich sfer życia, które z nich były dotąd słabiej rozwijane, które wymagają szczególnej uwagi, na których można budować przyszłość wsi/miejscowości. Pomaga również doprecyzować sformułowania użyte we wcześniejszych analizach.

Kategorie analizy potencjału rozwojowego (4 sfery/aspekty życia):

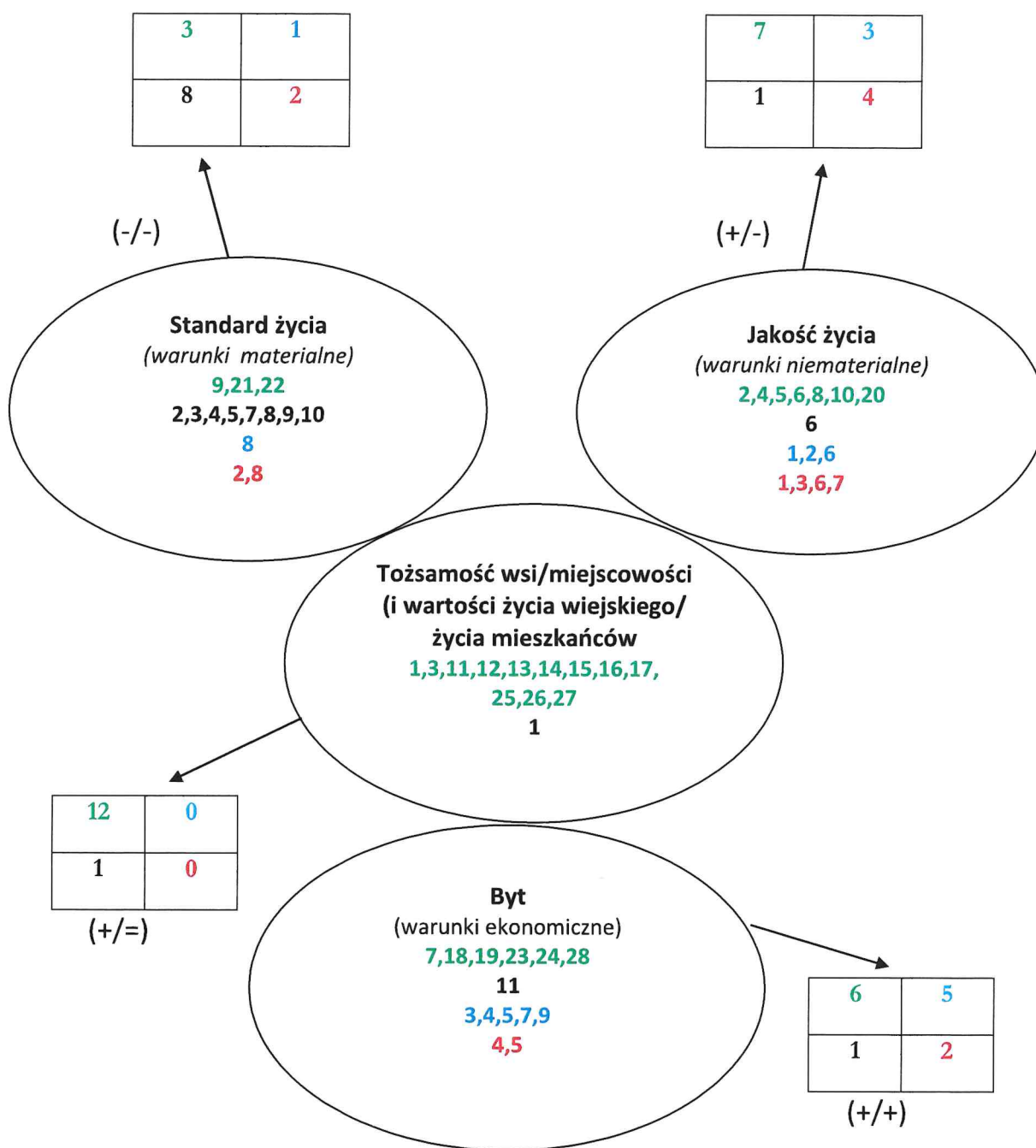
- **Standard życia:** stanowią czynniki materialne, infrastruktura techniczna i społeczna w przestrzeni publicznej (ilość, dostępność i stan), np.: drogi, chodniki, parkingi, oświetlenie uliczne, wodociąg, kanalizacja, sieć telefoniczna, dostęp do Internetu, świetlica, dom kultury, boisko, plac zabaw dla dzieci, przedszkole, szkoła, biblioteka, placówki usługowe, wyposażenie oraz stan posesji i budynków.
- **Jakość życia:** stanowią czynniki niematerialne – tworzą atmosferę między ludźmi np.: relacje sąsiedzkie, współpraca sąsiedzka, życzliwość, akceptacja postaw aktywnych, poczucie współuczestnictwa i współtworzenia, możliwość samorealizacji, oferta kulturalna, edukacyjna, wypoczynku i rekreacji oraz życia społecznego, poziom samoorganizacji społecznej, poczucie bezpieczeństwa, zagrożenia, dostępność komunikacyjna, zaopatrzenie w towary i usługi, stan środowiska, poziom wykształcenia mieszkańców.

