

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ PNIEWY

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.). Rada Miejska Pniewy uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej przy ul. Zamorskiej w obrębie geodezyjnym Pniewy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 914/8, o powierzchni 0,0662 ha, dla której Sąd Rejonowy w Szamotułach prowadzi księgę wieczystą nr PO1A/00019732/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art.18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz.1153) do właściwości rady gminy należą wszystkie sprawy pozostające w zakresie działania gminy, o ile ustawy nie stanowią inaczej.

Natomiast do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. zasad zbywania nieruchomości, a do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy (art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a). Zgodnie z art. 13 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu.

W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Gmina Pniewy jest właścicielem nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały. Dla terenu, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość, nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W związku ze zgłoszonym zainteresowaniem nabyciem nieruchomości stosowne jest podjęcie niniejszej uchwały. Podjęcie uchwały skutkować będzie wykonaniem zaplanowanego dochodu w budżecie Gminy Pniewy.

| | | |
|---------------|--|--|
| Przedkłada: | Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Szurka | |
| Zatwierdził: | Burmistrz Gminy Pniewy Jarosław Szurka | |
| Sporządził: | Urszula Bielawska | |
| Radca prawny: | Roman Hojan | |