- **Byt:** oznacza możliwości ekonomiczne mieszkańców, elementy wpływające na ich możliwości i źródła zarobkowania np.: rozstrzygnięcia planistyczne, wsparcie postaw przedsiębiorczych, zorganizowanie się przedsiębiorców i producentów rolnych, usługi i produkcja, produkty, możliwości pozyskiwania dochodu przez społeczność lokalną na cele publiczne, promocja.
- **Tożsamość wsi, wartości życia wiejskiego/życia mieszkańców:** to, jakość niemożliwa do uzyskania w dużym mieście, charakterystyczna dla małych społeczności tj.: kultura, tradycje, obyczaje, gwara, kultywowanie i rozwijanie poczucia wspólnoty, wzorce wychowawcze i więź międzypokoleniowa, uroczystości i rocznice, lokalny kult, pamięć o wybitnych mieszkańcach i wydarzeniach, lokalny, indywidualny styl osadnictwa i budownictwa, krajobraz kulturowy i przyrodniczy, charakterystyczne elementy architektury i urządzenia przestrzeni publicznej, lokalna kuchnia i potrawy.

Wynikiem analizy potencjału rozwojowego jest liczbowe określenie stosunku pozytywów (mocnych stron, zasobów i szans) do negatywów (słabych stron, braków, niedogodności i zagrożeń) w odniesieniu do każdego z czterech aspektów życia. Porównanie propozycji liczbowych ułatwia określenie, które ze sfer życia są świadomie rozwijane, a które traktowane „po macoszemu”, które sfery powinny ten rozwój wspierać.

Analiza potencjału rozwojowego wsi

silne strony	szanse
słabe strony	zagrożenia



Standard: Obszar całościowo na minusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 4/10. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny tendencja podobna. Stosunek silnych stron do słabych ujemny 3/8, stosunek szans do zagrożeń także na minusie 1/2. Największą bolączką mieszkańców sołectwa jest niewystarczająca infrastruktura społeczno-kulturalno-rekreacyjna, wymagająca uzupełnienia, doposażenia i modernizacji. Największym problemem w tym obszarze są niewystarczające fundusze, a szansą na jego rozwój środki zewnętrzne.

Jakość: Obszar całościowo dodatni. Stosunek silnych stron wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń 10/5. Analizując płaszczyznę z podziałem na obszar wewnętrzny i zewnętrzny ten pierwszy przedstawia się lepiej. Wewnętrznie płaszczyzna dodatnia, w stosunku silnych stron do słabych 7/1, zewnętrznie szanse ujemne, w stosunku 3/4. Zaleca się rozwój i zacieśnianie relacji sąsiedzkich, integrację oraz aktywizację mieszkańców. Pomocą w rozwijaniu tego obszaru mogłoby być również wzmocnienie płaszczyzny standardu, poprzez rozbudowę i doposażenie infrastruktury integrującej.

Byt: Obszar całościowo na plusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 11/3. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną tendencja podobna. Wewnątrz obszar dodatni, silne strony do słabych w stosunku 6/1, zewnętrznie szanse do zagrożeń także na plusie, w stosunku 5/2. Mieszkańcy czują potrzebę poprawy warunków bytowych. Sołectwo ma taką szansę, upatruje jej głównie w środkach zewnętrznych oraz rozwoju przedsiębiorczości. Zaleca się przede wszystkim wsparcie przy pozyskiwaniu i rozliczaniu środków zewnętrznych oraz promocję walorów sołectwa.

Tożsamość: Obszar całościowo na plusie. Silne strony wraz z szansami do słabych stron i zagrożeń w stosunku 12/1. W rozbiciu na płaszczyznę wewnętrzną i zewnętrzną ta pierwsza przedstawia się lepiej. Silne strony do słabych dodatnie w stosunku 12/1. Zewnętrznie obszar obojętny, szanse do zagrożeń w stosunku 0/0. Mieszkańcy mają silne poczucie przynależności i tożsamości, opartej głównie na szczególnym dziedzictwie historycznym i przyrodniczym miejscowości oraz kultywowaniu tradycji religijnych i świeckich. Zaleca się wspieranie owego poczucia przynależności do wspólnoty, a także edukację w tym zakresie, w szczególności młodego pokolenia, ocalając przed zapomnieniem.

6. WIZJA WSI/MIEJSCOWOŚCI: wyobrażenie stanu docelowego wsi/miejscowości, oddaje zbiorowe marzenia i oczekiwania, co do przyszłości, jest realna, bazuje na atutach, nie abstrahuje od barier, wzmacnia czynnik wyróżniający, zawiera dźwignię rozwojową.

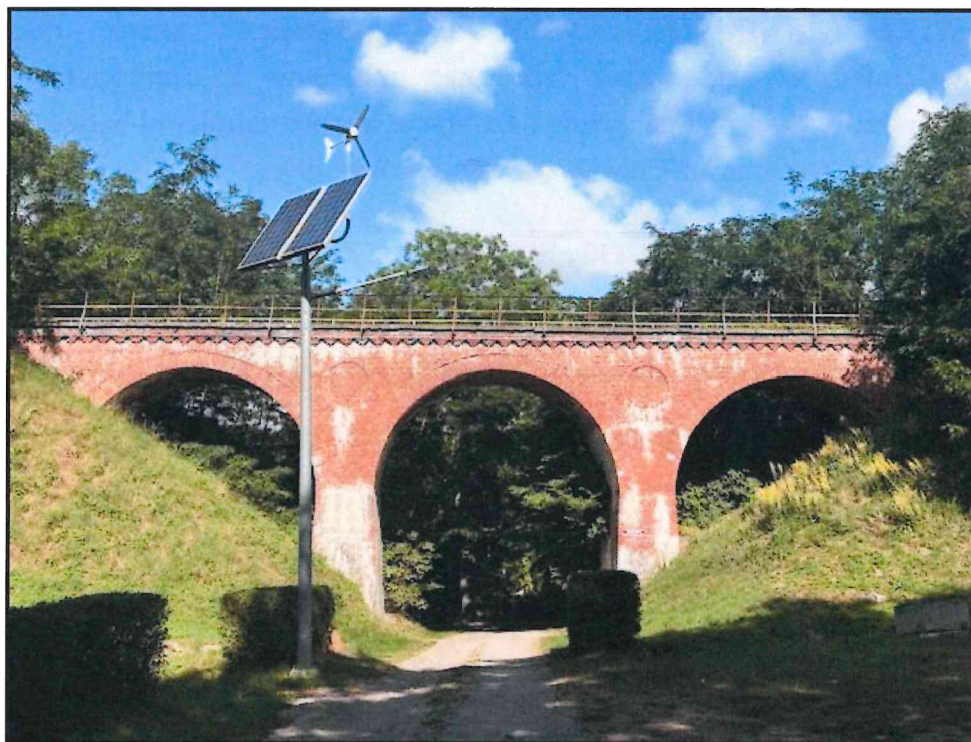
Wieś z bogatą historią, sięgająca czasów średniowiecza,
z odrestaurowanymi, cennymi zabytkami.

Nasze urokliwie położenie nad jeziorem Kikowskim, przy
parku krajobrazowym, wśród lasów, pól i łąk wabi swym
urokiem turystów i nowych mieszkańców.

Żywe muzeum z odrestaurowanym dworcem, wieżą ciśnień
oraz największą naszą atrakcją - przejazdówką drezynami
i kolejką wąskotorową przyciągają do naszego sołectwa
nie tylko pasjonatów kolei. Mieszkańcy kultywują lokalne
tradycje, zrzeszając się wokół organizacji pozarządowych,
działając na rzecz wspólnego dobra. Tętniącym życiem
miejscem spotkań i integracji jest zmodernizowana
i doposażona świetlica wiejska. Infrastruktura sportowo-
rekreacyjna zachęca do aktywnego spędzania wolnego czasu
oraz realizowania pasji i zainteresowań.

Tu w otoczeniu nowoczesnej infrastruktury technicznej
i lokalnej tradycji żyje się nam spokojnie i dostatnio.

**„Nojewo, Podborowo - jedyne w Polsce,
gdzie murowane wiadukty łączą tradycję
i nowoczesność”**



7. PROGRAM DŁUGOTERMINOWY ODNOWY WSI – NOJEWO, PODBOROWO

Wizja wsi/miejscowości (hasłowa): „**Nojewo, Podoborowo - jedyne w Polsce, gdzie murowane wiadukty łączą tradycję i nowoczesność**”

I. Plan rozwoju			II. Program rozwoju
1. CELE Co trzeba osiągnąć, aby ureczywistnić wizję naszej wsi? / miejscowości?	2. Co nam pomoże osiągnąć cele? (zasoby, silne strony, szanse) ZASOBY których użyjemy ATUTY silne strony i szanse jakie wykorzystamy	3. Co nam może przeszkodzić? (słabe strony, zagrożenia) BARIERY słabe strony, jakie wyeliminujemy, zagrożenia, jakich unikniemy	Projekty przedsięwzięcia jakie wykonamy
A. TOŻSAMOŚĆ WSI/MIEJSCOWOŚCI I WARTOŚCI ŻYCIA WIEJSKIEGO/MIESZKAŃCÓW			
1. Budowanie tożsamości i poczucia wspólnoty	Kościół, cmentarz ewangelicki, kultywowanie przez mieszkańców obrzędów religijnych i świątecznych, świetlica wiejska, fundusz sołecki, środki zewnętrzne, miejscowi rolnicy, bogata historia wsi.	Niewystarczająco doposażona świetlica, małe fundusze na potrzeby sołectwa, zaniedbany cmentarz ewangelicki, niewystarczająca wiedza na temat historii miejscowości.	1.1 Odpust Św. Andrzeja Boboli 1.2 Boże Ciało 1.3 Różaniec 1.4 Święcenie potraw 1.5 Dożynki parafialne i gminne 1.6 Mikołajki

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – NOJEWO, PODBOROWO wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

			1.7 Odrorestaurowanie cmentarza ewangelickiego 1.8 Wspólne koładowanie 1.9 Wieczór wróżb andrzejkowych 1.10 Międzypokoleniowe rozmowy o historii wsi i wystawa starych zdjęć 1.11 Odrorestaurowanie pomnika poległych podczas wojny 1.12 Montaż tablic historycznych w sołectwie 1.13 Kiermasz wielkanocny 1.14 Kiermasz Bożonarodzeniowy/Spotkanie przy choince
B. STANDARD ŻYCIA			
1. Poprawa infrastruktury technicznej	Istniejąca infrastruktura drogowa i okołodrogowa, współpraca z Gminą	Drogi wymagające modernizacji, niepełne oświetlenie uliczne, duża	1.1 Budowa kanalizacji sanitarnej 1.2 Gazyfikacja miejscowości

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMW W – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

	Pniewy, Powiatem Szamotulskim, Wielkopolskim Zarządem Dróg Wojewódzkich, zewnętrzne fundusze, w tym z Unii Europejskiej.	konkurencja i biurokracja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych brak kanalizacji sanitarnej, bariery formalno-prawne, brak gazyfikacji.	1.3 Uzupełnienie oświetlenia ulicznego 1.4 Remont drogi do Kikowa nr 1746P 1.5 Budowa ścieżki rowerowej do Pniew wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 116 1.6 Uzupełnienie chodnika przy drodze wojewódzkiej nr 116 1.7 Utwardzenie drogi gruntowej od posesji nr 51 wzdłuż cmentarza i lasu do posesji nr 37 1.8 Położenie kostki brukowej na placu przy OSP Nojewo 1.9 Akcja sprzątania sołectwa
2. Poprawa infrastruktury społeczno-rekreacyjnej	Świetlica wiejska, fundusz sołecki, udział sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, współpraca z Gminą Pniewy, członkostwo Gminy Pniewy w LGD	Brak pełnowymiarowego boiska, świetlica wiejska wymagająca modernizacji i doposażenia, niezagospodarowany teren gminy przy budynku byłej szkoły, duża konkurencja	2.1 Modernizacja świetlicy wiejskiej: 2.1.1 Remont sali głównej, w tym wymiana podłogi 2.1.2 Termomodernizacja budynku 2.1.3 Remont kuchni 2.1.4 Remont toalet

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW – „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

	KOLD, boisko, plac zabaw, Ochotnicza Straż Pożarna, współpraca z Kołem Łowickim i Nadleśnictwem Sieraków, szkoła podstawowa, teren przy jeziorze.	i biurokracja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, brak altany biesiadnej.	2.2 Budowa placu zabaw i miejsca rozrywki/spotkań na działce nr 224/5 i 224/6 2.3 Modernizacja boiska sportowego 2.4 Dopuszczenie świetlicy w sprzęt RTV, AGD, meble, dekoracje itd. 2.5 Zakup namiotów wystawienniczych i integracyjnych 2.6 Montaż małej architektury w sołectwie 2.7 Budowa wiaty biesiadnej 2.8 Dopuszczenie szkoły i przedszkola w sprzęt edukacyjny 2.9 Dopuszczenie OSP w sprzęt ratownictwa medycznego 2.10 Zakup zestawu do kina letniego (ekran, rzutnik, leżaki itp.) 2.11 Zagospodarowanie terenu przy jeziorze Kikowskim (oczyszczenie terenu, zakup małej infrastruktury itp.)
--	--	--	--

SOLECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW
na warsztatach w ramach programu UMWW „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

C. JAKOŚĆ ŻYCIA			
1. Zwiększenie oferty edukacyjnej i sportowej oraz rozwój zainteresowań mieszkańców	Boisko sportowe, szkoła, świetlica wiejska, członkostwo Gminy Pniewy w LGD KOLD, fundusz sołecki, udział sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, aktywni mieszkańcy, Ochotnicza Straż Pożarna, KGW.	Niewystarczająca oferta skierowana do mieszkańców, duża konkurencja i biurokracja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, niewystarczający odzew na proponowaną ofertę niewystarczająco doposażona świetlica, niedostateczne fundusze na potrzeby sołectwa.	1.1 Warsztaty rękodzieła 1.2 Warsztaty taneczne 1.3 Kurs Pierwszej Pomocy 1.4 Rajd pieszy/rowerowy/nordic walking 1.5 Potyczki sportowe 1.6 Warsztaty lub konkursy kulinarne 1.7 Turniej ping ponga 1.8 Zawody wędkarskie 1.9 Wyjazdy do kina, teatru, opery itp. 1.10 Wycieczki krajoznawcze 1.11 Wyjazd na paintball 1.12 Rozgrywki piłkarskie 1.13 Kurs samoobrony

2. Zwiększenie oferty integracyjnej	Udział sołectwa w programie Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+, aktywni mieszkańcy, Ochotnicza Straż Pożarna, KGW, świetlica wiejska, fundusz sołecki, członkostwo Gminy Pniewy w LGD KOLD, prywatne muzeum kolei.	Wymagająca modernizacji i niewystarczająca doposażona świetlica, niesprzysługująca aura niedostateczne fundusze na potrzeby sołectwa, duża konkurencja i biurokracja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, niewystarczający odzew na proponowaną ofertę.	2.1 Dzień Babci i Dziadka 2.2 Dzień Kobiet i Mężczyzn 2.3 Dzień Dziecka 2.4 Festyn Sołecki 2.5 Biesiady przy ognisku 2.6 Letnie kino pod chmurką 2.7 Wspólne kibicowanie 2.8 Organizacja występów muzycznych 2.9 Organizacja występów kabaretowych 2.10 Cudze chwalicie swego nie znacie - Czas na kolej! (atrakcyjnie w prywatnym muzeum kolei)
-------------------------------------	---	--	--

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU – **NOJEWO, PODBOROWO** wypracowana przez GOW na warsztatach w ramach programu UMWW „Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+”

D. BYT		
1. Poprawa warunków bytowych mieszkańców i promocja wsi	Dostęp do internetu, profile na portalu społecznościowym, fundusz sołecki, środki zewnętrzne, świetlica wiejska, empatyczni mieszkańcy, Koło Gospodyń Wiejskich, sformalizowana Grupa Odnowy Wsi, bogata historia wsi, tereny przyrodnicze sołectwa.	Duża biurokracja i konkurencja przy pozyskiwaniu środków zewnętrznych, niedostateczne fundusze na potrzeby miejscowości, niedostateczna promocja wsi. 1.1 Szkolenia dotyczące środków zewnętrznych 1.2 Montaż witaczy 1.3 Zakup gadżetów promocyjnych: kubki, koszulki, smycze, torby, czapeczki itp. 1.4 Zbiórki charytatywne dla potrzebujących 1.5 Zbiórki surowców wtórnych 1.6 Imprezy o charakterze komercyjnym 1.7 Udział w targach, dożynkach itp. 1.8 Bieżąca aktualizacja profili na portalu społecznościowym 1.9 Wydanie folderów/widokówek 1.10 Stworzenie gier terenowych promujących wieś (quest, geocaching itp.) 1.11 Kiermasz świąteczny 1.12 Pchli targ

8. PROGRAM KRÓTKOTERMINOWY ODNOWY WSI NOJEWO, PODBOROWO NA OKRES 24 miesięcy

Lp.	Propozycje projektu	Czy nas stać na realizację? (tak/nie)		Punktacja	Hierarchia
		Organizacyjnie	Finansowo		
1.	Doposażenie świetlicy wiejskiej	tak	nie	5+5+5=15	I
2.	Modernizacja podłogi w świetlicy wiejskiej	tak	nie	4+4+4=12	II
3.	Spotkania świąteczne dla mieszkańców	tak	tak	3+3+3=9	III
4.	Festyn rodzinny	tak	tak	1+1+1=3	V
5.	Warsztaty rękodzieła „tworzymy piękne makramy”	tak	tak	2+2+2=6	IV
Na realizację, jakiego projektu planujemy pozyskać środki zewnętrzne? Z jakich źródeł? (Maksymalnie 3 propozycje uzasadnione według ważności) 1. Doposażenie świetlicy wiejskiej 2. Modernizacja podłogi w świetlicy wiejskiej Środki z programu Wielkopolska Odnowa Wsi 2020+					

PODSUMOWANIE

SOŁECKA STRATEGIA ROZWOJU umożliwia przewidywanie różnego rodzaju zagrożeń, barier, które mogą wystąpić w przyszłości. Dzięki temu możemy zaplanować, jak się na nie przygotować. To element budowania lokalnej odporności. Strategia nie gwarantuje tego, że unikniemy tych kryzysów, ale zwiększa nasze szanse na ograniczanie ich skutków w dłuższym okresie czasu. Stwarza możliwość zaplanowania kompleksowych działań, które pozwolą skutecznie realizować Sołecką Strategię Rozwoju.

Analiza strategii pozwala śledzić, czy wieś rozwija się w kierunku, który zaplanowaliśmy. Jeżeli nie, to powinniśmy zadać sobie pytanie, dlaczego tak jest? Czy ten kierunek jest najlepszy? Czy dobrze określiliśmy cele i zadania, które służą jej realizacji? Strategia nie jest wykuta w kamieniu, trzeba ją korygować, jeżeli zaistnieje taka potrzeba.

Strategia nie jest po to, aby nas ograniczać, lecz po to, aby pomóc rozwijać nasze zasoby i atuty przy wsparciu lokalnej społeczności.

Podpisy przedstawicieli Grupy Odnowy Wsi – Nojewo
uczestniczących w przygotowaniu dokumentu:

Imię i Nazwisko	Podpis
PAULINA ŚWIĄTEK	<i>Świątek</i>
KLARA BARKOWSKA	<i>Barkowska</i>
JOANNA PRZYGODZKA	<i>Joanna Przygodzka</i>

Podpisy moderatorów odnowy wsi:

Ewa Jankowiak *Jankowiak E.*
Mirosława Woźniak *Woźniak M.*

Uzasadnienie

W 2014 roku sołectwo Nojewo, Podborowo zostało zgłoszone przez Gminę Pniewy do Programu „Wielkopolska Odnowa Wsi”. Jednym z wymogów uczestnictwa w tym Programie jest opracowanie i zatwierdzenie dokumentu strategicznego – planu odnowy lub strategii rozwoju wsi – który powinien zostać przyjęty przez zebranie wiejskie.

W lipcu 2025 roku, zgodnie z zasadami Programu, mieszkańcy wraz z liderem sołectwa Nojewo, Podborowo opracowali „Sołecką Strategię Rozwoju Nojewo, Podborowo”, która została przyjęta przez zebranie wiejskie. Dokument ten określa kierunki i priorytety rozwoju sołectwa, stanowiąc podstawę do dalszego ubiegania się o środki pomocowe i realizację lokalnych inicjatyw.

W związku z powyższym zatwierdzenie „Sołeckiej Strategii Rozwoju Nojewo, Podborowo” przez Radę Miejską Pniewy jest uzasadnione i wynika z konieczności dopełnienia wymogów formalnych Programu oraz potrzeb dalszego wspierania procesu rozwoju społecznego i gospodarczego obszarów wiejskich.

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Gminy Pniewy w roku budżetowym 2025.

Przedkłada: Zastępca Burmistrza Ryszard Napierała

Zatwierdził: Zastępca Burmistrza Ryszard Napierała

Sporządził: Kierownik Aleksandra Gularek

Radca Prawny: Roman Hojan